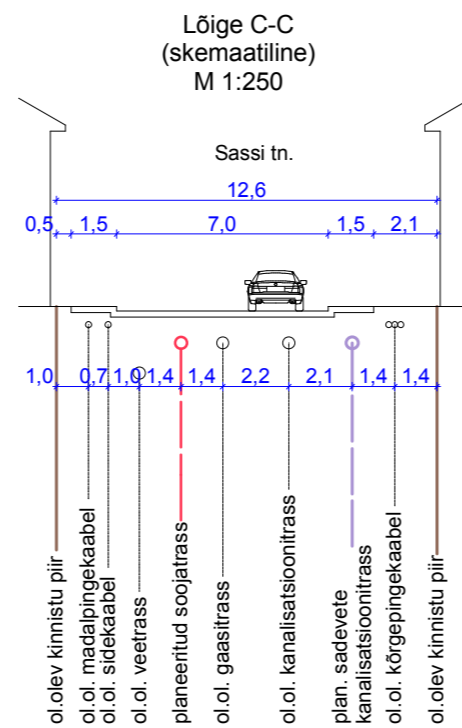
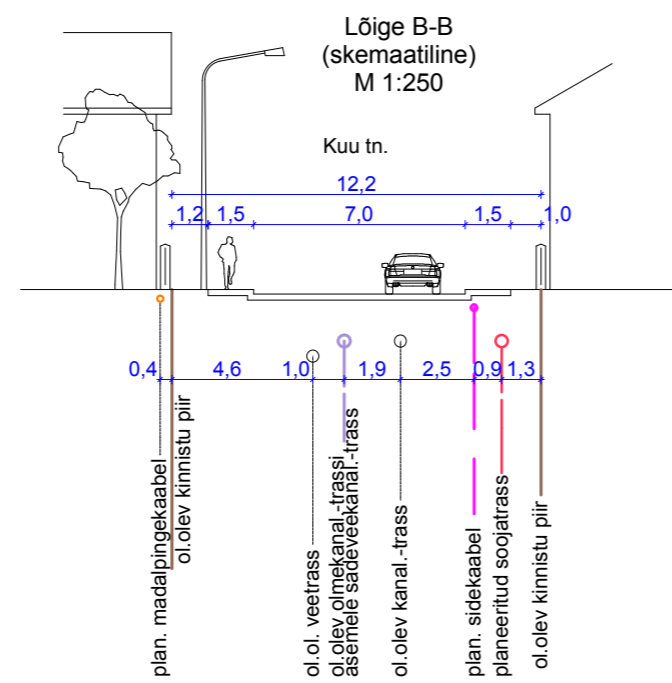
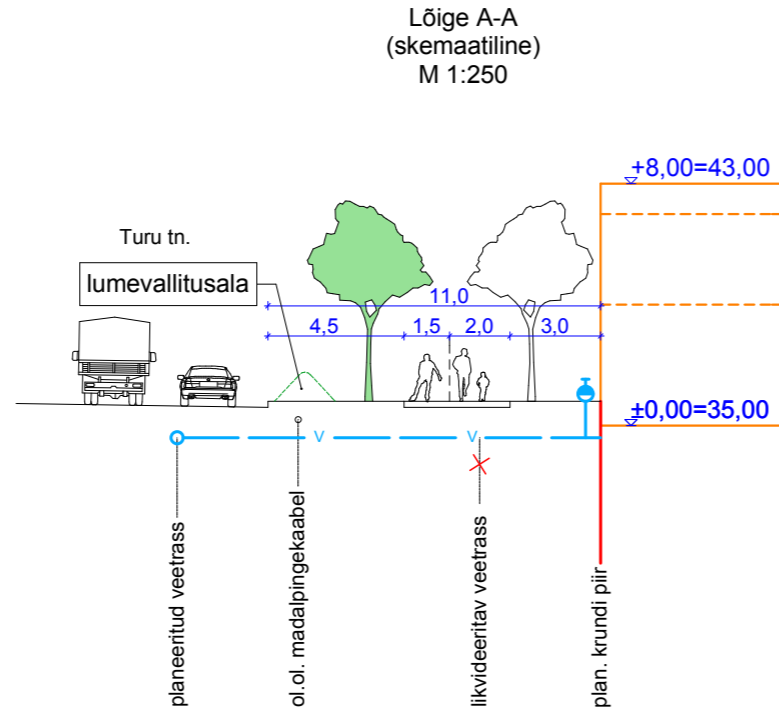
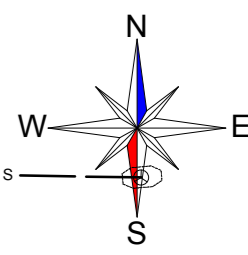
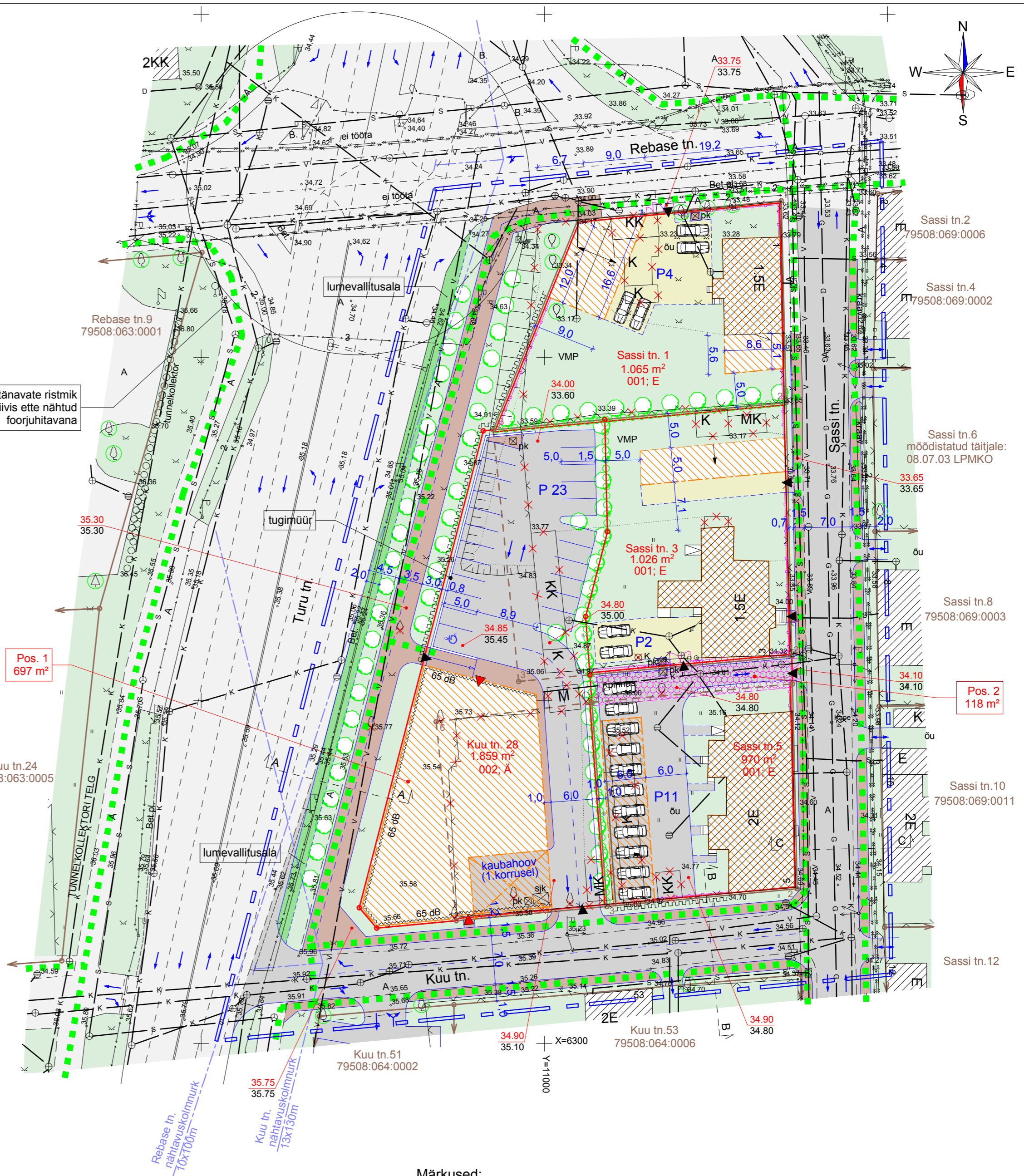


TINGMÄRGID:

- planeeritava ala piir
- katastrirüksuse piir
- likvideeritav katastrirüksuse piir
- planeeritava krundi piir, krundile juurdepääs
- originaalkujul säilitatav hoone
- lammutatav hoone
- renoveeritav hoone
- krundi hoonestusala
- sissepääs hoonesse
- hoone (põhjmahu) katuse harjajoon ja katusekalde suund
- hoone müra- ja vibratsioonivajadus taotletava müra tasemega
- kohustusliku ehitusjoone asukoht
- tulemüüri asukoht
- krundilt mahasõidu keeld
- ol.olev asfaltkate
- planeeritav sõidutee asfaltkate
- planeeritav kõvakattega kõnnitee
- planeeritav kruusakate
- ol.olev haljasala (murupind)
- servituudi vajadus
- liiklussuunad
- parkimiskohtade arv krundil
- ol.olev säilitatav kõrghaljastus
- planeeritav kõrghaljastus
- planeeritav hekiga dubleeritud metallvõrkaed (h=1,2m)
- mahavõetavad puud
- jalakäijate peamised liikumissuunad
- lammutatav tara
- planeeritav hõre puittippaied värvavaga (h=1,5m)
- planeeritav tihe puittippaied (h=1,5m)
- planeeritud sõiduatode parkimine krundil
- prügikonteineri asukoht
- sorteeritud jäätmete konteineri asukoht
- maapinna planeeritud abs kõrgus
- maapinna ol.olev abs kõrgus



Turu-Rebase tänavate ristmik on perspektiivis ette nähtud foorjuitavana



KUU 28 HOONE ARHITEKTUURINÕUDED	
Keelatud ehitusmaterjalid	profiilplekk, ümarpalk, klombitud kivi, matkivad materjalid
Keelatud arhitektuursed võtted	võlvitud akende ja uste kohal
Katusekalle	tasakatus. Hea arhitektuurse lahenduse korral võimalikud ka muud katuse kujud
Hoone ±0.00	35.00
Välisviimistlus	klaas, kivi-, puitmaterjalid, krohv
Arhitektuur	hoone peab olema võrdset vaadeldav kõigi tänavate poolt
Hoone arhitektuur peab olema kaasagne ja kõrgetasemeline, arvestama asukohta linna olulise magistraaltänavaga ääres	
Parima arhitektuurse lahenduse leidmiseks tuleb tellida erinevatelt arhitektidelt kolm eskiisi	

SASSI 5 HOONE ARHITEKTUURINÕUDED	
Välisviimistlus	lai voodriklad (nähtavale jääva osa laius vähemalt 18cm)
Välisvatäited	säilitada ja restaureerida olemasolevad, asendamisel järgida täpselt olemasolevate tüüpi, konstruktsiooni ja materjali
Katusekate	valtsplekk, madala profiiliga savikivi
Katuse kaju ja kõrgus	üldjoontes olemasolev
Soojustamiseks lubatud paigutada laudise alla tuuletõkkeplaat. Esmalt soojustada lagi ja põrandad ning korrastada aknad	
Säilitada ja restaureerida väärtuslikud detailid, ehispäiired, hoonete omane eriline räästasõlm	

HOONESTUSTINGIMUSED														
planeeritav krunt	planeeritav krunt moodustub kinnistu(te)st	EHITUSÕIGUS					PIIRANGUD							
		planeeritav krundi pindala m²	krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitusala pindala m²	hoonete suurim lubatud kõrgus	katuse kalle°	lubatud suurim täiskorruste arv	sihtotstarbe osakaal % (vast kat.üksuse ligi)	minimaalne tuleohutuse klass	parkimis-kohtade arv krundil	kr. arv/sulet. bruto-pind	normide-kohane planeeritud	projekteeritava hoone ±0.00
Sassi tn. 1	Sassi 1	1 065	001; E	2	300	(ol.olev)	(ol.olev)	2	100	TP 3	4	4	4	(ol.olev)
Sassi tn. 3	Sassi 3	1 026	001; E	2	297	(ol.olev)	(ol.olev)	1-2	100	TP 3	2	2	2	(ol.olev)
Kuu tn. 28	Sassi 3 + Kuu 28 + Pos. 1	1 859	002; A	1	800	43.00	0-5°	2	100	TP 1	1 600	20	23	35.00
Sassi tn. 5	Sassi 5 + Pos. 2	970	001; E	2	450	(ol.olev)	(ol.olev)	1-2	100	TP 3	11	11	11	(ol.olev)

KATASTRIRÜKSUSE SIHTOTSTARVE
001; E – elumaa
002; A – ärimaa

Märkused:

- Maa-ala geodeetilise alusplani koostas WeW OÜ, töö nr. Geo-357A-2004.
- Planeeritava ala pindala — ca 1 ha.
- Planeeritav krundi piir ja tara on joonise paremaks loetavuseks olemasolevast kinnistu piirist lahku joonestatud.

OÜ Arhitektuurbüroo 4A • reg. nr. 10322578			
Tellija	: Tartu Linnavalitsus	DP	0308
Objekt	: Tartu Kuu, Sassi, Rebase ja Turu tn. piirneva kvartali det.-plan.	Arh.	V. Tšentropov EAL
Arh.	M. Soosalu	planeeringu põhijoonis	kuupäev 12.2010
			joonis 4 1:500