



KESKKONNAAMET

Tartu Linnavalitsus\Linnaplaneerimise ja
maakorralduse osakond
lpmko@raad.tartu.ee

Teie 10.09.2019 nr DP-18-039

Meie 08.10.2019 nr 6-5/19/192-2

Seisukoht Riia tn 148 krundi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta

Olete esitanud taotluse, milles soovite Keskkonnaameti seisukohta Tartu linnas Riia tn 148 krundi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise vajalikkuse kohta. Taotlusele on lisatud otsuse eelnõu detailplaneeringu algatamise otsuse kohta, mis sisaldab eelhinnangut. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus (edaspidi KeHJS) § 33 lg 6 alusel peab otsustaja küsima seisukohta asjaomastelt pädevatelt asutustelt. Keskkonnaamet annab seisukoha vaid valdkondades, mis kuuluvad Keskkonnaameti pädevusse.

Planeeringu algatamise eesmärgiks on kaubandus-, teenindus-, büroohoonete ja korterelamute ehitusõiguse määramine. Planeeritav ala pindala on ca 4 ha. Planeeritav tegevus on otsuse eelnõu kohaselt üldplaneeringuga kooskõlas.

Eesti Looduskaitse Infosüsteemi EELIS-e andmetel asub planeeringuala lõuna ja lääneservas III kaitsekategooria taimeliigi laialehine neiuvaip (*Epipactis helleborine*) leiukohad (keskkonnaregistri kood KLO9327850 ja KLO9326619). Võimalikku mõju leiukohtadele on eelhinnangus kajastatud ja peetakse võimalikuks ühe kasvukoha säilitamist, millega tinglikult tagatakse looduskaitseaduse § 55 lg 8 eesmärk. Keskkonnaamet on seisukohal, et planeeringu koostamisel tuleks võimalusel kaitsealuste liikidega arvestada ning vajadusel näha ette täiendavaid abinõusid (näit kaaluda ümberistutamist), kui on ette näha, et registreeritud kasvukoht ei säili.

Varasemalt on alal esinenud mitmeid invasiivse võõrliigi Sosnovski karuputk (*Heracleum sosnowskyi*) leiukohti. Alal on tehtud tõrjet ning 2019 aastal loetud kasvukohad edukalt hävitatuks ning arhiveeritud aktiivselt leiukohtade kihilt. Teoreetiline võimalus on, et kaevamisel võib tulla pinnale mingi osa uinunud seemnepangast, aga selle tõenäosus on üsna väike. Siiski palume planeeringu koostamisel karuputke kolooniate alal näha ette tingimused, mis väldiksid võimalikke seemneid sisaldava mulla viimist uude asukohta ja seeläbi levitada võõrliiki. Kuna arhiveeritud kiht ei ole avalikest allikatest nähtav, siis vajadusel palume pöörduda Keskkonnaagentuuri või Keskkonnaameti poole, kui on vaja selgitada, kus asusid hävitatud kolooniate asukohad.

Planeeringualal asub aktsiaseltsile Tartu Veevõrk kuuluv 30 m sanitaarkaitsealaga puurkaev (keskkonnaregistri kood PRK0001267). Otsuse eelnõu kohaselt on see kavas nõuetekohaselt likvideerida Tartu läänepoolse ümbersõidu II etapi tööde käigus. Likvideerimise korral ei ohusta planeeringuga kavandatavad tegevused põhjavee seisundit. Kuni puurkaevu Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

likvideerimiseni tuleb planeeringus puurkaevu ja selle sanitaarkaitsealaga arvestada.

Planeeringu algatamise otsuse eelnõu otsustavas osas ei ole selgelt nimetatud, et otsustatakse KSH koostamist mitte algatada, kuid eelnevast tekstist võib mõista, et linnavalitsus ei soovi KSHd algatada. Teeme ettepaneku otsustavat osa lõplikus otsuses täiendada, et oleks selgelt näha, mida otsustaja eelhinnangu alusel otsustas.

Lähtudes teadaolevast infost ei kaasne Keskkonnaameti hinnangul tegevusega olulist keskkonnamõju Keskkonnaameti pädevusse jäävates valdkondades, mis nõuaks KSH algatamist. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 12 kohaselt planeerimismenetluse käigus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Manguse
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Lõuna regioon

Ivo Ojamäe 730 2252
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee