

KRUNDI EHTUSÕIGUS:

krundi aadress	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Pos 8	Pos 9	Pos 10	Pos 11	Pos 12	Pos 13	Pos 14	Pos 15	Pos 16	Pos 17	Pos 18	Pos 19	Pos 20	Pos 21	
krundi pindala	8238 m ²	2399 m ²	3934 m ²	7215 m ²	4646 m ²	2113 m ²	495 m ²	8734 m ²	1836 m ²	1045 m ²	1000 m ²	1072 m ²	1048 m ²	1064 m ²	1010 m ²	1000 m ²	1018 m ²	1016 m ²	1031 m ²	31 m ²	2517 m ²	
krundi kasutamise sihtotstarve	100% Üm	100% L	100% A	100% A	100% L	100% L	100% L	100% L	100% E	100% E	100% E	100% E	100% E	100% E	100% E	100% E	100% E	100% E	100% E	100% T	100% L	
hoonete suurim lubatud arv krundil	puudub	puudub	1	1	1	puudub	puudub	puudub	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	puudub
hoonete suurim lubatud ehitusala pindala	puudub	puudub	1168 m ²	3269 m ²	808 m ²	puudub	puudub	puudub	496 m ²	210 m ²	210 m ²	210 m ²	210 m ²	210 m ²	210 m ²	210 m ²	210 m ²	210 m ²	210 m ²	15 m ²	puudub	
hoonete suurim lubatud koruselisus	puudub	puudub	2	2	4	puudub	puudub	puudub	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	puudub
hoonete suurim lubatud kõrgus	puudub	puudub	9 m	12 m	15 m	puudub	puudub	puudub	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	3 m	puudub
hoonete katusekalle kraadides	puudub	puudub	0°-15°	0°-15°	0°-15°	puudub	puudub	puudub	0°-45°	0°-45°	0°-45°	0°-45°	0°-45°	0°-45°	0°-45°	0°-45°	0°-45°	0°-45°	0°-45°	0°-15°	puudub	
minimaalne hoonete tulepusivusklass	puudub	puudub	TP 2	TP 1	TP 1	puudub	puudub	puudub	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 1	puudub	



- TINGMÄRGID:**
- Planeeringuala piirjoon
 - Olemasolev kinnistupiir
 - Planeeritud krundipiir
 - Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
 - Planeeritud sõidutee ääreejoon
 - Planeeritud kergliikutee ääreejoon
 - Perspektiivse tänava ääreejoon (skemaatiline)
 - Planeeritud piirdeade
 - Planeeritud parkimiskoht/ parkimiskohtade arv
 - Planeeritud transpordi liikumissuund
 - Planeeritud tähistatud jalakäijate tänavavälituskoht
 - Planeeritud likvideeritav objekt
 - Olemasolev säilitatav kõrghaljastus
 - Planeeritud säilitatav kuusehekk
 - Planeeritud madal- / kõrghaljastus
 - Planeeritud jäätmekogumiskoht
 - Planeeritud transpordi liiklusmaa
 - Planeeritud kergliiklusalala
 - Planeeritud haljassala
 - Planeeritud hoonetusala
 - Planeeritud hoonetusala (hoone ehitamine lubatud peale olemasoleva kõrgepingehulini likvideerimist)
 - Planeeritud hoone suurim võimalik ehitusala pindala
 - Kõrgepingehulini ehituskeeluvöönd (liini teljest 9 m)
 - Kõrgepingehulini kaitsevöönd (liini teljest 25 m)
- Pos 1**
- | | |
|-----------------------|--|
| 7215 m ² | krundi pindala |
| A 100 % | krundi maakasutamise sihtotstarve |
| 3269 m ² 1 | hoonete suurim lubatud ehitusala pindala (m ²) |
| 4/15 | hoonete suurim lubatud arv krundil (tk) |
| 0°-15° | hoonete suurim lubatud koruselisus/ |
| TP2 | hoonete katusekalle kraadides |
| | hoonete suurim lubatud kõrgus (m) |
| | hoonete katusekalle kraadides |
| | minimaalne hoonete tulepusivusklass |

Märkus:

*Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee ja Riia tänava ristniku piirkonna perspektiivne liikuskorralduslik lahendus vastavalt Tinter Projekt OÜ poolt koostatavale maantee rekonstrueerimisprojektile.

* Pos 4 ja Pos 5 arhitekti esimesele korusele on lubatud rajada parkimishoone. Parkimishoone täpne suurus ja parkimiskohtade arv määratakse ära hoonete projektiga. Planeeringus näidatud parkimiskorraldus hoonete mahus on illustreeriv.

* Pos 9, Pos 11, Pos 12 ja Pos 16 väikealamurkudele saab ehitusloa väljastada hoonete ehitamiseks peale olemasoleva kõrgepingehulini likvideerimist (hulini aseandmist maakasullingiga). Pos 9 krundile on ette nähtud rajada paariselamu.

Meetrid 0 10 20 30 40 Meetrid

K&T

Teo nimetus: Riia 175a krundi ja lähiala detailplaneering

Objekt: Riia linn	Kaardi nimetus:	Mastika: 1:500
Planeerija: Herkki Rööm	Arhitekt: 22.04.09	Arhitekt: A-1770
Planeerija: Herkki Rööm	Kujundaja: 22.04.09	Planeeringu põhikaart
Planeerija: Herkki Rööm	Kujundaja: 22.04.09	Projekti algupära: DP
Planeerija: Herkki Rööm	Kujundaja: 22.04.09	Töö nr.: 1770DP08
Planeerija: Herkki Rööm	Kujundaja: 22.04.09	Kaardi nr.: 4