

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEK	
TARTU LINNAVALITSUSE LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND	
RAEKOJA PLATS 3	
51003 TARTU	
ETTEPANEKU NR:	ETTEPANEK REGISTREERITUD: "01" "06" "12" 20...a.
LSK 12.02/	(täidab linnaplaneerimise ja maakorralduse töötaja)
1. ÜLDANDMED:	(PALUME TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)
Ettepaneku tegija:	
Tulundusühistu Tartu Tarbijate Kooperatiiv, reg. kood 10151355, esindaja juhatuse esimees Tarmo Punger, address: Ujula tn. 2, Tartu linn 51013, tarmo@tartutk.ee	
2. PLANEERINGUGA TAOTLETAV	(PALUME TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)
Planeeringu koostamise eesmärk:	
KALDA TEE 1C JA IHASTE TEE 3 KRÜNTIDE LIITMINE NING NEILE EHITUSÕIGUSE MÄÄRAMINE OLEMASOLEVA EEDENI KAUBANDUSKESKUSE LAIENDAMISEKS CA 4400 M ² EHITUSALUSE PINNA VÕRRA JA OLEMASOLEVALE PARKLALE TÄIENDAVA KAHE KORRUSE PEALE EHITAMINE	
Planeeringuala (address või asukoha kirjeldus):	
TARTU LINN KALDA TEE 1C JA IHASTE TEE 3 KRUNDID	
Maa-ala kruntimine või krundipiiride muutmine, moodustavate kruntide ligikaudne suurus:	
KALDA TEE 1C JA IHASTE TEE 3 KRÜNTIDE LIITMINE ÜHEKS KRUNDIKS, TÄIENDAVALT TAOTLEDA JUURDE MAAD MUNITSIPAAL-MAA ARVELT PARKIMISHOONE ERINEVATE KORRUSTE ÜHENDAMISEKS VAJALIKU ÜHENDUSTEE ALUSEKS MAAKS.	
Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve ja ehitise kasutamise otstarve. Anda krundi kasutamise sihtotstarve või otstarbed (anda soovitud osakaaluna krundi sihtotstarvetest) ja ehitise kasutamise soovitud otstarve või otstarbed. Ühele krundile võib määrata kuni 3 krundi kasutamise sihtotstarvet täpsusastmega mitte alla 5%):	
KAUBANDUSKESKUSE MAA, PARKIMISHOONE MAA	
Säilitatavad hooned ja rajatised:	
OLEMASOLEV KAUBANDUSKESKUSE HOONE KOOS KAHEKORRUSELISE PARKLAGA SÄILIB, NEILE TOIMUB JUURDE JA PEALEEHITAMINE	
Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks:	
PRAEGUSE IHASTE TEE 3 KRUNDILE MÄÄRATAKSE EHITUSÕIGUS UUE HOONE EHITAMISEKS SUURIMA LUBATUD KÕRGUSEGA 15,1 M (ABS 49,1), MIS ON PRAEGUSE KALDA TEE 1C HOONE SUURIM KÕRGUS.	
Hoonete rekonstrueerimine või olemasolevate hoonete laiendamine:	
KALDA TEE 1C KORRUSPARKLA OSALE LUBATAKSE JUURDE EHITADA KAKS TÄIENDAVAT KORRUST, SUURIM LUBATUD KÕRGUS MÄÄRATA PLANEERINGUGA.	
Lammutatavad hooned:	
PUUDUVAD	
Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne brutopind (m ²) ja hoonete suurim ehitusalune pindala krundil. Korterelamute puhul anda ka soovitud korterite arv:	
KAUBANDUSHOONE SUURIM LUBATUD EHITUSALUNE PINDALA – 14'700 M ² ; PARKIMISHOONE SUURIM LUBATUD EHITUSALUNE PINDALA – 5000 M ² . LISANDUVA KAUBANDUSHOONE LIGIKAUDNE BRUTOPIND – 13'067 M ² , OLEMASOLEV KAUBANDUSHOONE JÄÄB SAMA PINNAGA.	
Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised või kavandatavad tegevused:	
PUUDUVAD	
Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon ja -kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne):	
MÄÄRATA PLANEERINGUGA	
Tehnovõrkudega varustatus*: TÄPSELT MÄÄRATA PLANEERINGUGA	

	Veevarustus ühisveevõrgist	Kanalisatsioon kanalisatsioonivõrku	Soojavarustus	Side	Elekter
Olemasolev					
Planeeritav					
Vajaduse suurendamine	*	*	*	*	*

*olemasolu/vajadus märkida ristiga

Liiniservituutide vajadus:
MÄÄRATA PLANEERINGUGA

Olemasolev/planeeritav parkimiskohtade arv:
300/440

Juurdesõidud kruntidele (vajadusel läbisõidud naaberkruntidelt) ja juurdesõiduga kaasneva teeservituudi vajadus:
SÄILIB OLEMASOLEV PÕHIMÕTTELINE LIIKLUSSKEEM, TÄIENDAVAD JUURDEPÄÄSUD (ÜKS KAUBA LAADIMISEKS JA TEINE SISSE- JA VÄLJAPÄÄS PARKIMISHOONESSE) KESKUSE JA KANALI VAHELISELT ÜHESUUNALISELT TEELT

Säilitatavad või likvideeritavad puud, vertikaalplaneerimine:
MÄÄRATA PLANEERINGUGA

Lisada ettepanekut illustreeriv skeem (alusplaani saab soovi korral osakonnast).

3. KINNITUSED:

3.1. Olen nõus tasuma Tartu Linnavalitsuse poolt avaldatavate planeeringu menetlemisega seotud teadaannete avaldamise kulud (ajalehes ja väljaandes Ametlikud Teadaanded).

3.2. Olen nõus tasuma Tartu Linnavalitsuse poolt planeerimisseaduse § 12 lg-s 3¹ ettenähtud informatsioonitahvli või -teatise paigaldamisega seotud kulud ning kinnitan detailplaneeringualal informatsioonitahvli või -teatise paigaldamise võimaldamist.

4. MÄRKUSED:

Käesoleva ettepaneku esitamisega nõustub ettepaneku tegija sõlmima Tartu Linnavalitsusega pärast lähteseisukohtade kinnitamist planeerimisseaduse § 10 lg 6 kohase detailplaneeringu koostamise ja rahastamise lepingu.

Ettepaneku tegija allkiri/ nimi /kuupäev:

X Olen nõus (märkida ristiga) esitatud ettepanekuga seotud dokumentide saatmisega elektroonilises vormis e-postiaadressile: heiki@artes.ee; tarmo@tartutk.ee


5. juunil 2012. a.

Kalda tee 1c ja Ihaste tee 3 kinnistute
detailplaneeringu eskiiskeem

M 1:1000

