



**Tingmargid:**

- ○ ○ Planeeringuala piirjoon
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- Planeeritud sõidutee ääreljoon/ alla lastud äärelki
- Planeeritud kõnnitee ääreljoon
- Planeeritud hoone kornisjoon
- P17 Planeeritud parkimiskoht/ parkimiskohtade arv
- ↑ ↑ Transpordi liikumissuund
- | | | | Reguleeritud ristmikületuskoht kergliiklejatele
- 🚦 Foorjuhitav ristmik
- P17 Planeeritud jalgrattate parkla/ parkimiskohtade arv
- P17 Planeeritud jäätmekogumishoone võimalik asukoht
- ▼ Planeeritud sissepääs hoonesse
- 1 Planeeritud maja number
- Planeeritud pildised
- 🌳 Planeeritud säilitatav kõrghaljastus
- 🌳 Planeeritud kõrghaljastus/ madalhaljastus
- Planeeritud okaspuu
- XXX Planeeritud likvideeritav objekt
- 5.2 Planeeritud maapinnakõrgus
- Sõidutee
- Kergliiklejate
- Jalgrattate
- Haljassala
- Planeeritud võimaliku hoone suurus
- Planeeritud hoonestusala

**KRUNDI EHTISÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:**

krundi aadress	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Filosoofi 2a
krundi pindala	257 m <sup>2</sup>	13520 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	1800 m <sup>2</sup>
krundi kasutamise eesmärgid	100% L	20% A; 80% KE	100% Th	100% L
hoonete suurim lubatud arv krundil	puudub	6	1	puudub
suurim lubatud ehitusala pindala	puudub	4100 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>	puudub
hoonete suurim lubatud kornisjoon	puudub	8*	1	puudub
hoonete suurim lubatud kõrgus	puudub	27.5 m**	3	puudub
hoonete katusekalle kraadides	puudub	0° - 15°	0° - 10°	puudub
min. hoonete tulepõlviklass	puudub	TP 1	TP 1	puudub

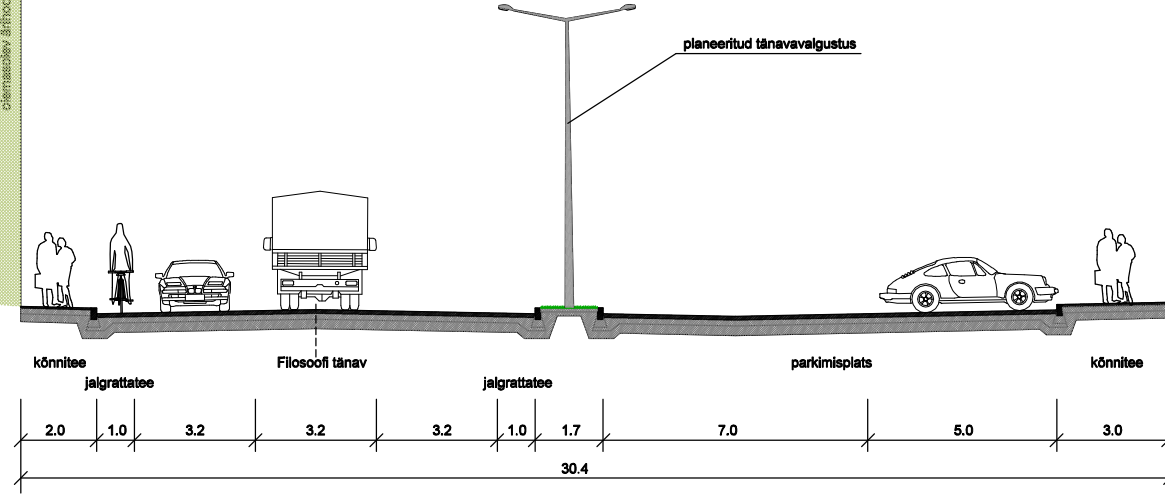
\* planeeritud hoonestusala on lubatud ehitada kuni kaheksa kornisjoone hoone. Planeeritud hooned on ette nähtud astangulisel, mistõttu on kornisjoone täpsustamine antud iga maja osas eraldi.  
 \*\*hoonete kõrgus vastavalt igas planeeritud hoonestusala lubatud kõrgusele. Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus krundi sisemuses kuni +88.00; Riiu tänava äärsel hoonetel kuni +76.00

**Kornisjoone täpsustamine vastava maja esimese kornisjoone pinnast**

Hoone kornisjoon	Maja nr 1	Maja nr 2	Maja nr 3	Maja nr 4	Maja nr 5	Maja nr 6
1	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2	100%	100%	95%	95%	95%	90%
3	100%	100%	90%	86%	90%	70%
4	100%	100%	80%	75%	75%	puudub
5	95%	95%	70%	66%	60%	puudub
6	70%	80%	45%	60%	50%	puudub
7	50%	60%	35%	50%	40%	puudub
8	35%	45%	25%	puudub	puudub	puudub

Planeeritud korterelamusele on kavandatud kuni 211 korterit. Iga korteri kohta on ette nähtud üks parkimiskoht. Maa-aluses parkimismajas on korterite tarvis 201 parkimiskohta. Era tänava ääres on maapeal 10 parkimiskohta. Planeeritud äripindadele on ette nähtud kuni 127 parkimiskohta maa-aluses parklas. Planeeritud maa-aluse parkla mahutavuseks on kavandatud 328 parkimiskohta.

**Filosoofi tänava ristiprofil LÕIGE A - A**



Planeeritud pildised on näidatud 0,5 m nihutatult kinnistupiirist, tagamaks planeeringukaardi paremat loetavust. Pildised tuleb paigaldada kinnistupiirile. Pildisede rajamisel tuleb arvestada olemasolevate säilitatavate puudega ning vajadusel paigaldada pildised puust sellisele kaugusele, et see ei kahjusta säilitatava puu juuresid (täpsustatakse projektiga). Pildisede rajamiseks eestatud tingimused on täpselt kirjeldatud detailplaneeringu seletuskirjas.

**Märkus:**  
 Planeeritud hoonestusalaile on antud planeeritud maapinnakõrgus, hoone 0.00 ning katuseharja kõrgus absoluutkõrgusena Balti 1977 aasta kõrguste süsteemis.

OBJEKT: Era 3, Riiu 20, 22 ja Filosoofi 2a krundid	ETAP: detailplaneering	VALDUS: Colorada AS	ARHITEKT: Kael Laik, Karl Lõde, Meelis Kask, Toomas Ansoo, Jaan Põll	ARHITSEER: Tartu linn	ASEL: 019-06	LEPPEL: 15.08.07	MÕÕDE: 1:500
Projekti autor: Tartu linn	Projekti koostaja: Kael Laik	Projekti juhataja: Kael Laik	Projekti koostaja: Kael Laik	Projekti koostaja: Kael Laik	Projekti koostaja: Kael Laik	Projekti koostaja: Kael Laik	Projekti koostaja: Kael Laik

**SALTO**

100 nimekiri:

**Era 3, Riiu 20, 22 ja Filosoofi 2a krundid detailplaneering**

Projekti koostaja: Tartu linn	Kaardi nimekiri: Kael Laik	Mõõde: 1:500
Planeering: Herkki Rõõm	Arhitekt: Kael Laik	Arhitekt: A-1023
Kontroll: Kael Laik	Projekti staadium: DP	100 nr: 06DPS2
Projekti koostaja: Tartu linn	Projekti koostaja: Kael Laik	Projekti koostaja: Kael Laik