



## KESKKONNAAMET

Urmas Ahven  
Tartu Linnavalitsus linnaplaneerimise ja  
maakorralduse osakond  
lpmko@raad.tartu.ee

Teie 13.10.2020 nr 9-3.2/DP-20-025

Meie 09.11.2020 nr 6-2/20/17195-2

### Lossi tn 22 ja Lossi tn 24 kruntide detailplaneeringu algatamisest

ESK Grupp OÜ on esitanud detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku Tartu linnas Lossi tn 22 (katastritunnus 79507:023:0024) ja Lossi tn 24 (katastritunnus 79507:023:0014) kruntidele sooviga kavandada alale 2-4 korruselised ärihooned. Lossi tn 22 krundile soovitakse ehitada uus hoone, Lossi tn 24 krundil soovitakse olemasolev hoone rekonstrueerida, laiendada või lammutada ja ehitada uus hoone. Palute Keskkonnaameti seisukohta, milliste tingimustega on vaja arvestada planeeringu koostamisel.

Keskkonnaregistri andmetel jäävad Lossi tn 22 ja Lossi tn 24 krundid II kategooria kaitsealuste liikide põhja-nahkhiir (*Eptesicus nilssonii*), pargi-nahkhiir (*Pipistrellus nathusii*), pruun-suurkõrv (*Plecotus auritus*) ja kääbus-nahkhiir (*Pipistrellus pipistrellus*) esinemisaladele<sup>1</sup>. Põhja-nahkhiir ja pruun-suurkõrv jäävad Eestisse talvituma ning kasutavad talvituspaikadena mitmesuguseid maa-aluseid ruume (nt mittekoetavad keldrid). Lossi tn 24 krundil asuva hoone pööning võib olla nahkhiirtele sobiv suvine varje- ja pesitsuskoht ning kelder sobiv talvituskoht. Seetõttu **palume planeeringu koostamisel esialgu arvestada, et katuse ja pööningu ehitustöid ei ole lubatud teha mai III dekaadist kuni augusti II dekaadini ning keldri ehitustöid tuleks üldjuhul vältida perioodil oktoober-aprill, kui hoonetes peaks pesitsema või varjuma käsitiivalisi.**

Planeeringusse võib jätta võimaluse, et juhul kui ehitustöödega soovitakse alustada suvel, palume sellest Keskkonnaametit teavitada ning sellisel juhul oleks Keskkonnaametil võimalik juuniku keskpaigas välja selgitada, kas Lossi tn 24 asuvas hoones leidub nahkhiirte suviseid pesitsuskolooniaid. Kui hoonest suviseid pesitsuskolooniaid ei leita, saab ehitustöödega alustada varem kui augusti II dekaad. Samuti oleks võimalik välja selgitada, kas keldrikorrusel leidub nahkhiirtele sobivaid talvituskohti ning vajadusel saame nõustada, kuidas oleks keldrikorrusel võimalik ehitustöid läbi viia nii, et nahkhiirtele ohtu ei ole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaili Viilma  
looduskaitse juhtivspetsialist  
Lõuna regioon

Mariliis Paal 5695 7205  
mariliis.paal@keskkonnaamet.ee

<sup>1</sup> Keskkonnaregistri koodid KLO9108778, KLO9108774, KLO9108773, KLO9108772  
Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /  
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658