



- TINGMÄRGID:**
- planeeritava ala piir, ca 21,2 ha
  - olemasolev hoone
  - planeeritud hoone (ilustratiivne, ei ole siduv) sissepääs hoonesse
  - liikvideertav, säilitatav kõrghaljastus
  - planeeritud haljasala, kõrghaljastus (ilustratiivne, ei ole siduv)
  - olemasolevad kõnniteed, sõiduteed ja parklad
  - planeeritud kõnnitee sõidutee bussipeatus
  - tasetatud ristmik
  - planeeritud parkimisala (ilustratiivne, ei ole siduv) autokohtade arv
  - jalgratta- ja jalgteed
  - planeeritud alajaam
  - planeeritud rattaparkla/varjualune
  - olemasolev rattaparkla/varjualune
  - krundi jaotamise ettepanek
  - tänavate krundite laiendamise ettepanek
  - planeeritud kohustuslik ehitusjoon
  - planeeritud hoonestusala
  - geodeetiline punkt, kaitsevöönd 3m

- MÄRKUSED:**
- Hoonestuskava geodeetilise alusplaanina on kasutatud Metricus OÜ moodistust (töö nr 15G7301, november 2015).
  - Kavandatud hoonete paigutused ja mahud ei ole siduvad projekteerimisel, vaid esialgne visioon ala arenguperspektiivist.
  - Võimaldada vajadusel erinevate hoonekorpuste omavaheliste ühenduste loomine ning etapiviisiline ehitamine.
  - Kampuse alale planeeritud sisetänavad, parklad, haljasalad, puude ja kõnniteede asukohad on illustratiivsed ja võivad muutuda.
  - Rohealadel planeerida kõrg- ja madalhajastus koos pargiteedega ja rekreatsiooni atribuutikaga.
  - Ravila 14 a / b / c krundist eraldatakse pos 14, 15, 16 ja 17 liiklusmaad ümbritsevate tänavate moodustamiseks (Wilhelm Ostwaldi tn) ja laiendamiseks (Sanatooriumi tn, Viljandi mnt, Ravila tn).
  - Ravila 14 a / b / c krunt võimaldatakse jaotada kokku 13 erinevaks katastrilüksuseks, et anda võimalus ala etapiviisiliseks arendamiseks, eelistades hoonestuse jätkamist Ravila tn - Viljandi mnt suunal ning Wilhelm Ostwaldi tn - Sanatooriumi tn suunal. Vastavalt vajadusele on võimalik planeeritud krunde omavahel liita või kuju muuta, et võimaldada kavandatastest hoonetel erineva hoonekompleksi rajamist. Vältida ebamastaapselt suure hoonemassilivi moodustumist.
  - Kavandatud krundide pos 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ja 12 juhtiv kasutamise sihtotstarve on kõrgharidusasutuste maa (üle 50%), lubatud on ka seada toetava kasutamise sihtotstarbena spordiasutuste maa, spordirajatiste maa, kaubandus- ja teenindushoonete maa, tootlustushoonete maa, väikeettevõtluse ja -tootmise maa, koolieelseste lasteasutuste maa, korterelamute maa.
  - Ühiselamute ehitamine ei ole lubatud. Hoonestatavate krundide puhul arvatatakse otstarbeid krundi ehitusajast tuleneva hoone brutopinna järgi.
  - Koostatud liiklusalatüüsi soovitus on rakendada planeeritud krundi teede kiiruse piirangu 30 km/h ja samalajalistel ristmikel ala, rajada tasetatud ristmikke ja väikeringsid.
  - Autoparklate ja jalgrattahoiukohtade vahel on arvestatud kogu kampuse ala riskitasutusega.

<b>PLANEERITUD BRUTOPIND KOKKU - ca</b>	<b>98 300 m²</b>
sellist	olemasolev brutopind 29 338 m²
	planeeritud brutopind ca 68 950 m²
<b>PLANEERITUD PARKIMISKOHTI</b>	<b>1096 autole 530 rattakohta</b>
sh	olemasolevad 292
	planeeritud 804
<b>normatiiv on kokku:</b>	<b>1008 autokohta 492 rattakohta</b>
sh	kõrgkool - 1k/100 sb m² min. 960 autokohta 1k/200 sb m²
	kauplus - 1k/50 sb m² min. 48 autokohta

**KRUNDI EHTUSÕIGUS:**

krundi aadress	RAVILA 14A / 14B / 14C 197949 m²																
planeeritud krundi pos. nr	pos 1	pos 2	pos 3	pos 4	pos 5	pos 6	pos 7	pos 8	pos 9	pos 10	pos 11	pos 12	pos 13	pos 14	pos 15	pos 16	pos 17
planeeritud krundi pindala	13689 m²	18121 m²	18980 m²	17062 m²	9490 m²	8949 m²	15676 m²	7231 m²	7790 m²	9732 m²	7118 m²	15111 m²	30517 m²	8889 m²	5549 m²	1344 m²	2700 m²
kõrgharidus-asutuste maa	13689 m²	18121 m²	18980 m²	17062 m²	9490 m²	8949 m²	15676 m²	7231 m²	7790 m²	9732 m²	7118 m²	15111 m²	30517 m²	8889 m²	5549 m²	1344 m²	2700 m²
hoone suurim absoluutkõrgus	94.50	86.50	93.30	94.00	90.00	88.00	87.00	86.00	85.00	84.00	76.00	92.00	77.00	-	-	-	-
hoone suurim ehituskõrgus	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.2	1.4	1.2	-	-	-	-
hoone suurim ehituskõrgus pind	3800 m²	3400 m²	3600 m²	2870 m²	1900 m²	1820 m²	3900 m²	1750 m²	1600 m²	2400 m²	2000 m²	2870 m²	400 m²	-	-	-	-
hoone suurim lubatud arv krundil	4	3	1	2	2	2	2	2	2	2	1	2	4	-	-	-	-
max brutopind	12000 m²	7300 m²	13000 m²	11000 m²	6000 m²	5000 m²	12000 m²	4500 m²	4500 m²	5000 m²	2400 m²	15000 m²	600 m²	-	-	-	-
parkimisala	124	80	168	126	74	52	85	47	45	66	70	190	17	-	-	-	-
jalgrattahoiukoht	60	40	70	55	30	25	60	25	25	25	15	80	20	-	-	-	-

Tartu Ülikooli Ravila 14 a / b / c krundi detailplaneering

joonis	311	150 nr
eskislahendus	eskis	projekti staadium
mõõskava	1:1000	1:1000
arhitekt	Jüri Siim	2
kuupäev	märts, 2016	kuupäev
joonise nr		

**Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ**  
Riia tn 4 Tartu 51004 • aadress, nr 10095374 • nr EP10095374-0001 • tel. +372 5162 107 • siim@siimsoo.ee