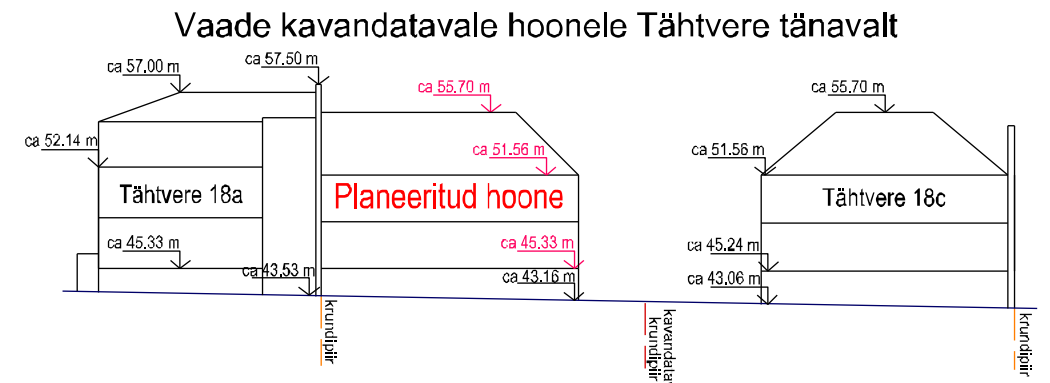
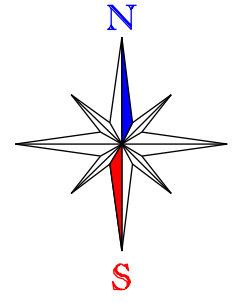


TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev säilitatav krundipiir
- planeeritud krundipiir
- olemasolev säilitatav hoone
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud soklikorrusel asuv maa-aluse parkla ala
- kohustuslik ehitusjoon
- olemasolev tulemüür
- likvideeritav objekt
- olemasolev säilitatav puu
- teede piirjooned / madaldatud äärekivi
- teekattemärgistus, parkimiskohtade arv
- juurdepääs krundile / liiklussuunad
- jalakäijate / jalgratturite liikumistee
- haljasala
- prügikonteinerite asukoht



KRUNDI EHTUSÕIGUS:

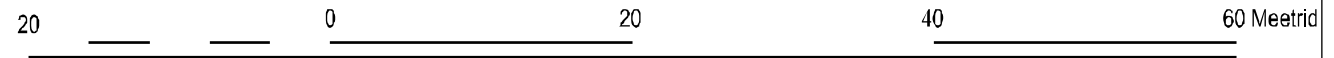
krundi aadress:	Pos 1	Pos 2
pindala:	729 m ²	609 m ²
kasutamise otstarve:	korterelamu	korterelamu
suurim hoonete arv krundil:	olemasolev 1 põhihoone säilib	1
suurim ehitusalune pindala:	olemasolev hoone säilib - 191 m ²	185 m ² , lisaks maaaluse parkla ala 95 m ²
hoone suurim abs kõrgus:	olemasolev hoone säilib - ca 55.70 m	55.70 m

UUSHOONESTUSE ARHITEKTUURINÕUDED:

hoone abs suurim räästa kõrgus:	Tähtvere 18c hoone katuseräästaga sama kõrgus - ca 51.56 m
hoone abs suurim sokli kõrgus:	Tähtvere 18a hoone sokliga sama kõrgus - ca 45.33 m
hoone suurim korruselisus:	soklikorrus, 2 täiskorrust ja 1 katusealune korrus täisehitusega kuni 50%
hoone lubatud katusekalle kraadides:	35...45 kraadi
lubatud katusetüüp ja -materjal:	kelpkatus; valtsplekk, kivi
lubatud välisviimistumaterjalid:	lubikrohv, puit
hoonete tulepüsimise klass:	TP1

Märkused:

- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri.
- Digitaalse alusplaani mõõtivas 1:500 mõõdistas Tartu Maakorralduse OÜ 2010. a. septembris, töö nr KE-6799.



<p>artēs terrae</p> <p>maastikuarhitekt:</p> <p>Tanel Breede</p> <p>Artes Terrae OÜ Puiestee 78 Tartu 51008 www.artes.ee</p>	<p>Töö nimetus:</p> <p>Tähtvere 18c krundi DETAILPLANEERING</p>
	<p>Objekti asukoht:</p> <p>Tartu linn</p> <p>Joonise nimetus:</p> <p>Planeeringu põhijoonis</p>

Töö nr:	39DP10
Kuupäev:	17.02.11
Mõõt:	1:500
Joonise nr:	4