



Krundi pindala: 3669m²
 Krundi kasutamise sihtstarve: Ärimaa (hotellide ja muude majutustevõtete, toitlustushoonete, büroo- ja administratiivhoonete, kaubandus- ja teenindushoonete maa)
 Hoonete lubatud suurim arv krundil: 1põhihoone
 Hoonete lubatud suurim ehitusalune pindala: 1-3 korrus kuni 3080m²; 3-15 korrust kuni 6000m²
 Hoonete lubatud suurim kõrgus: 15korrust/55m; absl. 84m ümp
 Fassaad peab olema vaadeldav igast küljest
 Parkimiskohtade arv hoonestusala mahus kuni 60
 Arvutussilk 1koht/300m³=55kohta

EHTUSKEELUVOONDI VAHENDAMINE

LEPPEMÄRGID

- planeeritava ala p1r
 - olemasolev krundi p1r
 - planeeritud krundi p1r
 - õhmasolev Enjoje ja Arme kanal
 - ehitusköök/võrvi vahendamise ehituspunkti
 - elektri kõrgpingeline koridor
 - kallasrada
 - ehituspunkti kallasraja ümbervõtmiseks vajaliku keeld
 - orienteeruv peatissõlm
 - olemasolev veeala
 - olemasolev liivarand
 - planeeritud liivaranna laiendus
 - salliv looduslik rohuma
 - salliv roosik
 - salliv kaidalainestik
 - planeeritud muruala
 - salliv viljapuud
 - salliv aianasa
 - salliv kõrghuljus
 - planeeritud korraldus
 - planeeritud hoonestusala
 - lammutatavad hooned
 - likvideeritav objekt
 - jalgrataste parkla
 - parkimiskohtade arv hoonestusala
 - parkimiskohtade arv õues
 - autotalluse sõidusunnid
 - jalakäijate sõiduteelused
 - jalakäijate liikumissuund
 - jalgrataste
 - juurdepääs krundile
 - planeeritud kaldakindlus
- Märkus: vertikaalplaneerimine on väljas loodud joonisel 4.9.

OU Tinter-Projekt Tallinn, Linnukoja 43 Tel: 6121288 Faks: 6171288 M: 56 451382		AS Linnukoja AS Linnukoja AS Linnukoja	
Arv. Juh.	Arv. Juh.	Arv. Juh.	Arv. Juh.
12.2005	12.2005	12.2005	12.2005
1	1	1	1
1	1	1	1