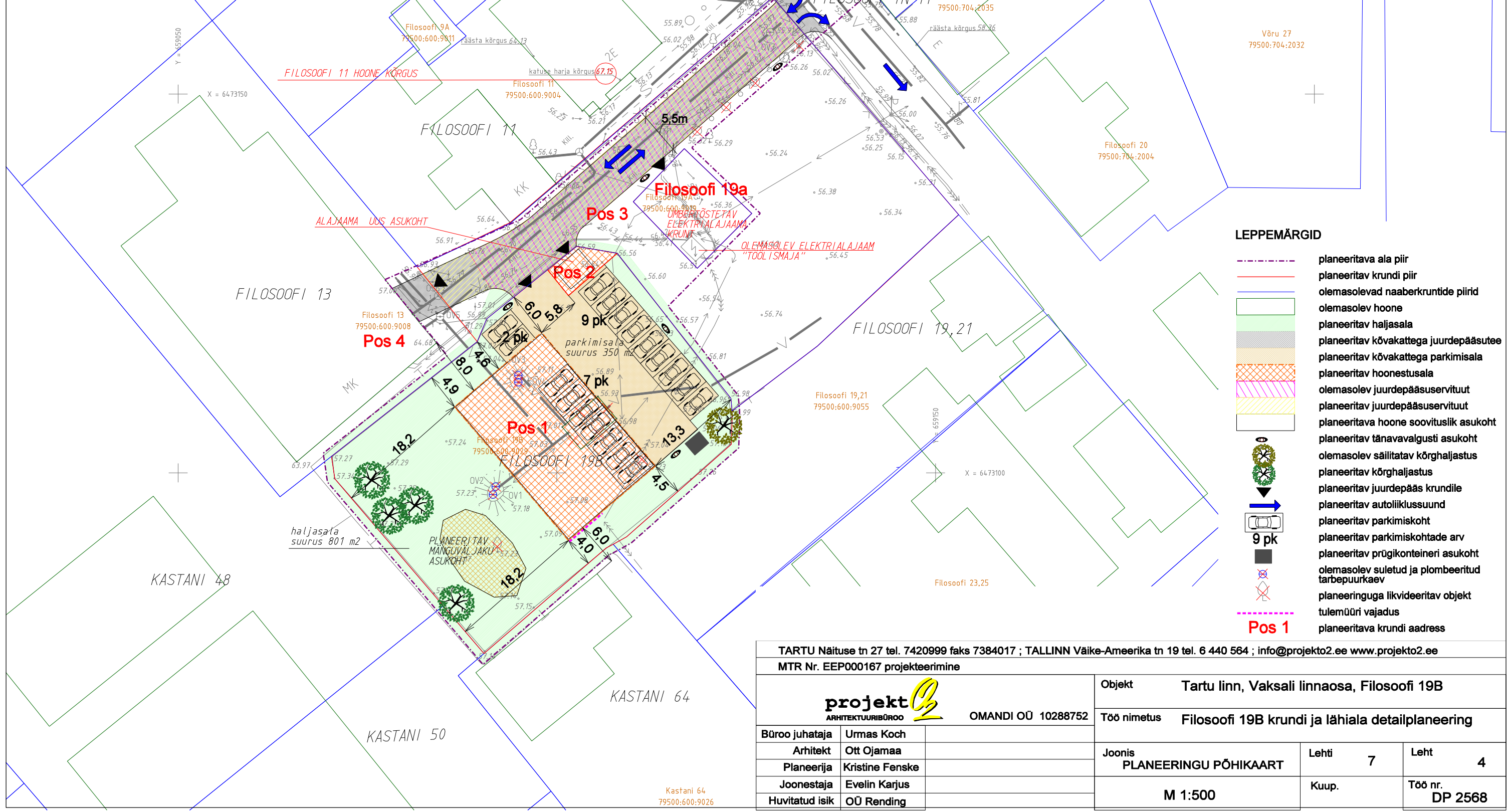
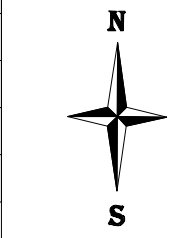


ARHITEKTUURINÕUDED EHTISTELE:								
Krundi aadress	Ehitise kasutamise otstarve (kood ja nimetus)	Hoone lubatud korruselisus	Hoone katusekalle kraadides	Hoone katusetüüp	Hoone välisviimistluse materjalid	Hoone kohustuslik ehitusjoon	Hoone ±0,00	Hoone tulepüsisus-klass
Pos 1	11220 kolme ja enama korteriga elamu	kuni 3*	0-35°	lahendada projekteerimisel	puitmaterjalid, kivimaterjalid, tellis, krohv, klaas**	ei määrata	57,85	TP1
Pos 2	22145 110kV ja kõrgema pingega trafoalajaam	1	0-10°	vastavalt tüüpmodellele***	vastavalt tüüpmodellele***	ei määrata	56,85	vastavalt tüüpmodellele***
Pos 3	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 4	säilib olemasolev olukord							
Filosoofi 19a	-	-	-	-	-	-	-	-

*Hoone teine ja kolmas korrus on ette nähtud tagasiastetega.
 **Hoone välisviimistluses tuleb kasutada kestvaid, kaasaegseid ja atraktiivseid ehitusmaterjale ja eelistada looduslähedasi värvitoone. Fassaadilahendustes pole lubatud kasutada imiteerivaid materjale, plekki ja plastmassi.
 ***kompleksalajaam Heka 2SB

KRUNDI EHTISÕIGUS:				
Krundi aadress	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m²)	Hoone suurim lubatud kõrgus (absoluut-kõrgusena)
Pos 1	100% E	1 tk	350	67,15
Pos 2	100% T	1 tk	29	61,00
Pos 3	100% T	-	-	-
Pos 4	100% T	säilib olemasolev olukord		
Filosoofi 19a	100% T	-	-	-
T - Tootismaa E - Elumaa				



- LEPPEMÄRGID**
- planeeritava ala piir
 - planeeritav krundi piir
 - olemasolevad naaberkrundide piirid
 - olemasolev hoone
 - planeeritav haljasala
 - planeeritav kõvakattega juurdepääsutee
 - planeeritav kõvakattega parkimisala
 - planeeritav hoonetusala
 - olemasolev juurdepääsuservituut
 - planeeritav juurdepääsuservituut
 - planeeritava hoone soovituslik asukoht
 - planeeritav tänavavalgusti asukoht
 - olemasolev säilitatav kõrghaljastus
 - planeeritav kõrghaljastus
 - planeeritav juurdepääs krundile
 - planeeritav autoliiklusuund
 - planeeritav parkimiskoht
 - planeeritav parkimiskohtade arv
 - planeeritav prügikonteineri asukoht
 - olemasolev suletud ja plombeeritud tarbepuurkaev
 - planeeringuga liikvideeritav objekt
 - tuleõuri vajadus
 - planeeritava krundi aadress

TARTU Näituse tn 27 tel. 7420999 faks 7384017 ; TALLINN Väike-Ameerika tn 19 tel. 6 440 564 ; info@projekto2.ee www.projekto2.ee				
MTR Nr. EEP000167 projekteerimine				
		Objekt Tartu linn, Vaksali linnaosa, Filosoofi 19B		
		Töö nimetus Filosoofi 19B krundi ja lähiala detailplaneering		
Büroo juhataja	Urmas Koch	Joonis	PLANEERINGU PÕHIKAART	Lehti 7
Arhitekt	Ott Ojamaa	Lehti	7	Leht 4
Planeerija	Kristine Fenske	Kuup.		
Joonestaja	Evelin Karjus	Töö nr.	DP 2568	
Huvitatud isik	OÜ Rending	M 1:500		