

Linna osalusega äriühingute tegevus 2015. aastal.

Seisuga 31.12.2015. a osales Tartu linn ainuomanikuna 6 äriühingus: AS Tartu Veevärk, AS Tartu Turg, OÜ Tartu Veekeskus, OÜ Tartu Linna Polikliinik, Tartu Elamuhalduse AS, OÜ Anne Saun. Neist viis lõpetas 2015. a majandusaasta kasumiga, kokku 3 388 tuhat eurot ning Tartu Elamuhalduse AS kahjumiga 4 tuhat eurot. Kõige enam teenis kasumit AS Tartu Veevärk 2 767 tuhat eurot.

Dividendide kandmist linna eelarvesse aruandeaastaks planeeritud polnud, mistõttu neid ka ei laekunud.

Linna 100%-se osalusega äriühingute olulisemad finantsnäitajad

tuhandetes eurodes

Nimetus	Osa- luse %	Aru- ande aas- ta	Bilansi näitajad aasta lõpus			Tulemiaruaande näitajad			
			Varad	Kohus- tused	Netovara	Tegevus- tulud	Tegevus- kulud	Finants- tulud ja kulud	Tulem
Valitseva mõju all olevad äriühingud			87 772	34 723	53 049	15 471	-12 075	-12	3 384
AS Tartu Veevärk	100	2015	83 427	33 791	49 636	10 782	-7 999	-16	2 767
		2014	80 152	33 283	46 869	9 944	-7 435	-94	2 415
OÜ Tartu Veekeskus	100	2015	1 477	202	1 275	1 544	-1 392	1	153
		2014	1 295	173	1 122	1 491	-1 284	2	209
AS Tartu Turg	100	2015	1 183	119	1 064	784	-663	-1	120
		2014	1 033	89	944	752	-633	-9	110
AS Tartu Elamuhalduse	100	2015	596	450	146	812	-820	4	-4
		2014	641	491	150	742	-750	4	-4
OÜ Anne Saun	100	2015	966	64	902	809	-465	0	344
		2014	737	179	558	370	-241	0	129
OÜ Tartu Linna Polikliinik	100	2015	123	97	26	740	-736	0	4
		2014	120	98	22	1 020	-1 070	0	-50

Tartu linna ettevõtluse eesmärgiks on linnaelanikele kvaliteetsete teenuste kättesaadavuse tagamine. Sellest põhimõttest lähtuvalt on äriühingute eesmärgiks linna kui kohaliku omavalitsuse ülesannete täitmine ning mitte alati maksimaalse kasumi teenimine.

Äriühingute 2015. a majandusaasta aruanded on kinnitatud Tartu Linnavalitsuse korraldustega. Tulemid on suunatud kas ettevõtja käsutusse eelmiste perioodide jaotamata kasumisse või kahjumi katteks. Omanikule dividende 2016. aastaks ei planeeritud, küll aga Tartu Elamuhalduse ASis osaluste müüki 300 tuhande euro ulatuses.

Linnavalitsuse korralduste lingid äriühingute 2015. a aruannete kinnitamise kohta:

<http://info.raad.tartu.ee/webaktid.nsf/web/viited/TLVK2016032900254> - AS Tartu Veevärk

<http://info.raad.tartu.ee/webaktid.nsf/web/viited/TLVK2016041200321> - OÜ Tartu Veekeskus

<http://info.raad.tartu.ee/webaktid.nsf/web/viited/TLVK2016040500278> - AS Tartu Turg

<http://info.raad.tartu.ee/webaktid.nsf/web/viited/TLVK2016041900343> - Tartu Elamuhalduse AS

<http://info.raad.tartu.ee/webaktid.nsf/web/viited/TLVK2016040500277> - OÜ Anne Saun

<http://info.raad.tartu.ee/webaktid.nsf/web/viited/TLVK2016041200322> - OÜ Tartu Linna Polikliinik

AS Tartu Veevärk

Audiitorbüroo E-Audit OÜ vandeaudiitorite Ellen Tohvri ja Maire Rooma arvamuse kohaselt kajastab aruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ASi Tartu Veevärk finantsseisundit seisuga 31.12.2015.

AS Tartu Veevärk põhitegevusaladeks on tarbijate varustamine joogiveega ning reovee ärajuhtimine Tartu linnas ja seda vahetult ümbritsevates omavalitsustes. Ettevõtte põhieesmärkideks oli lisaks tarbijate kvaliteetse veega varustamisele ja reovee ärajuhtimisele ka teenuste kvaliteedi ja varustuskindluse tõstmine, keskkonnahoiu tõhustamine, lahkvoolse sademeveetorustiku rajamine, et vähendada reoveepuhasti ülekoormust sajuperioodidel, optimeerida pikaajaseid kulusid ning võimaldada linnal ruumiliselt areneda.

Aruandeaastal müüdi tarbijatele 4,4 mln m³ vett, mis on 1% võrra eelnenud aastast rohkem. Juhiti ära 4,8 mln m³ reovett, 1% võrra eelnenud aastast vähem. Elanikkonna vee- ja kanalisatsiooniteenuste tarbimine on suurenenud 1%, tööstusele on vee ja kanalisatsiooni müük vähenenud 1%. Vee- ja reovee ärajuhtimise teenuseid osutati 8,7 mln euro eest, muid teenuseid 1,3 mln euro eest, eelnenud aastal vastavalt 8,2 ja 1,1 mln euro eest.

Ettevõttesisene järjekindel kulude ja struktuuri efektiivistamine andis võimaluse pakkuda tarbijatele järjest kvaliteetsemaid ja töökindlamaid teenuseid.

Aruandeaastal investeeris ettevõtja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuste arendamisega seotud tegevustesse, sh:

- lõpetati Sepa joogiveepuhasti laienduse ehitustööd ning alustati automaatika uuendamist, jätkati veehaarde korrastamist;
- veega varustamise kindluse tõstmiseks täiendati Anne joogiveepuhasti energiavarustust 1 generaatori lisamisega elektrikatkestuste ajal voolu saamiseks;
- rekonstrueeriti ja renoveeriti vee- ja kanalisatsioonitorustikke kavas ettenähtust suuremas mahus veevarustuse töökindluse tõstmiseks;
- arendati lahkvoolset sademeveekanaliseerimist, suurendades piirkondi, millelt sademevesi lahkvoolselt ära juhitakse;
- suurematest objektidest ühendati Eesti Rahva Muuseum ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga peale torustikuvõrgu rajamist ja rekonstrueerimist;
- võeti ehitajalt vastu reoveepuhasti metaankäärituse kompleks ja lõpetati reoveepuhasti rekonstrueerimine põhimahus, protsesside optimeerimine jätkub.

Äriühing on võtnud 2014-2015. a kahes jaos investeerimislaenu algmahuga 2,5 mln eurot lõpptähtajaga 2024. a, millest aruandeaasta lõpuks on tasutud 125 tuhat eurot.

Aruandeaasta kasum, 2 767 tuhat eurot, ületab eelmise aasta kasumit 352 tuhat eurot ehk 15% võrra.

Tulude struktuur*tuh eurot*

	2015. a	%	2014. a	%
Tulu ettevõtlusest	9 924,4	(92)	9 345,7	(94)
s h				
heitvee ärajuhtimine	5 832,3	55	5 533,9	55
vee töötlus ja varustus	2 712,1	25	2 581,5	26
liitumistasud	792,4	7	761,3	8
mitmesugused teenused	436,9	4	292,9	3
rendi- jm teenused	150,7	1	175,9	2
Saadud toetused	424,8	4	371,7	4
Muud tulud	432,4	4	226,8	2
Tulud kokku	10 781,6	100	9 944,2	100

Saadud toetustena kajastub põhivara sihtfinantseerimise amortisatsioon.

Tegevuskulude struktuur*tuh eurot*

	2015. a	%	2014. a	%
Tööjõukulud	1 604,2	20	1 549,6	21
Majandamiskulud	2 483,2	31	2 421,1	33
Põhivara kulum	3 893,5	49	3 439,0	46
Kulud kokku	7 980,9	100	7 409,7	100

Tegevuskulud suurenesid peamiselt põhivara kulumi suurenemise arvel 455 tuh euro ehk 13% ja tööjõukulude arvel 55 tuh euro ehk 4% võrra.

Aktsiaseltsi juhataja tasu aruandeaastal oli 58 tuh eurot, nõukogu 7 liikmete tasu kokku 22 tuh eurot.

AS Tartu Veevärk varad, 83 427 tuh eurot, on aruandeaastaga suurenenud 3 288 tuh euro ehk 4% võrra, seejuures põhivarad on suurenenud 3 307 tuh euro ehk 4% võrra, ning käibevarad vähenenud 13 tuh euro ehk 1% võrra.

Kohustused, 33 791 tuh eurot, on aruandeaastaga suurenenud 508 tuh eurot ehk 2%, s h pikaajalised laenukohustused 1 733 tuh eurot, lühiajalised kohustused aga vähenenud 1 225 tuh eurot. Aruandeaasta lõpuks on laenu kasutatud 2,4 mln eurot.

Ettevõtte aktsiakapital koos ülekursiga, 31 321 tuh eurot, pole aastaga muutunud, samuti pole muutunud kohustuslik kapitalireserv 642 tuh eurot. Koos aruandeaasta tulemiga jääb akumulieeritud tulemiks 17 673 tuh eurot ning kogu netovaraks 49 636 tuh eurot.

Äriühingu majandustegevust iseloomustavad finantssuhtarvud:

Majandustegevust iseloomustavad finantsuhtarvud

		ühik	2015. a	2014. a
Teenuste müügi käibe 1 eurolt saadi kasumit	puhaskasum/ müügitulu	sent	27,9	25,8
Kogu varast oli finantseeritud laenukapitaliga	kohustused/ varax100	%	40,5	41,5
Investeeritud 1 euro kohta saadi kasumit	puhaskasum/ omakapital	sent	5,6	5,2

OÜ Tartu Veekeskus

Grant Thornton Baltic OÜ audiitori Eva Veinbergi arvamuse kohaselt kajastab aruanne kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Tartu Veekeskuse finantsseisundit seisuga 31.12.2015.

OÜ Tartu Veekeskuse põhilisteks tegevusaladeks on spordirajatise käitus, spordi- ja tervistavate vaba aja veetmise teenuste osutamine. Turundustegevuses panustati kõige enam tartlastele ja Tartu lähiümbruses elavatele inimestele. Turundustegevuses jätkatakse koostööd AHHAA Teaduskeskusega, Klubiga Tartu Maraton, Vudila mängumaaga ja hotellidega. Suvine kampaania Cherry.ee kaudu osutus edukaks- eelnevalt broneeris külastusi kokku 176 Eesti gruppi ning Lätist 53 gruppi.

Vesivõimlemise tunde toimus I poolaastal 29 tundi nädalas ja II poolaastal 30 tundi nädalas. Ettevõtetel on võimalus osta privaatseid Sauna Yoga treeninguid.

Aruandeaastal külastati veekeskust kokku 359 391 korda (eelnenud aastal 356 216 korda). Kasv eelnenud aastaga võrreldes 3175 külastuskorda ehk 1%. Teenuse pakettidest kasutati ujulat 62%, veeparki 19% ja terviseklubi 19%, mis on sama eelnenud aasta osatähtsustega. Rekordtasemele on tõusnud tegevus organiseeritud õppetöö osas, moodustades kogu ujula külastustest 45%. Ujumisklubide treeningtunnid ning üldhariduskoolide II klassi õpilaste ujumise algõpetusest osavõtt on suurenenud võrreldes 2014. a 14%. Antud külastused on soodushindadega, vastavalt ujumisklubidega sõlmitud lepingutele.

Juulikuul 2015 oli keskus suuremateks hooldus- ja remonditöödeks suletud, mille käigus teostati hooldusremonti ca 60 tuh euro väärtuses, mis investeeriti kõik ettevõtte põhivarasse.

Tegevustulude struktuur

	tuh eurot			
	2015. a	%	2014. a	%
Ujula-, veepargi- ja terviseklubi teenused	1 505	96	1 454	96
Muud teenused ("Aura" nimekasutuse müük, üüritulu)	16	1	16	1
Kaupade müük	39	2	32	2
Muud äritulud	10	1	11	1
Tegevustulud kokku	1 570	100	1 513	100

Ettevõtte müügitulud on eelmise aastaga võrreldes kasvanud 57 tuh euro ehk 4% võrra. Peamiselt ujula-, veepargi- ja terviseklubi teenuste suurenemisest 51 tuh eurot ehk 4 %, kaupade müük suurenes 7 tuh eurot ehk 22%.

Tegevuskulude struktuur	<i>tuh eurot</i>			
	2015. a	%	2014. a	%
Põhitegevuskulud (soojus, elekter, vesi jne)	764	53	721	55
Tööjõukulud koos maksudega	509	36	469	36
Mitmesugused muud tegevuskulud	108	8	86	7
Põhivara kulum	37	3	31	2
Kulud kokku	1 418	100	1 307	100

Aruandeaasta kulud on eelnendud aastaga võrreldes suurenenud 111 tuh eurot ehk 8%, s h otsesed põhitegevuskulud 43 tuh eurot ehk 6% peamiselt üüri ning hooldusmaterjalide ja remondikulude suurenemise arvel. Tööjõukulud suurenesid 40 tuh eurot ehk 9%. Mitmesugused muud tegevuskulud suurenesid 22 tuh eurot ehk 26%, peamiselt haldusteenuste- ja erisoodustuste kulude arvel.

2015. a keskmine töötajate arv oli 37 ning neile makstav tasu koos maksudega kokku 509 tuh eurot. Juhataja töötasu aastas oli 21 tuh eurot ning 5 nõukogu liikme töötasu 9 tuh eurot.

Aruandeaastal saadi 153 tuh eurot kasumit, mis on eelnenud aasta kasumist väiksem 56 tuh euro ehk 27% võrra.

Osahingu bilansiline vara on aruandeaasta lõpuks 1 477 tuh eurot, sh käibevara 1 221 tuh eurot ehk 83% ja põhivara 256 tuh eurot ehk 17%. Käibevara on kasvanud raha jäägi 1 147 tuh euro suurenemise arvel, samas nõuded 62 tuh eurot on vähenenud.

Kohustused aruandeaasta lõpuks 202 tuh eurot on aastaga suurenenud 29 tuh euro ehk 17% võrra, peamiselt tarnijatele võlgade arvel.

Omakapitali suuruseks kujunes 1 275 tuh eurot, millest osakapital 3 tuh eurot, kohustuslik reserv 0,2 tuh eurot, eelmiste perioodide jaotama kasum 1 119 tuh eurot ehk 88 % ja aruandeaasta kasum 153 tuh eurot ehk 12% netovarast.

AS Tartu Turg

Audiitorbüroo E-Audit OÜ audiitori Ellen Tohvri arvamuse kohaselt kajastab aruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Asi Tartu Turg finantsseisundit seisuga 31.12.2015.

Ettevõtja põhitegevusaladeks on turukaubanduse organiseerimine, tasuliste turuteenuste osutamine, kaubandusinventari laenutamine ning ruumide rentimine.

*Müügitulu struktuur:**tuh eurot*

	2015. a	%	2014. a	%
Renditulu	723,4	92	693,6	92
Käitlemine (teenustasu)	28,9	4	31,2	4
Teenuste müük	31,2	4	27,8	4
Tegevustulud kokku	783,5	100	752,6	100

Aruandeaasta müügitulu suurenes võrreldes eelnenud aastaga 31 tuhat eurot ehk 4%, s h renditulu 30 tuhat eurot ehk 4% ning teenuste müügist 3 tuhat eurot ehk 12%. Müügitulu struktuuris on suurenenud renditulu ja teenuste müügi osakaal teiste tululiikide vähenemise arvel.

*Tegevuskulude struktuur:**tuh eurot*

	2015. a	%	2014. a	%
Tööjõukulud	417,8	63	378,6	60
Põhitegevusega seotud kulud (elekter, soojus, korrashoiu teenus)	130,6	20	137,0	22
Mitmesugused muud kulud	84,3	13	87,6	14
Põhivara kulum	30,2	4	30,0	4
Tegevuskulud kokku	662,9	100	633,2	100

Aruandeaasta tegevuskulud suurenesid võrreldes eelmise aastaga 30 tuhat eurot ehk 5%, s h tööjõukulud suurenesid 39 tuhat eurot ehk 10%. Põhitegevusega seotud kulud vähenesid 6 tuhat eurot ehk 5%, mitmesugused muud kulud vähenesid 3 tuhat eurot ehk 4%.

Aruandeaasta tegevustulemiks kujunes 120,6 tuhat eurot, mis võrreldes eelnenud aastaga suurenes 1,3 tuhat eurot ehk 1%. Aruandeaasta puhaskasum 120,1 tuhat eurot suurenes võrreldes eelnenud aastaga 1,6 tuhat eurot ehk 1%.

Ettevõtja bilansiline vara on 1 183,9 tuhat eurot, s h põhivara 798,0 tuhat eurot ehk 67%. Bilansiline vara suurenes aruandeaastaga 150,8 tuhat eurot ehk 15%, s h suurenes raha jääk summas 148,8 tuhat eurot ehk 66 %, nõuded vähenesid 7,5 tuhat eurot ehk 42%.

Põhivarast 78 % ehk 618,5 tuhat eurot moodustavad kinnisvarainvesteeringud, mida hoitakse renditulu (2015. a tulu 352,9 tuhat eurot; 2014. a tulu 339,8 tuhat eurot) teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud moodustavad ca kolmandiku neilt teenitud renditulu väärtusest, olles aastaga suurenenud 2,4 tuhat eurot ehk 3% võrra.

Kohustused 119,7 tuhat eurot, s h pikaajalised summas 17,6 tuhat eurot, on aastaga suurenenud 30,6 tuhat eurot ehk 34% võrra - peamiselt töövõtjatele võlgade arvel. Pikaajalistes kohustustes kajastub riigilt järelmaksuga ostetud turuhoone maa, mille kohustuse lõpptähtaeg on 10.01.2020. Ettevõtja koguarvust oli finantseeritud laenukapitaliga (kohustused/varad kokku *100) 10 % (2014. a 9%).

Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 30. Juhatajale maksti aastas töötasu 33,7 tuh eurot ning nõukogu 3 liikmele kokku 7,7 tuh eurot.

Omakapitali suuruseks kujunes 1 064,1 tuh eurot, millest aktsiakapital nimiväärtuses 384,0 tuh eurot.

Majandustegevust iseloomustavad finantssuhtarvud:

		ühik	2015. a	2014. a
Teenuste müügi käibe	puhaskasum/			
1 eurolt saadi kasumit	müügitulu	sent	15,3	15,7
Ettevõttesse paigutatud iga 1	puhaskasum /			
euro teenis puhaskasumit	varad	sent	10,2	11,5
Aktsionäri investeeritud kapitali 1	puhaskasum/			
euro kohta saadi tulu	omakapital	sent	11,3	12,6

Tartu Elamuhalduse AS

Audiitorbüroo Audiko OÜi vandeaudiitori Anu Harak arvamuse kohaselt, välja arvatud „Märkustega arvamuse alus“, kajastab aruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Tartu Elamuhalduse ASi finantsseisundit seisuga 31.12.2015. a. Audiitor on välja toonud märkustes, et ettevõtte bilansikirje „Nõuded ja ettemaksed“ seisuga 31.12.2015 sisaldab pärast Tartu linnale kuuluvate elu- ja äriruumide haldamise lepingu lõppemist 2012. aasta lõpuga tähtaegselt laekumata nõudeid üürnike vastu summas 25 tuh eurot. Sellest summast kohtuotsusega on välja mõistetud ja täitemenetlus algatatud nõuete summa 8 tuh eurot. Samuti on ebatõenäoliselt laekuvaks hindamata teenuslepingu alusel äriühingutele ja eraisikutele tehtud tööde eest nõudeid aastatest 2010-2012 summas 1 tuh eurot. Seega on ettevõtte nõuded ja bilansimaht seisuga 31.12.2015 aastaaruandes summas 26 tuh eurot suuremana ja aruandeaasta **kahjum** sama summa võrra väiksemana kajastatud.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja hooldamine. 2015. a lõpus oli ettevõtte haldusel ja hooldamisel 182 (2014. a 182) objekti. Nendest 65 korteriühisust, 87 konteineriomanike ühisusi ja muid objekte 30.

Tegevustulude struktuur	tuh eurot			
	2015. a	%	2014. a	%
Müügitulu	591	94	503	91
Muud äritulud	35	6	52	9
Tegevustulud kokku	626	100	555	100

Tegevustulud suurenesid aruandeaastal võrreldes eelneva aastaga 71 tuh euro ehk 13% võrra valdavalt müügitulude arvel 88 tuh eurot ehk 18% ning vähenenud on muud äritulud 17 tuh eurot ehk 33%.

Tegevuskulude struktuur	tuh eurot			
	2015. a	%	2014. a	%
Tööjõukulud	394	62	362	64
Majandamis- jm kulud	230	36	189	34
s h elamute remont ja hooldus	148		106	
Põhivara kulum	10	2	12	2
Tegevuskulud kokku	634	100	563	100

Tegevuskulud suurenesid aruandeaastal võrreldes eelneva aastaga 71 tuh euro ehk 13% võrra, valdavalt tööjõulude 32 tuh eurot ehk 9% ning majandamiskulude arvelt 41 tuh eurot ehk 22%.

Ettevõtte töötajate keskmine arv oli 28 (2014. a 28). Tegevjuhile maksti aruandeaastal töötasu 25 tuh eurot ning nõukogu 5 liikmele 8 tuh eurot.

Aruandeaasta lõpuks oli ettevõttel vara 596 tuh eurot, mis on aastaga vähenenud 44 tuh eurot. Varadest moodustas 96 % käibevara, s h raha jääk 475 tuh eurot. Varadest moodustas põhivara 21 tuh eurot ehk 4%. Raha deposiidis hoidmisega mitmes pangas teeniti aruandeaastal intressitulu eelnenud aastaga samal tasemel 4 tuh eurot.

Aruandeaasta lõpuks oli kohustusi 450 tuh eurot, olles aastaga vähenenud 41 tuh eurot, kõik kohustused on lühiajalised.

Omakapitali suuruseks koos majandusaasta tulemiga kujunes 146 tuh eurot, mis on aastaga vähenenud 4 tuh eurot. Aruandeaasta lõpuks kujunes aktsiakapital koos reservi ja ülekursiga 145 tuh euro ning akumuleeritud tulem 1 tuh euro suurusteks.

Linn kui ainuaktsionär teenis omakapitali ühelt eurolt aruandeaastal 2,5 senti kahjumit (puhaskasum/omakapital), 2014. a kahjumit 2,5 senti ja 2013. a kahjumit 7,7 senti.

OÜ Anne Saun

OÜ Pepleri Audiitorbüroo audiitor Galina Fedulajev'i arvamuse kohaselt kajastab ettevõtte aruanne kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Anne Sauna finantsseisundit seisuga 31.12.2015.

Äriühingu põhitegevuseks on saunateenuste osutamine ja saunateenusega kaasnevate kaupade müük.

Aruandeaastal külastas sauna 40 178 klienti, 2 294 võrra eelnenud aastast rohkem. Klientide arvu suurenemine on tingitud meestesauna remondi valmimisega. 79 %-le külastajatest osutati saunateenust. Linnalt saadi sihtotstarbelist toetust kokku 626 tuh eurot, millest pensionäride ja vähekindlustatud linnakodanike saunapiletite doteerimiseks ning neile mõne tasuta saunapäeva korraldamiseks 48 tuh eurot. Tasuta saunapäevad toimuvad 4 korda aastas ning nimetatud saunateenuseid kasutas 3 776 klienti.

Tulude struktuur*tuh eurot*

	2015. a	%	2014. a	%
Müügitulu	183	23	172	46
Tulu sihtfinantseerimisest Tartu LV poolt	626	77	198	54
Tegevustulud kokku	809	100	370	100

Ettevõtte tulud kasvasid aruandeaastaga 439 tuh eurot ehk 119%.

Sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks saadi linnalt kokku 590 tuh eurot. Saadud vahenditest teostati I korruse ruumide renoveerimistöid- kuhu rajati Sotsiaalabiosakonna Annelinna piirkonnakeskus. Remonditöödeks kulus kokku 687 tuh eurot- Tartu LV poolt eraldatud summast kulutati 578 tuh eurot, s h 12 tuh eurot kulutatakse 2016 a. lifti paigaldamiseks. Ülejäänud investeeringukulud oma vahendite arvel.

Kulude struktuur:*tuh eurot*

	2015. a	%	2014. a	%
Tegevuskulud	138	30	101	42
Tööjõukulud	112	24	106	44
Põhivara kulum	215	46	33	14
Tegevuskulud kokku	465	100	240	100

Aruandeaasta kulud on eelnenud aastaga võrreldes suurenenud 225 tuh eurot ehk 94%, peamiselt põhivara amortisatsiooni arvel 182 tuh eurot ehk 551% (põhivara kulum ja põhivara mahakandmise kulu seoses ulatuslikema renoveerimistöödega), tegevuskulud suurenesid 37 tuhat eurot ehk 37% ning tööjõukulud suurenesid 6 tuh eurot ehk 6%.

2015. a keskmine töötajate arv oli 9,2 ning neile makstav tasu koos maksudega kokku 66 tuh eurot. Tegevjuhi töötasu aastas oli 20 tuh eurot ning nõukogu 3 liikme töötasu 2 tuh eurot.

Ettevõtte lõpetas 2015. a majandusaasta kasumiga 344 tuh eurot, olles eelnenud aastast suurem 215 tuh eurot ehk 166%.

Osaühingu bilansiline vara on aruandeaasta lõpuks 966 tuh eurot, sellest 87% ehk 841 tuh eurot põhivarana. Põhivara on aastaga suurenenud 319 tuh eurot hoone maksumuse suurenedes seoses. I korruse rekonstrueerimistöödega. Käibevara 125 tuh eurot ehk 13% kogu varast on aruandeaastaga vähenenud 91 tuh eurot, peamiselt raha jäägi, nõuete ning varude vähenemise arvel.

Kohustused aruandeaasta lõpuks 64 tuh eurot on aastaga vähenenud 115 tuh eurot ehk 64% seoses saadud ettemaksete arvel 151 tuh euro ulatuses. Mõningane suurenemine on võlgades tarnijatele ning töövõtjatele.

Osaühingu põhikapital 98,4 tuh eurot pole aastaga muutunud.

OÜ Tartu Linna Polikliinik

Audiitorbüroo Fides OÜ audiitori Vilja Kübar arvamuse kohaselt kajastab OÜ Tartu Polikliiniku aruanne kõigis olulistes osades õiglaselt polikliiniku finantsseisundit seisuga 31.12.2015.

OÜ Tartu Polikliiniku põhitegevuseks on ambulatoorse eriarstiabi osutamine. Analüüsid ja uuringud, mida ise ei tehta, ostetakse sisse teistelt raviasutustelt. Polikliinik haldab kinnistut Gildi 8/ Munga 5. Majas asuvate teiste tervishoiuasutustega on sõlmitud lepingud - registratuuri kasutamisel, ruumide koristamisel ja tööriiete hooldamisel.

Müügitulude struktuur tegevusalade lõikes	<i>tuh eurot</i>			
	2015. a	%	2014. a	%
Ambulatoorne arstiabi koos uuringutega	579	79	834	82
Visiiditasu	14	2	30	3
Taastusravi	47	6	41	4
Profülaktiline teenus	14	2	13	1
Koolituse tulud	0	0	6	1
Töötervishoid ettevõtetele	11	1	23	2
Kinnistu haldamise tulud	75	10	69	7
Tulud kokku	740	100	1 016	100

Aruandeaastal oli müügitulu eelnenud aastaga võrreldes 276 tuh euro ehk 27% võrra väiksem, põhjuseks Eesti Haigekassaga sõlmivate raviteenuste lepingute mahu oluline vähenemine. Eriarstiabi osutamiseks on sõlmitud Eesti Haigekassa Tartu osakonnaga leping, mille kogumaksumus oli 2015. a 174 tuh eurot (2014. a 524 tuh eurot). Lepingute maht vähenes võrreldes eelmise aastaga 67%, ning lepinguid muudetakse aasta jooksul mitmel korral.

Aruandeaastal toimus 10 337 visiiti, mis on 10 609 külastuskorda ehk 49% vähem eelnevast aastast (2014. a 20 946 visiiti). Külastuste arvust oli haigusega visiite 8 832 (2014. a 18 252) ja profülaktilisi visiite 1505 (2014. a 2694).

Kulude struktuur	<i>tuh eurot</i>			
	2015. a	%	2014. a	%
Tööjõukulud koos maksudega	574	78	799	74
Tegevuskulud	159	22	265	25
Põhivara kulum	3	0	6	1
Kulud kokku	736	100	1 070	100

Kulud vähenesid eelnenud aastaga võrreldes 334 tuh eurot ehk 31% valdavalt tööjõukulude 225 tuh eurot ehk 28% ning tegevuskulude 106 tuh eurot ehk 40% arvel.

Polikliiniku töötajate arv 2015. a lõpuks oli 51 (2014. a 62) töötajat, aasta keskmiselt taandatuna ühele ametikohale 41 (2014. a 49). Tegevjuhi töötasu aastas oli 11 tuh eurot (2014. a 17 tuh eurot) ning nõukogu 5 liikmetel 3 tuh eurot.

Ettevõtte lõpetas 2015. a majandusaasta kasumiga 4 tuh eurot (2014. a oli kahjum 50 tuh eurot).

Omakapitali suuruseks kujunes 26 tuh eurot, millest osakapital 3 tuh eurot, kohustuslik reserv 0,2 tuh eurot ja eelmiste perioodide jaotama kasum 19 tuh eurot.

Osaühingu bilansiline vara on aruandeaasta lõpuks 123 tuh eurot, sh põhivara 16 tuh eurot ehk 13% ja käibevara 108 tuh eurot ehk 87% bilansi mahust. Käibevaras on suurenenud nõuded ja ettemaksed 18 tuh euro võrra, raha jääk on vähenenud 12 tuh euro võrra. Kohustused aruandeaasta lõpuks 97 tuh eurot on aastaga vähenenud 1 tuh euro võrra ehk 1%.