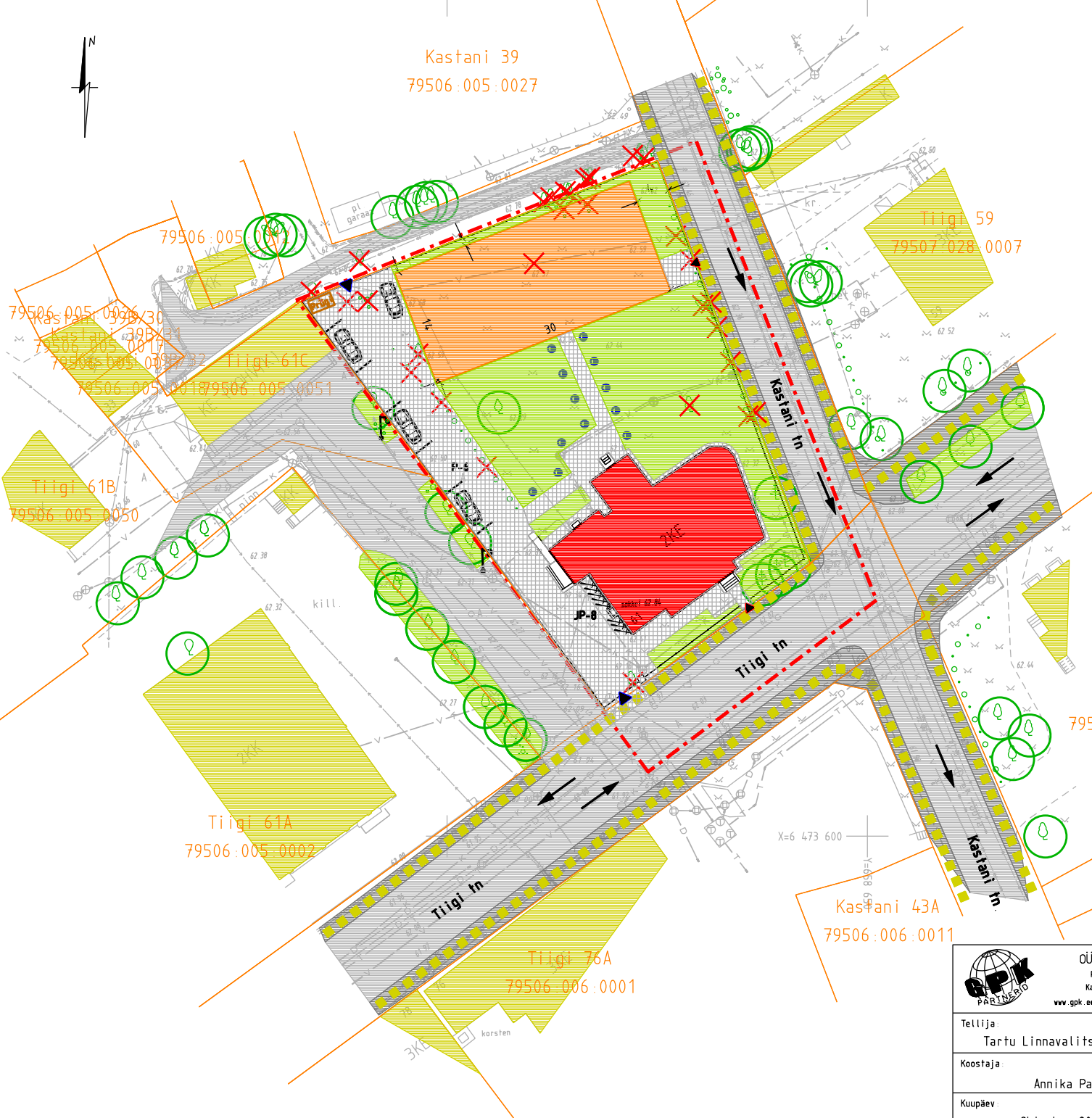




Kastani 39
79506:005:0027

EHTUSÕIGUS JA ARHI TEKSTUURINÕUDED	TIIGI 61	
	Olemasolev hoone	Lüshoone
Krundi sihtotstarve/ krundi pindala	Ühw / 2080 m ²	
Ehitiste kasutamise otstarve	Huvialakool (lastekunstikool)***	
Hoonete suurim lubatud ehitusatune pindala	Ol. ol. (359,5 m ²)	359 m ² (hoone kuni 300 m ² terrass kuni 59 m ²)
Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus maapinnast	11,85 m (harja kõrgus)	11,0 m (harja kõrgus)
Hoonete korruselisus	Ol. ol (3)	2
Hoonete suurim lubatud arv	2	
±0.00 sidumine	±0.00 = 62,84 m	±0.00 = kuni 63,10 m
Planeeritud maapinna absoluutkõrgus	Olemasolev	
Katusekalle	Ol. ol (35°)	0°-45°
Minimaalne tulepüsivusklass	TP-1	
Sokli kõrgus	Ol. ol (0,55 m)	Kuni 0,5 m
Välisviimistlusmaterjalid	Olemasolev (puhaskrohv)	Puit, klaas, krohv, metall
Katusekattematerjalid	Ol. ol (valtsplekk)	Valtsplekk, puit
Katuse tüüp	Ol. ol (kalpkatus)	Vaba

*Üh ühiskondlike hoonete maa 0050 - vastavalt Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 2005 määrusele nr 36 "Katastritükkude sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused"
 ** Huvialakooli õppehoone (12636) - vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002. a määrusele nr 10 "Ehitiste kasutamise otstarvete loetelu"



TINGMÄRGID


- - - - - Planeeritava ala piir
- - - - - Krundipiirid
- Olemasolev lastekunstikooli hoone
- Ümberkaudsed hooned
- Planeeritud hoonestusala
- Sõidutee
- Kõnnitee
- Jalakäijate liikumisteed
- Olemasolev ja planeeritud betoonplaatkattega ala
- Säilitatav haljastus
- ✗ Likvideeritav haljastus
- Roheala
- ← → Sõidusuunad
- ▲ ▲ Juurdepääs krundile (jalakäijate/autode)
- Parkimiskoht
- Betoonvundamendil metallalaed
- Välisvalgusti

Tiigi 14
79507:032:0001

Kastani 43A
79506:006:0011

Tiigi 61A
79506:005:0002

Tiigi 76A
79506:006:0001

 OÜ GPK Partnerid Registrikood 10000550 Kastani 90 50410 Tartu www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 229 072		Objekt:			
		Tiigi 61 krundi detailplaneering			
Tellija:	Altkiri:	Kaardi nimetus:			
Tartu Linnavalitsus					
Koostaja:	Altkiri:	PÕHI KAART ESKI I SLAHDENDUS			
Annika Paas					
Kuupäev:	Mõõtkaava:	Töö nr.:	Kaarte:	Kaardi nr.:	Lehekülg:
Oktoober 2007	M 1:500	D-011-07			