

Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Pos 8	Pos 9	Pos 10	Vitamiini 6	Vitamiini 4a	Vitamiini 4b
4884m ²	3214m ²	439m ²	8174m ²	4644m ²	4874m ²	8159m ²	1138m ²	4103m ²	201m ²	4031m ²	643m ²	115m ²
100%Ä	90%Th; 10%Ä	100%L	90%Th; 10%Ä	90%Th; 10%Ä	90%Th; 10%Ä	90%Th; 10%Ä	100% L	80%Ä; 20%Th	100%L	100% Ä	100% Ä	100%Th
3	2	-	3	2	2	3	-	2	-	1	1	1
2300m ²	1500m ²	-	4000m ²	2000m ²	2400 m ²	4000 m ²	-	1750 m ²	-	1550 m ²	320m ²	52m ²
71.50	71.50	-	71.50	71.50	71.50	71.50	-	71.50	-	71.50	71.50	olemasolev

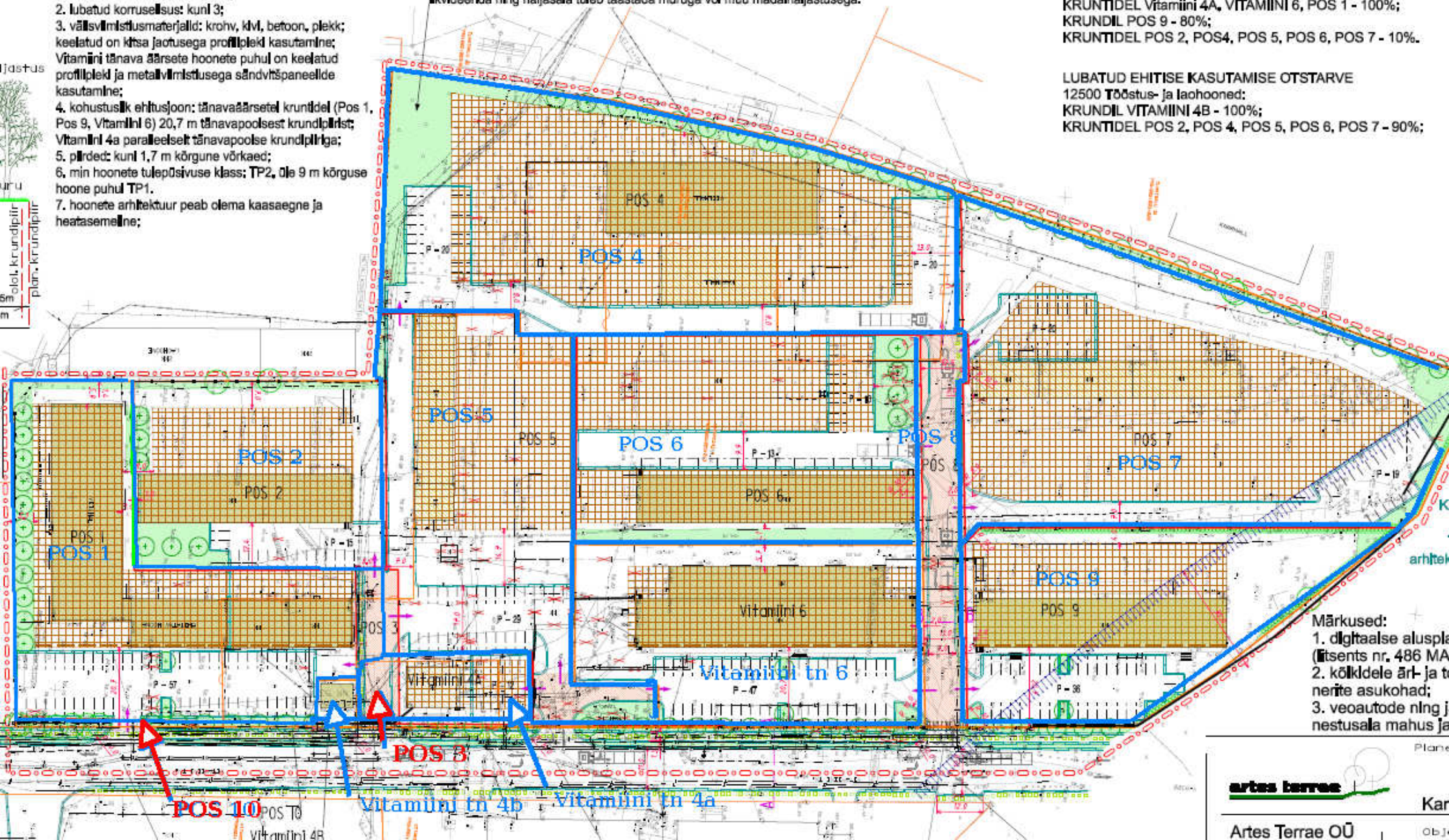
ARHITEKTUURINÕUDED EHMISTELE:

1. lubatud katusekalded: 0...15°;
2. lubatud korruselisus: kuni 3;
3. välisviimistlusmaterjalid: krohv, kivi, betoon, plekk; keelatud on kitsa jaotusega profiilpleki kasutamine; Vitamiini tänava äärsete hoonete puhul on keelatud profiilpleki ja metallviimistlusega sändvihtpaneelide kasutamine;
4. kohustuslik ehitusjoon: tänavaäärsedel krundidel (Pos 1, Pos 9, Vitamiini 6) 20,7 m tänavapoolsest krundipiirist; Vitamiini 4a paralleelsest tänavapoolse krundipiiriga;
5. pilded: kuni 1,7 m kõrgune võrkaed;
6. min hoonete tulepõrsivuse klass: TP2, ole 9 m kõrguse hoone puhul TP1.
7. hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne ja heatasemeline;

Säilitada olemasolev kõrghaljastus, v.a kõrgepingekaabli ümber tõstmise korral võib kaablist 2m ulatuses mõlemale poole kõrghaljastuse ikvideerida ning haljasala tuleb taastada muruga või muu madalhaljastusega.

LUBATUD EHTISE KASUTAMISE OTSTARVE
12200 Büroo- ja administratiivhooned:
KRUNDIDEL Vitamiini 4A, VITAMIINI 6, POS 1 - 100%;
KRUNDIL POS 9 - 80%;
KRUNDIDEL POS 2, POS4, POS 5, POS 6, POS 7 - 10%.

LUBATUD EHTISE KASUTAMISE OTSTARVE
12500 Tööstus- ja laohooned:
KRUNDIL VITAMIINI 4B - 100%;
KRUNDIDEL POS 2, POS 4, POS 5, POS 6, POS 7 - 90%;



- Märksused:**
1. digitaalse alusplaan (litsents nr. 486 MA...)
 2. kõikidele äri- ja te... nerite asukohad;
 3. veoautode ning j... nestusala mahus ja...