

Riia tn 142 krundi detailplaneering PLANEERINGU PÕHIKART



100% Üh
97.80
max 107.80 1700 m²
max 98.87 1945 m²

Riia tn 142
79505:003:0011
Ühiskondlike ehitiste maa

Tartu Ülikooli Füüsika Instituut

Vajaduse korral vanjuiurdepääsu
aadressikoht Ringtee 79 kinnistule

KRUNDI KASUTAMISE SIHTLOUSTAVE		
hoone suurim lubatud aadress	hoone suurim lubatud ehitusala pindala m ²	hoonete suurim lubatud pindala m ² krundi
Riia 142 12634 12635	9	0-15°

ARHITEKTUURINÕUDED:			
Krundi aadress	Lubatud ehitise koostavate korraldus	Hoone suurim katuseala vahemik	Välisviimistuse materjalid
Riia 142 12634 12635	9	0-15°	+/- 0,00

- LEPPEMÄRGID:**
- detailplaneeringuala piir
 - olemasolev kinnistu / krundi piir
 - planeeritud kinnistu / krundi piir
 - liikviideeritav kinnistu / krundi piir
 - olemasolev katseväänd
 - olemasolev hoone
 - planeeritud hoonestusala
 - tinglik hoonestusala piir
 - hoonete planeeritud ühendusgalerii
 - olemasolev asfaltkattega sõidutee / plats
 - olemasolev betoonkividega tee
 - olemasolev betoonkattega ala
 - olemasolev kruuskattega tee
 - olemasolev muruala
 - planeeritud asfaltkattega jalakäijate ala / kergrõhklustee
 - planeeritud bassein
 - planeeritud tugedatud pinnasega ala
 - vahetatav maetükk
 - olemasolev okas- ja lehtpuu, põõsas
 - liikviideeritav puu
 - planeeritud kõrgalajastus
 - liikviideeritav hoone / rajatis
 - transportil liikumine
 - olemasolev sissepääs hoonesse
 - planeeritud sissepääs hoonesse
 - juurdepääs planeeringualale
 - planeeritud ülekäigurada
 - planeeritud jalgrattaparkla
 - planeeritud sõiduaetode parkimiskohad ja nende arv
 - planeeritud bussiparkimiskohad
 - planeeritud tõkkepuu
 - olemasolev gaasitrass
 - olemasolev veetrass
 - olemasolev kanalisaatsioonitrass
 - olemasolev siderass
 - olemasolev sooatrass
 - olemasolev elektril madalpingekaabel
 - olemasolev elektril kõrgpingekaabel
 - olemasolev sademeveekanalisaatsioon
 - olemasolev pildaeed
 - planeeritud kompleksalajaam
 - planeeritud jäätetemaaja

- MÄRKUSED:**
- Riia tn 142 kinnistu geodeetilise alusplaanil mõõtkavas 1:500 koostas Eesti Geoweb OU (litsents nr 626 MA) 07.2008. a., töö nr. GA08035;
 - Kaardi parempaks lugemiseks on planeeringuala piiri nihutatud krundi piirist naaberkrundide territooriumile;
 - +/- 0,00 on antud planeeritava hoone sissepääsu vestibüüli kohta;
 - Olemasoleva hoone mahus ei ole ette nähtud sellele peale ehitamist;
 - Likluskorraldus Riia tn väljasõidul on lahendatud vastavalt T3 Jõhvi-Tartu-Vaiga maantee Tartu-Eiva lõigu km 137,0-159,3 rekonstrueerimise projektille (Tinter-Projekt AS, Carl Bro AS/ Eesti-Taani Kommunikatsioon OU, prof. nr 80.4102.01);
 - Detailplaneeringu joonise juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 - Vertikaalplaneeringu täpsustatakse projekteerimise käigus.

OU TARTU ARHITEKTUURIBÜROO		Objekti asukoht:	
Hüvitatud isik:	Tartu Ülikool	TARTU LINN	Riia 142
Objekt:	Riia tn 142 KRUNDI DETAILPLANEERING		
Kaart:	PLANEERINGU PÕHIKART	Staadium: DP	Kaardi nr.: 4
Peaarhitekt:	Roman Smuškín	Skaala	1:500
Planeerija:	Jaanne Väina	Töö nr.:	AB-24-08
Projektiüh:	Aljan Ojarend	Kuupäev:	01.2009