Tänav	Jalg-/kergliiklustee	Haljasriba	Sõidutee	Haljasriba	Jalg-/kergliiklustee	Märkused
Roosi (2 profiili)	3,5 3,5	3 3	7-7,5 7-7,5	14,5-15 2,5-3	3,5 3,5	Laius määratud varasemate töödega, Raadi halliga piirnevas osas läheb kergliiklustee haljasala sisse, kaugemale sõiduteest
Pos 20	3,5	2,25-3	6-7,5	2,25-3	3,5	
Pos 23	3,5	2,25-3	6-7,5	2,25-3	3,5	
Pos 25	3,5	2,25-3	6-7,5	2,25-3	3,5	
Pos 27	3,5	2,25-3	6-7,5	2,25-3	3,5	
Pos 26	3,5	2,25-3	6-7,5	2,75-3,5	-	

Tänav	Jalg-/kergliiklustee	Haljasriba	Sõidutee	Haljasriba	Jalg-/kergliiklustee	Märkused
Roosi (2 profiili)	3,5 3,5	3 3	7-7,5 7-7,5	14,5-15 2,5-3	3,5 3,5	Laius määratud varasemate töödega, Raadi halliga piirnevas osas läheb kergliiklustee haljasala sisse, kaugemale sõiduteest
Pos 20	3,5	2,25-3	6-7,5	2,25-3	3,5	
Pos 23	3,5	2,25-3	6-7,5	2,25-3	3,5	
Pos 25	3,5	2,25-3	6-7,5	2,25-3	3,5	
Pos 27	3,5	2,25-3	6-7,5	2,25-3	3,5	
Pos 26	3,5	2,25-3	6-7,5	2,75-3,5	-	

Krundi aadress		Pos 20	Pos 21	Pos 22	Pos 23	Pos 24
Planeeringuga määratu		*Tänav*	*Tänav*	*Tänav*	*Tänav*	*Haljasala*
Krundi pindala (m²)		4 945	9 907	10 904	4 405	5 550
Ehitusõigus	Krundi kasutamise sihtotstarve	L 100%	L 100%	L 100%	L 100%	Üm 100%
	Hoonete suurim lubatud arv krundil	0	0	0	0	0
	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m²)	0	0	0	0	0
	Hoonete suurim lubatud kõrgus (suhteline, m)	0	0	0	0	0
	Hoonete suurim lubatud kõrgus (absoluut-, m)	-	-	-	-	-
Hoonete suurim lubatud korruselisus		-	-	-	-	-
Lubatud ehitise kasutamise sihtotstarve		21120 - Tänavad ja teed, 22000 - Torujuhtmed, side- ja elektriliinid, 24212 - Haljastus või heakorrastus				21124 - Jäätmete, 21125 - Jäätmejaatamise, 21127 - Muu plats või väljak, 24100 - Spordi- ja puhkerajatised, 24212 - Haljastus või heakorrastus
Arhitektuurikonkursi läbi viimise nõue						
Lubatud omavaheline kruntide liitmine						
Minimaalne haljasmaa-alune pindala (m²)						
Suurim lubatud korterite arv						
Arhitektuuri erinõuded						
Arhitektuurne projekt kooskõlastada linnaarhitektiga eskiisi staadiumis						

Krundi aadress		Pos 25	Pos 26	Pos 27	Pos 28	Pos 29	Pos 30	Kasarmu tn 1T
Planeeringuga määratu		*Tänav*	*Tänav*	*Tänav*	*Tänav*	*Tänav*	*Tänav*	*Tänav*
Krundi pindala (m²)		4 388	6 303	4 166	3 589	2 557	1 504	7 356
Ehitusõigus	Krundi kasutamise sihtotstarve	L 100%	L 100%	L 100%	L 100%	L 100%	L 100%	L 100%
	Hoonete suurim lubatud arv krundil	0	1	0	0	0	0	0
	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m²)	0	100	0	0	0	0	0
	Hoonete suurim lubatud kõrgus (suhteline, m)	0	5	0	0	0	0	0
	Hoonete suurim lubatud kõrgus (absoluut-, m)	-	-	-	-	-	-	-
Hoonete suurim lubatud korruselisus		-	1	-	-	-	-	-
Lubatud ehitise kasutamise sihtotstarve		21120 - Tänavad ja teed, 22000 - Torujuhtmed, side- ja elektriliinid, 24212 - Haljastus või heakorrastus						
Arhitektuurikonkursi läbi viimise nõue			Ei					
Lubatud omavaheline kruntide liitmine								
Minimaalne haljasmaa-alune pindala (m²)								
Suurim lubatud korterite arv								
Arhitektuuri erinõuded			Kivi/krohv välisvimistlus					
Arhitektuurne projekt kooskõlastada linnaarhitektiga eskiisi staadiumis			Ei					

Krundi aadress		Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Pos 8	Pos 9	Pos 10	Pos 11	Pos 12	Pos 13	Pos 14	Pos 15	Pos 16	Pos 17	Pos 18	Pos 19
Planeeringuga määratu		*Linnahall*	*Varjupaik*	*Vanatehnika*	*Kortermajad*	*Vabaõhu puhkeala*	*Sega*	*Lasteaed*	*Kirik*	*KOV asutus*	*KOV asutus*	*KOV asutus*	*Kortermajad*	*Kortermajad*	*Kortermajad*	*Kortermajad*	*Alajaam*	*Alajaam*	*Tänav*	*Haljasala*
Krundi pindala (m²)		50 907	19 568	30 448	14 122	27 089	2 784	9 872	2 278	6 394	6 394	6 647	2 784	2 636	3 225	2 732	53	69	12 278	10 742
Ehitusõigus	Krundi kasutamise sihtotstarve	Üh 100%	Üh 100%	Üh 0-100%, Ä 0-100%	E 70-100%, Ä 0-30%	Üh 50-100%, Ä 0-50%	Üh 0-100%, Ä 0-100%, E 0-100%	Üh 100%	Üh 100%	Üh 50-100%, Ä 0-50%	Üh 50-100%, Ä 0-50%	Üh 50-100%, Ä 0-50%	E 60-100%, Ä 0-40%	E 60-100%, Ä 0-40%	E 60-100%, Ä 0-40%	E 60-100%, Ä 0-40%	T 100%	T 100%	L 100%	Üm 100%
	Hoonete suurim lubatud arv krundil	2	8	6	8	1	1	3	1	3	3	3	1	1	1	1	1	1	0	0
	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m²)	18 000	4 000	6 000	3 200	1 329	791	3 000	850	2 000	2 000	2 000	800	800	800	1 000	16	16	0	0
	Hoonete suurim lubatud kõrgus (suhteline, m)	25	8	14	14	9	9	9	11	13	13	13	11	11	15	11	4	4	0	0
	Hoonete suurim lubatud kõrgus (absoluut-, m)	79,5	62,5	70,0	67,5	ol	59,5	59,5	ol	63,5	63,5	63,5	61,0	61,0	65,0	61,0	Määramata		-	-
Hoonete suurim lubatud korruselisus		Määramata	2	Määramata	4 - 50%, 3 - 50%	2	3	3	2	3	3	3	3	3	4	3	1	1	-	-
Lubatud ehitise kasutamise sihtotstarve		12800 - Meelelahutus-, haridus- tervishoiu- ja muud avalikud hooned, 24212 - Haljastus või heakorrastus	12711 - Loomakasvatushoone, sealhulgas karusloома- või linnukasvatus, 24212 - Haljastus või heakorrastus	12621 - Muuseum, 24212 - Haljastus või heakorrastus	11222 - Muu kolme või enama korteriga elamu , 11320 - Ühiselamud, 12130 - Toitlustushoone, 12201 - Büroohoone, 12203 - Administratiivhoone, 12209 - Muu büroo või administratiivhoone, 12311 - Tööstuskauplus, 12312 - Kauplus mis ei ole tööstuskauplus, 12331 - Ilu- ja isikuteenust osutava ettevõtte hoone, nagu näiteks juuksuritöökoda, solaarium ja saun, 24212 - Haljastus või heakorrastus	11310 - Hoolekandeasutuste hooned, 12201 - Büroohoone, 12203 - Administratiivhoone, 12209 - muu büroo või administratiivhoone, 12630 - Haridus- ja teadushooned, välja arvatud (üli)õpilaste ühiselamud (11321), raamatukogud (12623) ja ülikooli kliinikud (12641), 12650 - Spordihooned, välja arvatud universaalsaalid (12613), 12711 - Loomakasvatushoone, sealhulgas karusloома- või linnukasvatus, 24100 - Spordi- ja puhkerajatised, 24212 - Haljastus või heakorrastus	11222 - Muu kolme või enama korteriga elamu , 11320 - Ühiselamud, 12130 - Toitlustushoone, 12201 - Büroohoone, 12203 - Administratiivhoone, 12209 - Muu büroo või administratiivhoone, 12311 - Tööstuskauplus, 12312 - Kauplus mis ei ole tööstuskauplus, 12331 - Ilu- ja isikuteenust osutava ettevõtte hoone, nagu näiteks juuksuritöökoda, solaarium ja saun, 24212 - Haljastus või heakorrastus	12630 - Haridus- ja teadushooned, välja arvatud (üli)õpilaste ühiselamud (11321), raamatukogud (12623) ja ülikooli kliinikud (12641), 24212 - Haljastus või heakorrastus	12720 - Kultuus- ja lavandihooned, välja arvatud kultushooned, mida kasutatakse muuseumidena (12621), 24212 - Haljastus või heakorrastus	12131 - Toitlustushoone, 12200 - Büroo- ja administratiivhoone, 12600 - Meelelahutus-, haridus- tervishoiu- ja muud avalikud hooned, 24212 - Haljastus või heakorrastus			11222 - Muu kolme või enama korteriga elamu , 11320 - Ühiselamud, 12130 - Toitlustushoone, 12201 - Büroohoone, 12203 - Administratiivhoone, 12209 - Muu büroo või administratiivhoone, 12331 - Ilu- ja isikuteenust osutava ettevõtte hoone, nagu näiteks juuksuritöökoda, solaarium ja saun, 24212 - Haljastus või heakorrastus				22246 - 6–35 kV alajaam ja jaotusseade		21120 - Tänavad ja teed, 22000 - Torujuhtmed, side- ja elektriliinid, 24212 - Haljastus või heakorrastus	21124 - Jäätmete, 21125 - Jäätmejaatamise, 21127 - Muu plats või väljak, 24100 - Spordi- ja puhkerajatised, 24212 - Haljastus või heakorrastus
Arhitektuurikonkursi läbi viimise nõue		Jah	Ei	Ei	Jah	Ei	Ei	Jah	Ei	Jah, kui hoone ehitusalune pindala on üle 1300 m²			Ei	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei		
Lubatud omavaheline kruntide liitmine										Lubatud kokku liita kaks kuni kolm krunti: pos 9 - pos 11			Lubatud kokku liita kaks kuni neli krunti: pos 12 -pos 15				Pos 22	Pos 7		
Minimaalne haljasmaa-alune pindala (m²)		5 091	1 957	3 045	4 237	2 709	835	2 962	228	639	639	665	835	791	968	820	0	0		
Suurim lubatud korterite arv		0	0	0	100	0	27	0	0	0	0	0	27	26	32	27	0	0		
Arhitektuuri erinõuded		Määrata arhiektuurikonkursiga, tagada nauditav vaade ERMi peahoonest	Kogu krundi hoonestuse sh ka väikehoonete arhitektuurne lahendus peab olema ühtne ja terviklik	Eksponeerida ja korrastada olol angaarid	Arhitektuursed tingimused määrata arhitektuurikonkursiga	Tuleb renoveerida olemasolev hoone maksimaalselt palju restaureerimise põhimõtete järgi	Ehitatav hoone peab sobima kokku pos 5 ja pos 8 renoveeritavate hoonetega	Arhitektuursed tingimused määrata arhitektuurikonkursiga	Tuleb renoveerida olemasolev hoone maksimaalselt palju restaureerimise põhimõtete järgi				Kaasaegne kõrgetasemeline arhitektuur. Hoone katusekalle 0-15 kraadi. Keelatud on imiteerivad materjalid.				Kivi/krohv välisvimistlus			Võimalusel säilitada/renoveerida ja eksponeerida endist okastraatpiiret
Arhitektuurne projekt kooskõlastada linnaarhitektiga eskiisi staadiumis		Jah	Jah	Jah	Jah	Jah	Jah	Jah	Jah	Jah	Jah	Jah	Jah	Jah	Jah	Jah	Ei	Ei		
Lisamärkused		Tuleb säilitada krundil olev kapaniir	Leida leevendavaid meetmeid loomade hääle leviku vastu	Parkimisnormatiivi alla ei käi eksponaatide kohad. Miljööväärtuslik hoone projekt kooskõlastada kultuuriväärtuste teenistusega igal projekteerimisetapil.	Peale arhitektuurikonkursi korraldamist on lubatud hoonete lahtikruntimine, maksimaalselt kuni kaheksaks krundiks	Miljööväärtuslik hoone projekt kooskõlastada kultuuriväärtuste teenistusega igal projekteerimisetapil			Miljööväärtuslik hoone projekt kooskõlastada kultuuriväärtuste teenistusega igal projekteerimisetapil	Kui krunte ei liideta on hoone vähim lubatud kaugus krundi piirist 4 meetrit										Tuleb säilitada krundil olev kapaniir
KONTROLL (EI KEHTESTATA)																				
Täisehitusprotsent		35,36%	20,44%	19,71%	22,66%	4,91%	28,41%	30,39%	37,31%	31,28%	31,28%	30,09%	28,74%	30,35%	24,81%	36,60%	30,19%	23,19%		
Koormusindeks (m²/krt)					141		103						103	101	101	101				
Haljastusprotsent		10%	10%	10%	30%	10%	30%	30%	10%	10%	10%	10%	30%	30%	30%	30%				

KOOSKÕLASTATUD
Tartu Linna Ehitusteenistus
Insenertehnilise osakond
juhtivspetsialist

Planeeringuala piir

Olemasolev krundipiir

Planeeritud krundipiir

Planeeritud puuderida

Väljasõidu keeluala

Planeeritud renoveeritav hoone
olemasolev hoone tuleb renoveerida/rekonstrueerida, lammutamine keelatud

Planeeritud haljasala
lubatud istutada haljastust, puhkeotstarbelised ehitised (va hooned), kõnniteed

Planeeritud sõidutee/parkla
võib ehitada teed, parklat, istutada haljastust

Planeeritud kergliiklustee

Planeeritud hoonestusala
Ühiskondlike hoonete-/tootmis-/korruselamu maa
võib ehitada teed, parklat, hoonet, istutada haljastust

Sõiduautode muldkindlustus

Planeeritud liikumissuunad, ligipääs krundile/ jalgrada

Märkused:

Kõrghaljastuse säilitamine/ümberistutamine otsustada projekteerimise käigus.

K&H
Turu 45 D, 50106 Tartu, tel: 730 8100
www.kah.ee

Töö nimetus: Puiestee, Kasarmu, Roosi ja Vahi tänavatega piirneva ala detailplaneering

Objekti asukoht: Tartu linn			Joonise nimetus: Põhikaart	Mõõtkava: 1: 1000
Projektijuht: Heikl Kalberg	Allkiri:	Kuupäev: 09.02.2010		Arhiivi nr: A-1852
Planeerija: Mirko Traks	Allkiri:	Kuupäev: 09.02.2010		
			Projekti staadium: DP / Töö nr: 1852DP09	Joonise nr: 4