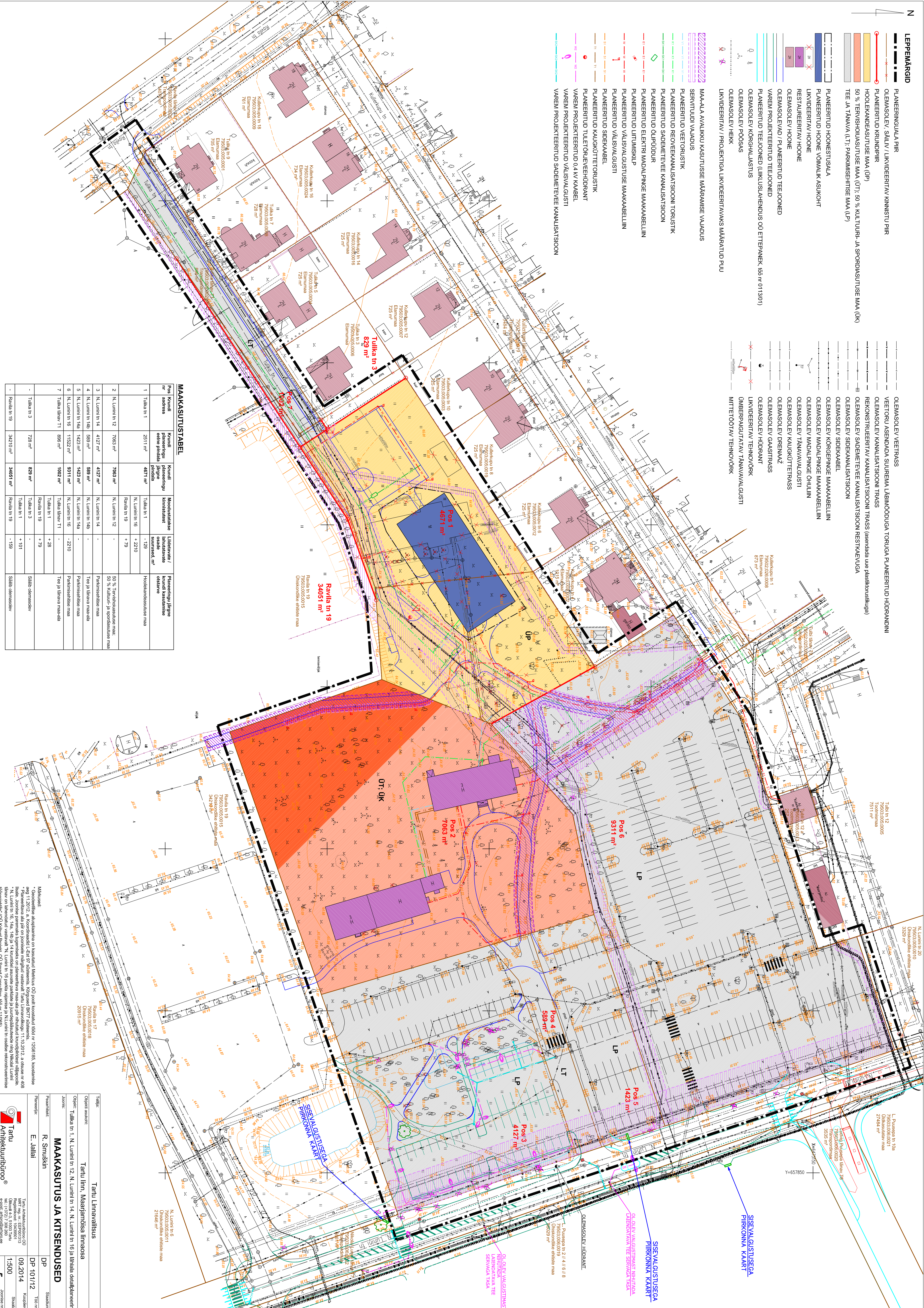


LEPPEMÄRKID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV SAALV / LIKVIDEERITAV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- HOOLEKANDASUTUSE MAA (ÜP)
- 50 % TEVISHOIVASUTUSE MAA (ÜT) 50 % KULTUURI JA SPORDIASUTUSE MAA (ÜK)
- TEE JA TÄNAVA (LT), PARKIMISEHTISE MAA (LP)
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VOIMAALK ASUKOHT
- LIKVIDEERITAV HOONE
- RESTAUREERITAV HOONE
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEVAD / PLANEERITUD TEEJONONED
- VAREM PROJEKTEERITUD TEEJONONED
- PLANEERITUD TEEJONONED (LIKULSIHENDUS OÜ ETTEPANEK, k83 m 01/300)
- OLEMASOLEV KORGHALLUSTUS
- OLEMASOLEV POOSAS
- OLEMASOLEV HERK
- LIKVIDEERITAV / PROJEKTIGA LIKVIDEERITAVAKS MÄÄRATUD PUU

- MAA-ALA AVALIKKU KASUTUSE MÄÄRAMISE VALADUS
- SERVITUTUD VALADUS
- PLANEERITUD VEETORUSTIK
- PLANEERITUD REOVEEKANALISATSIONI TORUSTIK
- PLANEERITUD SADEMETEVEE KANALISATSIION
- PLANEERITUD OLÜPPOUDUR
- PLANEERITUD ELEKTRI MADALPINGE MAKAABELLIN
- PLANEERITUD LÜTUMISKLP
- PLANEERITUD VALISVALGUSTI
- PLANEERITUD SÄDEKABEL
- PLANEERITUD KAUKÜTETORUSTIK
- PLANEERITUD TULETORKVEEHDORANT
- VAREM PROJEKTEERITUD 0,4 KV KABEL
- VAREM PROJEKTEERITUD VALISVALGUSTI
- VAREM PROJEKTEERITUD SADEMETEVEE KANALISATSIION

- OLEMASOLEV VEETRASS
- VEETORU ASENDADA SUUREMA LÄBIMOODUGA TORUGA PLANEERITUD HODRANIDNI
- OLEMASOLEV KANALISATSIION TRASS
- REKONSTRUEERITAV KANALISATSIION TRASS (asendada uue plastiktorustikuga)
- OLEMASOLEV SADEMETEVEE KANALISATSIION RESTIKAEVUGA
- OLEMASOLEV SÄDEKABELISATSIION
- OLEMASOLEV SÄDEKABEL
- OLEMASOLEV KORGPINGE MAKAABELLIN
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAKAABELLIN
- OLEMASOLEV MADALPINGE OHULIN
- OLEMASOLEV TÄNAVALGUSTI
- OLEMASOLEV KAUKÜTETRASS
- OLEMASOLEV DRENAAZ
- OLEMASOLEV GAASITRASS
- OLEMASOLEV HODRANT
- LIKVIDEERITAV TEHNODORIK
- UMBERPAIGUTATAV TÄNAVALGUSTI
- MITTETOOTAV TEHNODORIK



MAAKASUTUSTABEL

Pos	Krundi aadress	Krundi ehitise pindala	Krundi ruumi jagamise pindala	Moodustakese kinnistuse pindala	Lüdenava/ lüdenava osade suurused, m	Planeeritugi liigese olemasoleva planeeritugi liigese osade
1	Tulka tn 1	2511 m²	4671 m²	Tulka tn 1	-129	Hooldandehäälise maa
2	N. Linniti tn 12	7063 m²	7063 m²	Ravila tn 19	+79	50 % Tervishoiuasutuse maa, 50 % Kultuur- ja spordiasutuse maa
3	N. Linniti tn 14	4127 m²	4127 m²	N. Linniti tn 14	-	Parkimisalane maa
4	N. Linniti tn 14b	589 m²	589 m²	N. Linniti tn 14b	-	Tee ja äärelava maa-ala
5	N. Linniti tn 14a	1423 m²	1423 m²	N. Linniti tn 14a	-	Parkimisalane maa
6	N. Linniti tn 16	11522 m²	9311 m²	N. Linniti tn 16	-2210	Parkimisalane maa
7	Tulka äärelava T1	899 m²	1002 m²	Tulka äärelava T1	-	Tee ja äärelava maa-ala
-	Tulka tn 3	728 m²	829 m²	Ravila tn 19	+28	Siltide olemasolev
-	Tulka tn 3	728 m²	829 m²	Tulka tn 3	+101	Siltide olemasolev
-	Ravila tn 19	34210 m²	34051 m²	Ravila tn 19	-159	Siltide olemasolev

Märkus:

- * Geodeetiline alustamine on teostatud Mercator, OD proj. koordinaat 1964, nr 1268185, koostamise aeg 11.2012, a. Koordinaatid L-Est 97 süsteemis, kõrgusad BQ77 süsteemis.
- Planeeritava ala piir on joonistatud märgitud vastavalt Tartu Linnavalitsuse 11.10.2012. a. otsuse nr 408 põhjal.
- * N. Linniti tn 16, 14a, 14b ja 14c krundid on teostatud planeeritava maa-ala olemasoleva maa-ala osade põhjal.
- Äärelava on lahendatud vastavalt N. Linniti tn 16 parkimise ja N. Linniti tn 16 osade rekonstruktsiooni põhiprojektile (OD Kivioli Projekt, OÜ Smart Consulting, k83 m 01/11095).

Tartu Linnavalitsus
Tartu linn, Maajamajanduse osakond

Objekt: Tulka tn 1, N. Linniti tn 12, N. Linniti tn 14, N. Linniti tn 16 ja lähiala detailplaneering

Paigutamine: R. Smuškín

Projektant: E. Jäli

MAAKASUTUS JA KITSENDUSED

Paigutamine: DP

Paigutamine: DP 10/11/12

Paigutamine: DP 09/20/14

Paigutamine: DP 15/00

Paigutamine: DP 5

Tartu Arhitektuuribüroo

Tartu Arhitektuuribüroo OÜ
Tartu, A. Kõrvald 10
Registreeritud koostööpartner
Märk nr. 10020013
Kohaliku omavalitsuse registreeritud
Märk nr. 14272 / 2022-202
E-post: arhitektuuriburoo@tartu.ee