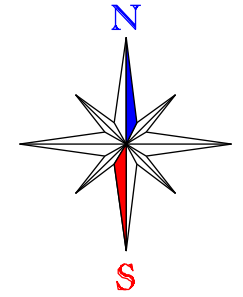


TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev säilitatav krundipiir
- planeeritud krundipiir
- olemasolev säilitatav hoone
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud soklikorrusel asuv maa-aluse parkla ala
- kohustuslik ehitusjoon
- olemasolev tulemüür
- likvideeritav objekt
- olemasolev säilitatav puu
- teede piirjooned / madaldatud äärekivi
- teekattemärgistus, parkimiskohtad ja arv
- juurdepääs krundile / liiklusuunad
- jalakäijate / jalgratturite liikumistee
- haljasala
- prügikonteinerite asukoht



**parkimiskohad (6 tk) krundil
1 korter = 1 parkimiskoht**

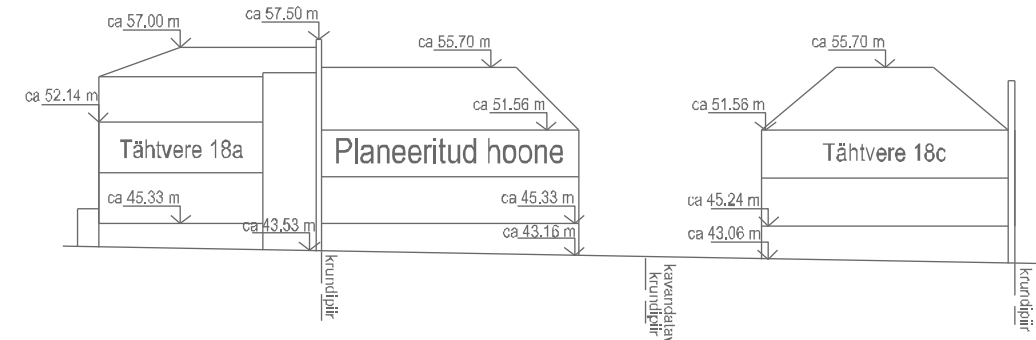
**nõlv tuleb kindlustada
või rajada tugimüür**

**parkimiskohad (5 tk)
hoone soklikorrusel
1 korter = 1 parkimiskoht**

**krundil Tähtvere tn 5 asuv
kaitsealune harilik pärm
registrikood: KLO4000659**

**piiranguvöönd
50 m**

Vaade kavandatavale hoonele Tähtvere tänavalt



Märkused:

- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri.
- Digitaalse alusplaani mõõtkavas 1:500 mõõdistas Tartu Maakorralduse OÜ 2010. a. septembris, töö nr KE-6799.



KRUNDI EHTUSÕIGUS:

krundi aadress:	Pos 1	Pos 2
pindala:	729 m ²	609 m ²
kasutamise otstarve:	korterelamu	korterelamu
suurim hoonete arv krundil:	olemasolev 1 põhihoone säilib	1
suurim ehitusalune pindala:	olemasolev hoone säilib - 191 m ²	185 m ² , lisaks maaaluse parkla ala 95 m ²
hoone suurim abs kõrgus:	olemasolev hoone säilib - ca 55.70 m	55.70 m

UUSHOONESTUSE ARHITEKTUURINÕUDED:

hoone abs suurim räästa kõrgus:	Tähtvere 18c hoone katuseräästaga sama kõrgus - ca 51.56 m
hoone abs suurim sokli kõrgus:	Tähtvere 18a hoone sokliga sama kõrgus - ca 45.33 m
hoone suurim korruselisus:	soklikorrus, 2 täiskorrust ja 1 katusealune korrus täisehitusega kuni 50%
hoone lubatud katusekalle kraadides:	35...45 kraadi
lubatud katusetüüp ja -materjal:	kelpkatvus; valtsplekk, kivi
lubatud välisviimistumaterjalid:	lubikrohv, puit
hoonete tulepüsimisklass:	TP1



maastikuarhitekt:

Tanel Breede

Artes Terrae OÜ
Puiestee 78
Tartu 51008
www.artes.ee

Objekti asukoht:

Joonise nimetus:

Parkimise illustreeriv joonis

Töö nimetus:

**Tähtvere 18c krundi
DETAILPLANEERING**

Tartu linn

Töö nr: 39DP10

Kuupäev: 17.02.11

Mõõt: 1:500

Joonise nr: