



- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR
  - OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
  - SÕIDUKITE JUUREPÄÄS KRUNDILE
  - LIKVIDEERITAV KRUNDIPIIR

**KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE**

- ÜKSIKELAMU MAAL: KORTERELAMU MAAL

- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD PÕHIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ABHOONE
- OLEMASOLEV HOONE / HOONE DETAIL
- LIKVIDEERITAV EHITIS
- VAREM PLANEERITUD HOONE
- PLANEERITUD TULETÖKKESEINA EI-30 RAJAMISE KOHUSTUS
- HOONE SEIN PEAB VASTAMA TULETÖKKESEINA EI-30 NÕUETELE (varem koostatud projektide alusel)

- RIIKLIKU KAITSE ALUNE MUINSUSKAITSE EHITISMÄLSTIS
- EHITISMÄLSTISE KAITSEVÕÖND

- PLANEERITUD TEEJAOONED
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONI TRASS
- OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV DRENAAZ
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGE MAAKABELLIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKABELLIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGE OHULIIN
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTUS

- LIKVIDEERITAV TEHNOVÕRK
- PLANEERITUD VEETRASS
- PLANEERITUD REOVEEKANALISATSIOON
- PLANEERITUD SADEMEVEEKANALISATSIOON
- PLANEERITUD DRENAAZ
- PLANEERITUD ÖLHLIIVAPÜÜBUR
- PLANEERITUD ELEKTRIMAAKABEL
- PLANEERITUD ELEKTRI JAOTUS- JA LÜTUMISKILP
- PLANEERITUD SIDEETRASS
- PLANEERITUD GAASITRASS
- SERVITUTUDI SEADMISE VAJADUS

**MAAKASUTUSE BILANSS**

Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeringu eelne pindala, m²	Krundi planeeringu järgne pindala, m²	Moodustatakse kinnistusest	Lüüdatavad lahutatavad osad	Katastriliksuse kasutamise sihtotstarve	Krundi planeeritud kasutamise ostarve
1	Tähtvere tn 33/35/37	2963 m²	3489 m²	Tähtvere tn 33/35/37	+ 506 m²	100 % Elamumaa	Üksikelamu maa; korterelamu maa
2	Tähtvere tn 39	3123 m²	3123 m²	Tähtvere tn 39	-	100 % Elamumaa	Üksikelamu maa; korterelamu maa
-	Tähtvere tänav T39	506 m²	-	-	-506 m²	100 % Transpordimaa	-

**Familia OÜ**

Huvitatud isik: Tartu linn, Supilinna linnaosa

Objekti asukoht: Tähtvere tn 33/35/37 ja Tähtvere tn 39 kruntide detailplaneering

**MAAKASUTUS JA KITSENDUSED**

Plaanitaja: R. Snuškin  
 Plaanerija: E. Jallai

Objekti asukoht: Tartu linn, Supilinna linnaosa  
 Objekti: Tähtvere tn 33/35/37 ja Tähtvere tn 39 kruntide detailplaneering  
 Joonis: MAAKASUTUS JA KITSENDUSED  
 Päärnik: R. Snuškin  
 Plaanerija: E. Jallai



Tartu Arhitektuuribüroo OÜ  
 MFR reg nr: EEP001313  
 Registrikood: 10433501  
 Ühikokj: 43, 51003 Tartu  
 e-post: arh@arh@arhno.ee  
 veb: www.arhno.ee

DP 126-13  
 04.2015  
 1:500  
 5

Märkused:  
 • Geodeetiline alusplaanina on kasutatud Geodeesia OÜ poolt koostatud tööd nr GF-448, koostamise kuupäev 20.07.2013. a. Koordinaadid: E-est 97 süsteemis. Kõrgused BK77 süsteemis.  
 • Täiendava geodeetiline alusplaanina on kasutatud Metrics OÜ poolt koostatud tööd nr 14G6644 (05.2014)  
 • "Sademevee- ja dremaazivõrgu teostusmäärustamine", Tartu linn, Marja tn.  
 • Planeeritava ala piir on joonise märgitud vastavalt Tartu Linnavalitsuse 30.06.2011. a otsuse nr 242 lisale.  
 • Joonise paremaks lugemiseks on planeeritava maa-ala piir nihutatud krundipiirist väljapoole.  
 • Planeeritava ala põhiohonneid on saadud Tartu linna 3d kaardilt.