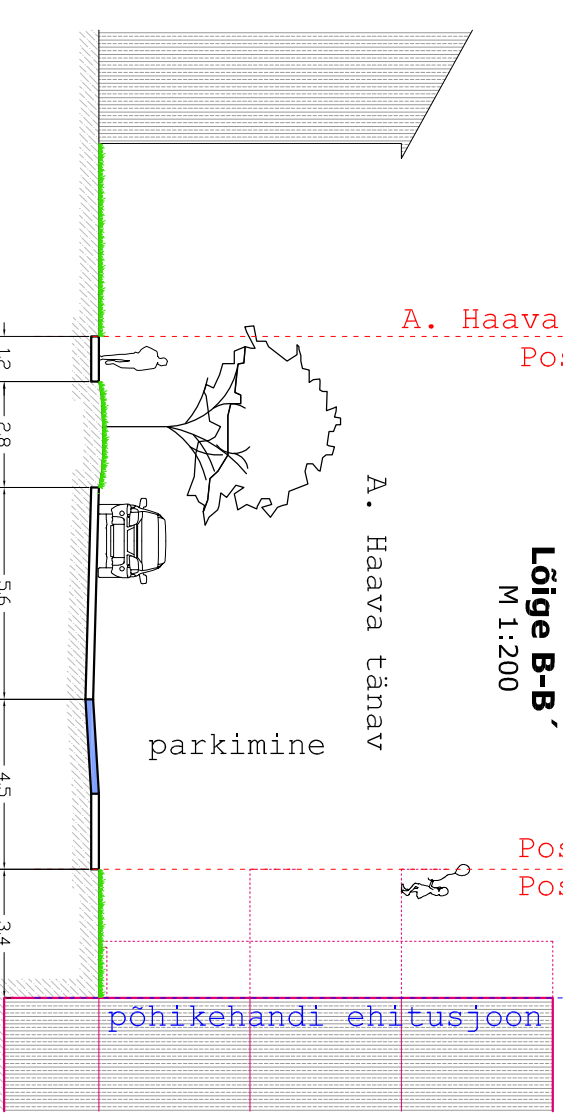
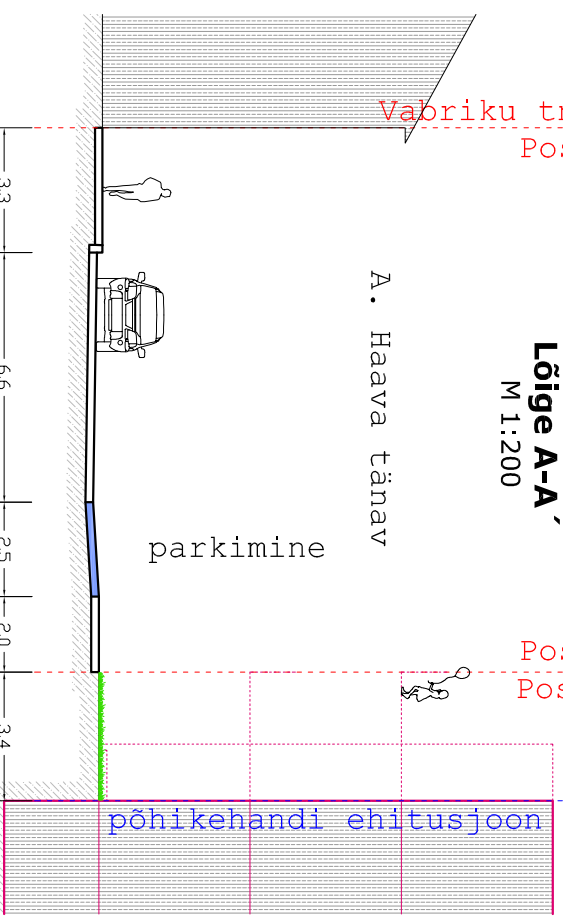
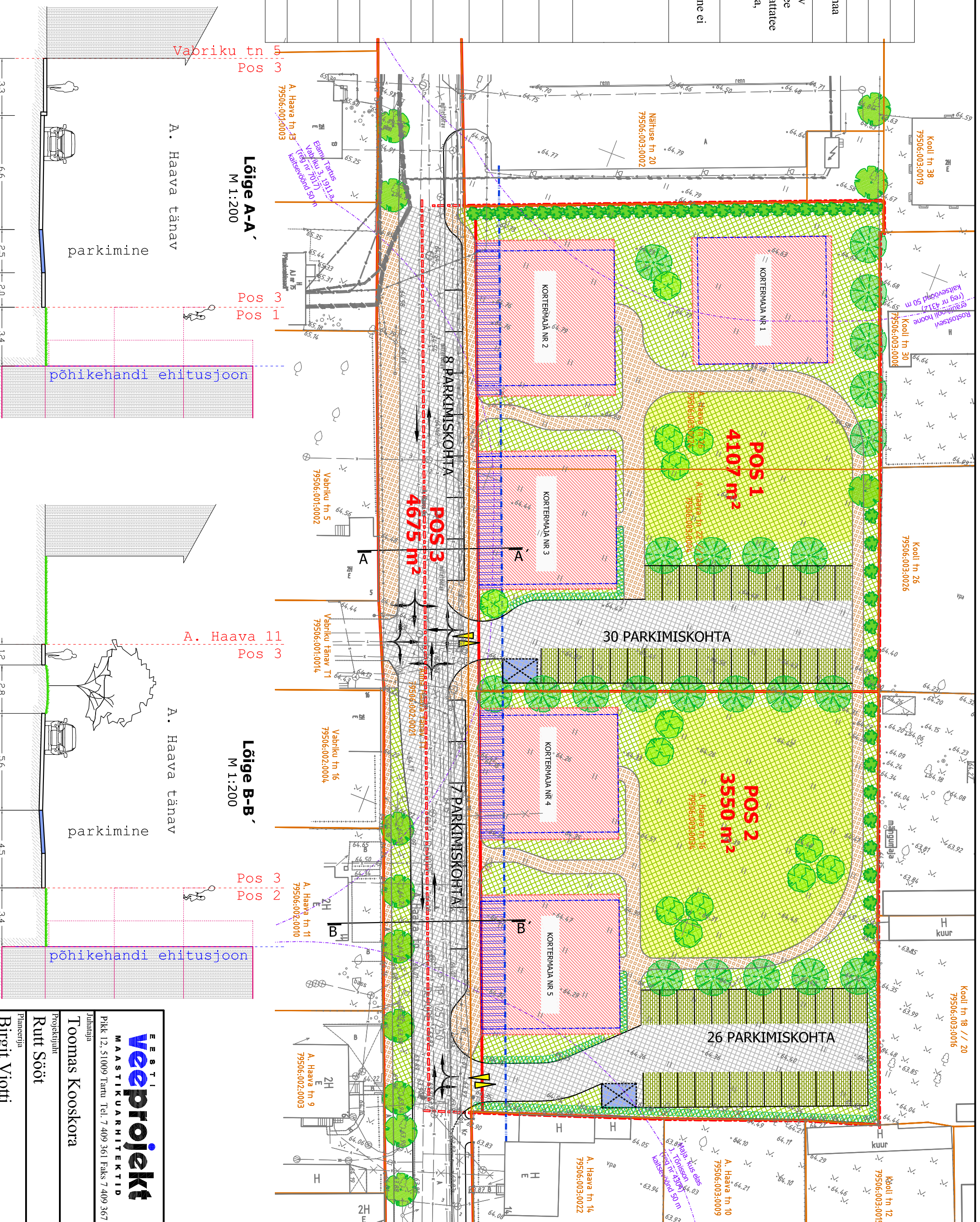


EHTIUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED				
Pos 1	Pos 2	Pos 3		
Krundid pindala (m <sup>2</sup> )	4107	3550	4675	
Krundid kasutamise sihtotstarve	Elamunnaa 100%	Transpordinaa 100%	21121 Tänav	
Ehitiste kasutamise lubatud otstarbed	11222 Muu kolme või enamaga elamu 21126 Parkla, väljak 21124 Jalgratae 24212 Haljastus või heakorrastus	11222 Muu kolme või enamaga korteriga elamu 21126 Parkla, väljak 21124 Jalgratae 21125 Haljastus või heakorrastus	21124 Jalgratae 21125 Haljastus 21126 Parkla, väljak	
Hoonestamise üldpõhinõuded	Anna Haava tänaval peavad hoonete põhinahud järgima planeeringuga määratud ehitusjooni. Kavandatavaid hoonete arhitektuur peab olema kaasegne ja kõrgtasemeline.			Hoonestamine ei ole lubatud
Hoonete suurim lubatud ehitusala pind (m <sup>2</sup> )	Kokku 1100	Kokku 710		
Hoonete suurim lubatud arv krundil	3	2		
Hoonete suurim lubatud kõrgus	Suhteline kõrgus 12 m; absoluutkõrgus 76,79			
Hoonete maksimaalne korruselisus	3			
Lubatud katusekatte materjal	Määrata projektiga. Keelatud on algpärast jälgendavaid materjale kasutamine.			
Lubatud katusekaldeid (°)	0-45			
Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Kvaliteetsed, kestvad, atraktiivsed materjalid. Keelatud on algpärast jälgendavaid materjale kasutamine. Rajatavad hooned peavad olema erineva välisviimistlusmaterjaliga.			
Lubatud avatäited	Puit ja puitalumiinium			
Röödud ja katmata terrassid, trepid ja pandused	Ülatumine üle hoonestusala ei ole lubatud. A. Haava tänavas ääres on lubatud ülatumine üle ehitusjoone hoonestusala piires.			
Hoonete ventilatsioon	Ventilatsiooni sissetõmbekohti mitte projekteerida parklate suunas			



### TINGMÄRGID

- - - - - PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD LASTE MÄNGUVALIKU ALA / PUHKELA
- PLANEERITUD TÄNAV / PARKLA / MURUKIVI KATTEGA PARKIMISKOHT
- PLANEERITUD JALGTEE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- 1. KORRUSE ULATUSES ON KEELATUD RAJADA HOONE PÕHIKIHANDI LIGENDUSI JA TÄRRASSE EHTIUSJOONESTUSALA PIIRIS)
- MAKSIMAALSE LUBATUD SUURUSEGA EHTIUSALA (ASUKOHTA VÕIB MUUTA HOONESTUSALA PIIRIS)
- PLANEERITUD JÄÄTOMEMAJA ASUKOHT
- SÄILITATAV PUU
- PLANEERITUD PUU
- PLANEERITUD PÕOSAS
- PLANEERITUD HEKK
- PLANEERITUD MOTORSSÕIDUKI JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD LIKKUSSUUND
- RIKKIKU KAITSE ALL OLEVA KULTUURIMALESTISE KAITSEVÖÖND 50 M
- PLANEERITUD HOONE PÕHIKIHANDI EHTIUSJOON
- LIKVIIDEERTAV OBJEKT

<b>VEEPROJEKT</b> MAASTIKUARHITEKTID Pikk 12, 51009 Tartu, Tel: 7 409 361 Faks: 7 409 367		Töö teljaja	
		Tartu Linnavalitsus	
Töö nimetus		A. Haava tn 16, A. Haava tn 22//24 ja A. Haava tn 26 kruntide detailplaneering	
Projekti autor		Põhikaart	
Rut Sööt		Kaardid	minutus
Birgit Viotti		Kaardid	minutus
Töö nr		Kaardid	minutus
25.04.2011		Kaardid	minutus
Mastaab		Kaardid	minutus
1 : 500		Kaardid	minutus
Töö nr		Kaardid	minutus
22-10		Kaardid	minutus
Kaardid		Kaardid	minutus
4		Kaardid	minutus
Lk		Kaardid	minutus
36		Kaardid	minutus

**MÄRKUSED:**

- Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Geoweb OÜ litsents MA673, EEG000177) poolt 2010. aasta oktoobri kuus mõeldud geodeetilist alusplaani mõõkavas M 1:500, t66 nr GA10023 ning AS K&H (litsents 174 MA) poolt 2010. aasta veebruari kuus mõeldud geodeetilist alusplaani M 1:500, t66 nr 10G5564.
- Planeeringu kaardid ja seletuskiri moodustavad lahutamatu terviku.