



TARTU MAAVALITSUS

Tartu Linnavalitsus

Teie 29.10.2014 nr 9-3.2/DP-12-035

Meie 10.11.2014 nr 7-5/2505-42

Järelevalve Tartu linn Turu tn 2, Soola tn 8,
Soola tn 4 ja Soola tn 4a
kruntide ja lähiala
detailplaneeringu koostamise üle

Tuginedes planeerimisseaduse § 23 lõikes 3 sätestatud järelevalve teostaja pädevusele annan Tartu linna Turu tn 2, Soola tn 8, Soola tn 4 ja Soola tn 4a kruntide ja lähiala detailplaneeringule eelnimetatud seaduse § 23 lõike 6 kohase heakskiidu ja teen ettepaneku planeering kehtestada.

Planeerimisseaduse § 23 kohaselt järelevalveks esitatud Tartu linna Turu tn 2, Soola tn 8, Soola tn 4 ja Soola tn 4a kruntide ja lähiala detailplaneeringus ja selle menetlemisel ei tuvastanud ma mittevastavusi õigusaktidele ega kehtiva Tartu linna üldplaneeringu põhilahendustele.

Tartu Linnavalitsuse 29.10.2014 kirjast nr 9-3.2/DP-12-035 ja selle lisaks olevast Tartu Linnavalitsuse 23.10.2014 korraldusest nr 1108, planeeringu põhijoonisest ja planeeringu seletuskirjast nähtub, et planeeringu koostaja on arvestanud Tartu maavalitsuse 14.10.2014 kirjaga nr 7-5/2505-24 esitatud ettepanekutega ning planeeringut vastavalt korrigeerinud.

Juhin tähelepanu, et järelevalveks esitatud detailplaneeringu elluviimine mõjutab liikluskorraldust planeeringualast väljaspool, eriti autoga pääsu avaturule ja Sadamateatrisse ehk Soola tänavast Emajõe poolsele alale.

Detailplaneeringu lahendus ei paranda senise bussijaama läbilaskevõimet, vaid korraldab selle funktsionaalselt teistsuguseks. Teen ettepaneku kaaluda tulevast kesklinna planeeringutes bussiterminalile avarama maa-ala reserveerimist. Kuna Tartu bussijaama asukohavalik ei kuulunud järelevalveks esitatud detailplaneeringu ülesannete hulka, ei tule detailplaneeringu heakskiitmist tõlgendada bussijaama ainuvõimaliku asukoha heakskiiduna.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Reno Laidre
maavanem

Margus Hendrikson, Margus.Hendrikson@tartu.maavalitsus.ee, 730 5254