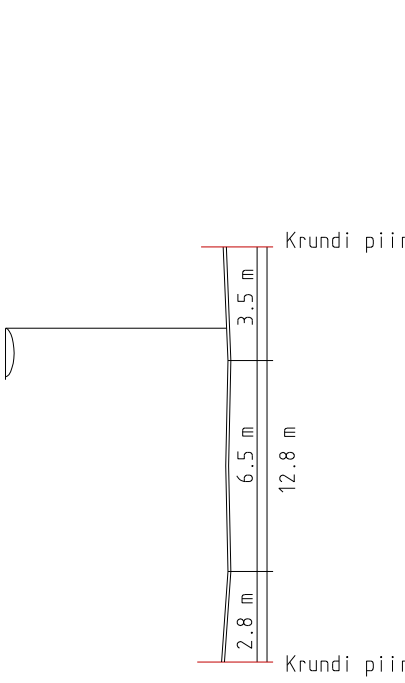


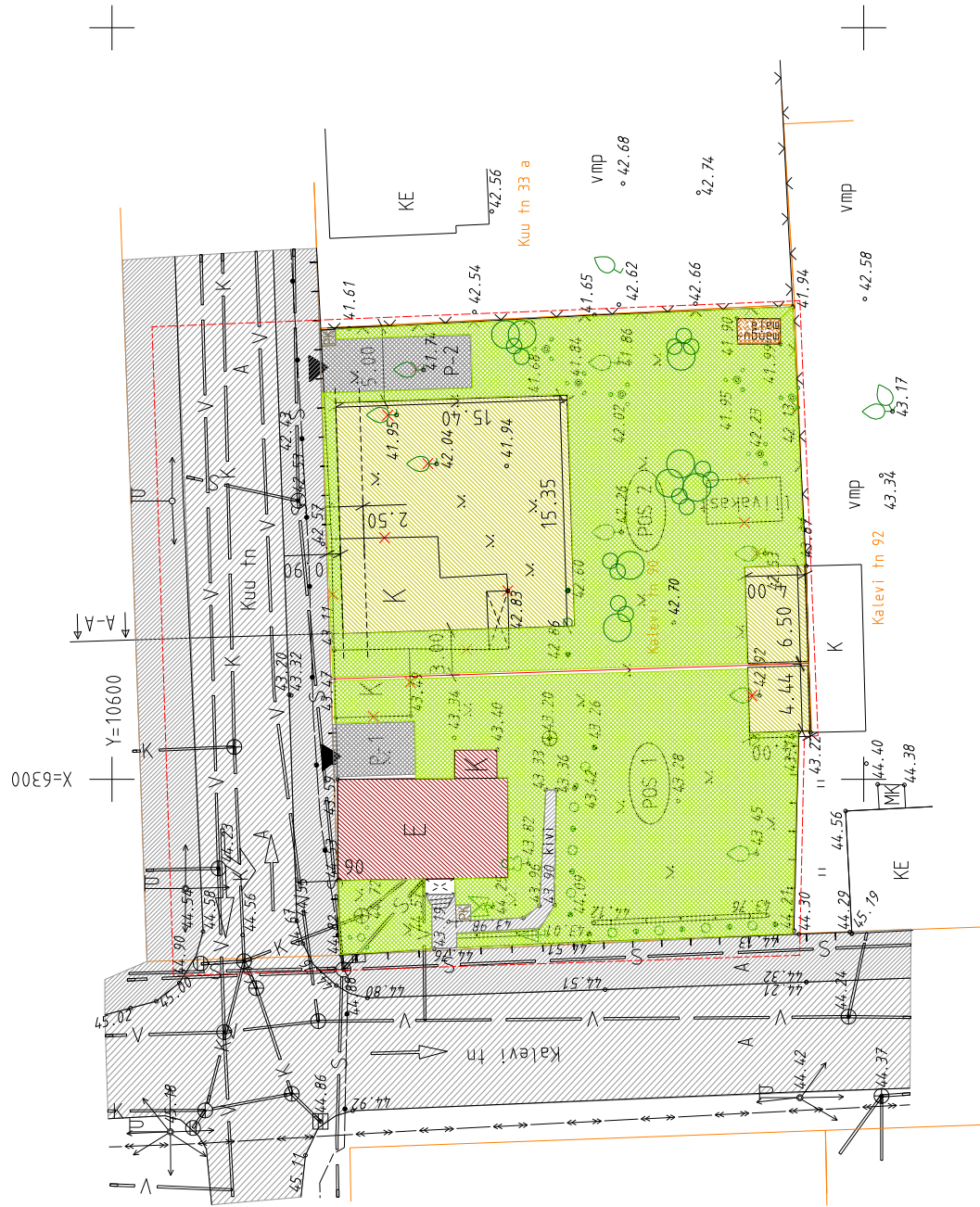
Lõige A-A

EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURIÕIGUSED



	POS 1	POS 2
Sihtotstarve / krundi pindala	EE* / 561 m ²	EE* / 749 m ²
Hoonete suurim lubatud ehitusaluna pindala	100 m ²	150 m ² (põhihoone 120 m ²)
Hoonete suurim lubatud kõrgus (abs / suht)	olemasolev (51.55 / 7.50)	50.90 / 8.50 m
Hoone korruselisus	kuni 2	kuni 2
Hoonete suurim lubatud arv	2**	2**
Hoonetusaluse maapinna kõrgus	43.40-44.25 m	41.94-42.83 m
±0.00 sidumine	±0.00 = 45.35	±0.00 = kuni 43.10 m
Katusekalde vahemik	olemasolev 45°	20 - 45°
Räästa kõrgus (abs / suht)	olemasolev (47.95 / 3.70)	49.10 / 6.70 m
Sokli kõrgus	olemasolev (ca 1 m)	kuni 0.70 m
Välisviimistlusmaterjalid	puut	kiivi, puut, krohv
Katusekattematerjalid	eterniit, kiivi, plekk	kiivi, plekk
Minimaalne tulepüsivusklass	TP-3	TP-3

*EE - väikealammaa 0010 (vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele nr 36 "Katastrirühkuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused")
 **11101 - üksikelamu ja 12744 - majapidamisahoone (vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.11.2002. a. määrusele nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu")



TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritav krundipiir
- Tulemüür
- × Likvideeritav objekt
- Olemasolev hoonestus
- Planeeritav hoonestus
- kohustusliku ehitusjoonega
- Planeeritav haljastus

- ▲ Juurdepääs krundile
- ⇄ Sõidusuunad
- ▨ Prügikonteinerite asukoht
- ▨ Kõvakattega sõidutee
- ▨ Kõvakattega jalakäigutee
- ▨ Parkimisala
- P-2 Parkimiskohtade arv

MÄRKUSED:

koordinaadid Tartu linna kohalikus süsteemis
 kõrgused BK77 süsteemis
 Kasutatud on OÜ GPK Lahendused poolt detsembris mõõdistatud geodeetilist alusplaani (töö nr 1.3-335-05), täpsusastmega M 1:500.

<p>OÜ GPK Lahendused Registrikood 10972630 Veski 69 50409 Tartu www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 229 072</p>	Objekt:	KALEVI 90 KRUNDI DETAILPLANEERING
	Tellijä:	Toivo Pilli
Koostaja:	Annika Paas	
Kuupäev:	Märts 2006	M 1 : 500
		Töö nr: 2.3-009-05
		Jooniseid: 6
		Joonise nr: 4
		Lehekülg: 15