

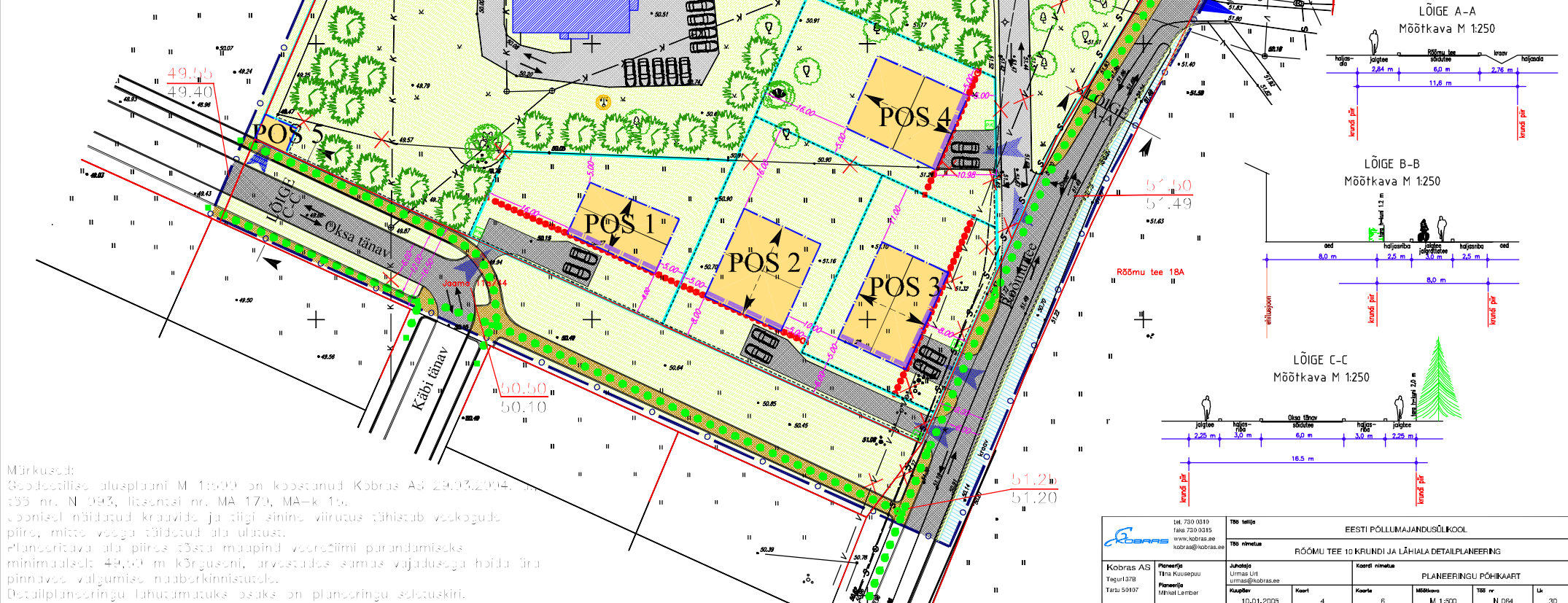
KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Positsiooni nr	PLANEERITAV OLUKORD							
	POS 1	POS 2	POS 3	POS 4	POS 5	POS 6	POS 7	POS 8
Pindala, m <sup>2</sup>	954	1204	916	1044	30	18031	2420	1261
Sihtotstarve	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% Th	100% Th	100% EE	100% EE
Hoonestusala, m <sup>2</sup>	182	264	257	259	30	1775	898	210
Lubatud ehitiste arv krundil	kuni 1	kuni 1	kuni 1	kuni 1	kuni 1	kuni 8	kuni 1	kuni 1
Korruselisus	kuni 2	kuni 2	kuni 2	kuni 2	kuni 2	kuni 2	kuni 2	kuni 2
Ehitiste lubatud kõrgus m	kuni 8	kuni 8	kuni 8	kuni 8	kuni 4	kuni 8	kuni 8	kuni 8
Tulepüsvikklass min	TP3	TP3	TP3	TP3	TP1	TP2	TP3	TP3

Maakatsuse sihtotstarvete tähised:  
 EE - väikeelamumaa 0010; Th - footmishoonete maa 0030

LEPPEMÄRGID

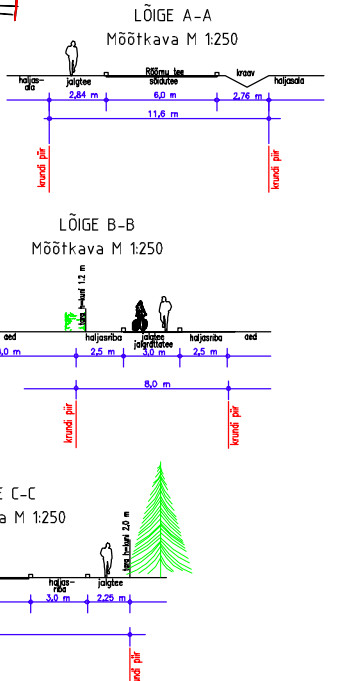
- Planeeringuala piir
- Planeeringueelne krundipiir
- Planeeringuala piir
- Olemasolev kanalisatsioon
- Olemasolev veetoru
- Olemasolev drenaažitoru
- Olemasolev soojatoru
- Olemasolev sidetoru
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev madalpingekaabel
- Kohustuslik ehitusjoon
- Olemasolev / säilitatav hoonestusala
- Likvideeritav hoonestusala
- Uushoonestusala / fassaadijoon
- Uushoonestusala lubatud katuseharja ja -kalde suund
- Hoonestusala juurdeehitamiseks
- Planeeritav sõidutee
- Planeeritav jalgratta- ja kõnnitee
- Olemasolev kõvakattega juurdepääsutee / parkla
- Olemasolev veekogu
- Planeeritav veekogu ehitusala
- Planeeritav muruala
- Äärekivi / madaldatud äärekivi
- Jalakäijate põhilised liikumissuunad
- Jalgrattatee
- Olemasolev piire
- Planeeritav piire
- Tulemüür
- Olemasolev kõrghaljastus
- Planeeritav kõrghaljastus
- Likvideeritav objekt
- Prügikonteineri asukoht
- Sõiduauto parkimiskoht
- Liiklussuunad
- Juurdepääs krundile
- Planeeritav kõrgusmärk
- Olemasolev kõrgusmärk



**KOOSKÖLASTATUD**  
 Raal Kivi  
 Tartu Linnavalitsus  
 arhitektuuri ja ehituse osakonna  
 juhataja  
 09. märts. 2005 a.

**KOOSKÖLASTATUD**  
 kooskõlastuste nr. 78 tingimustel.  
 11-03-2005  
 Tartu LV Linnamajanduse osakond  
 Mati Raamat  
 juhataja

**Eesti Põllumajandusülikool**  
**KOOSKÖLASTATUD**  
 Mart Thalfeldt  
 Haldusdirektori kt.  
 15. märts. 2005. a.



Märkusid:  
 Geodeetilise alusplaanid M 1:500 on koostanud Kobras AS 29.03.2004. a. k. 353 nr. N 993, litsentsid nr. MA 171, MA-k 15.  
 Lõplikult määratud kraavide ja silgi sinine viirutus tähistab veekogude piire, mitte veega täidetud ala olukust.  
 Planeeritava ala piirid tähesta maapind veerõõmide parandamiseks minimaalselt 49,50 m kõrguseni, arvustades samas vajadusega hoolda ära pinnavee valgumise naaberkrundist.  
 Detailplaneeringu lahutamatuks osaks on planeeringu selustuskirj.

TEL 730 0310 faks 730 0315 www.kobras.ee kobras@kobras.ee		Töö nimetus RÕÕMU TEE 10 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING		EESTI PÕLLUMAJANDUSÜLIKOO Kõnni nimetus PLANEERINGU PÕHIKART	
Kobras AS Tagu 137B Tartu 50107	Planeerija Tiina Kuusepuu Planeerija Mihkel Lember	Juhataja Urmas Uru urmas@kobras.ee	Kuuri 4	Koorte 6	Mõõtkava M 1:500 Töö nr N 054
Töö tähtaeg 10.01.2005			Liik 4	Liik 30	Liik 30