

Sisukord

1. Sissejuhatus	2
1.1. Detailplaneeringuala asukoht, planeeringu koostamise alus ja eesmärk.	
Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja muud dokumendid. Kaitsealused objektid.	2
2. Alusplaan. Olemasolev olukord.	2
2.1. Planeeringuala ja kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed	3
3. Lahendus	3
3.1. Krundi ehitusõigus	4
3.2. Kruntideks jaotamine	4
3.3. Tänavate maa-alad, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtted	5
3.4. Tehnovõrkude ja rajatiste asukohad	6
3.4.1. Üldosa	6
3.4.2. Joogi- ja tuletõrjevee varustus	6
3.4.3. Reoveekanaliseerimine ja sademevee ärajuhtimine	6
3.4.4. Elektrivõrk	6
3.4.5. Telekommunikatsioonivõrk	6
3.4.6. Soojavarustus	6
3.4.7. Välisvalgustus	6
3.5. Haljastuse ja pargikujunduse põhimõtted. Piirded. Avalikuks kasutamiseks mõeldud rajatised.	6
3.6. Keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks	8
3.7. Servituutide vajadus	8
3.8. Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine	8
3.9. Planeeringu realiseerimisest tulenevate võimalike kahjude hüvitamine	9
3.10. Planeeringu realiseerimise võimalused	9
4. Koostöö planeeringu koostamisel (skaneeritud)	10
5. Kooskõlastused	11
6. Joonised	12
7. Lisad	13

1. Sissejuhatus

1.1. Detailplaneeringuala asukoht, planeeringu koostamise alus ja eesmärk. Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja muud dokumendid. Kaitsealused objektid.

Detailplaneeringuala asub Tartus, vanalinna muinsuskaitseala koosseisus, Toomemäe pargi looduskaitse alal. Detailplaneeringu koostamise aluseks on Tartu Linnavolikogu 21.01.2010 otsus nr 40 „Lossi tn 38 krundi ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“, planeeringu tellija on Tartu Ülikool.

Piirkonna kohta kehtib Tartu Linnavolikogu 27.03.2003 määrusega nr 25 kehtestatud Toomemäe üldplaneering. Töös on arvestatud ja kasutatud järgmisi töid:

1. Lossi tn 36 krundi haljastusprojekt (töö nr 22KP10, Artes Terrae OÜ) – illustreerivad materjalid antud lisades;
2. Tartu Toomemäe heakorrastamise eelprojekt (reg nr 27006, OÜ Kivisilla 01/2006) – illustreerivad materjalid antud lisades;
3. AS Amhold koostatud Lossi 36 hoone rekonstrueerimise tööprojekt (töö nr: T-I-KT-X/01/08.11.07).

Planeeringualal asub kaks riikliku kaitse alla olevat arhitektuurimälestist ja üks kunstimälestis:

1. Tartu Vana Anatoomikum (1805-1851), mälestise registrinumber 6888;
2. Kliinikuhoone (1874-1881), mälestise registrinumber 6894;
3. Fr.R.Faehlmanni monument (1930, autor V.Mellik), mälestise registrinumber 78.

2. Alusplaani. Olemasolev olukord.

Kasutatud on geodeetilisi alusplaanide täpsusastmega M 1:500, tööd nr GEO3593 (OÜ Maainsener, 2011.a), nr 29T008 (EOMAP Maamõõdukeskus OÜ, 2009.a), Tartu Linnavalitsuselt saadud katastripiiride mõõdistust 2010.a septembrikuu seisuga.

Planeeringualal asuvad kaitsealune Kliinikuhoone (praegune Tartu Ülikooli õppehoone, Lossi tn 36) koos abihoonetega, kaitsealune Tartu Vana Anatoomikum (Lossi tn 38) koos abihoonetega, Toome alajaam ja kaks puitelamut (4 ja 6 korteriga), millede juurde kuulub puukuur. Elamute parkimine toimub valdavalt elamute hoovis ja sissesõidutee ääres, Lossi tn 36 hoonel peaukse esisel platsil, hoone küljel ja vähesel määral hoovis; Lossi tn 38-l hoone peaõues ja mõni koht asub hoone küljel. Ka pargitakse Lossi tänaval.

Pargiteid kasutavad autodega liiklemiseks piirkonna elanikud ja need, kes töötavad nii planeeringualal paiknevates ühiskondlikes hoonetes kui Lossi 40 hoonetes. Liiklus toimub Lossi tn 38 esist ringteed mööda, Lossi tn 36 eest läbi ja Lossi tänav T9 mööda üles.

Lossi tn 36 ja 38 hoonete vahel asub F.R.Faehlmanni ausammas ja seda ümbritsev sümmeetrilise ülesehitusega väike haljasala. Lossi tn 38 siseõu on kaetud muruga (v.a. sõidutee), seal kasvab üks puu (harilik tamm).

Planeeritud ala hõlmab täielikult krunte Lossi tn 38, Lossi tn 36 ja Lossi tn 36A; osaliselt Lossi tn 34A ja Lossi tänav T9. Olemasolev olukord on graafiliselt kajastatud joonisel nr 3.

2.1. Planeeringuala ja kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

Planeeritud ala asub Tartu olulises piirkonnas ja on tihedalt kasutatav ning eriti jalakäijate poolt armastatud. Toomemäe ajalooline ja linnaruumiline roll ei vaja lähemat lahtirääkimist, sest Tartu kindla sümbolina on ta ennast inimeste mällu kinnitanud. Samamoodi on lahutamatu koos Tartu Ülikool ja Toomemägi.

Uusi hooneid Toomemäele ei planeerita, kuid võimaluste loomine erinevate tegevuste jaoks (ala väliüritustele) toob Toomemäele senisest enam elu ja annab juurde mitmeid kasutusvõimalusi.

3. Lahendus

Detailplaneeringuga ei nähta ette uute hoonete ehitamist. Olemasolev liikluskorraldus muudetakse selgemaks ja korraldatakse parkimine. Kuna kaitsealuse Toomemäe tingimustes on normijärgse parkimise tagamine võimatu (v.a. elamutel), määratakse hoonetele parkimiskohti vastavalt ruumi võimalustele. Vana Anatoomikumi esine ala on määratud avalikuks vabaõhuarditooriumi ja muude avalike sündmuste alaks. Haljastuse likvideerimine ja uusistutused on ette nähtud vastavalt kehtivale Toomemäe üldplaneeringule ja Tartu Toomemäe heakorrastamise eelprojektile (täpsustavad väljavõtted joonistest antud planeeringu lisades). Krunt Lossi 38 jagatakse kolmeks krundiks, et eraldada elamutele ja ühiskondlikele hoonetele iseseisvad territooriumid.

Planeeringus käsitletakse Toomemäe üldplaneeringu jaotuse piirkondi T-3 „Anatoomikum“, T-8 „Inglisild“ /osaliselt planeeringualas/, T-10 „Vallikraavi kurv“.

3.1. Krundi ehitusõigus

Tabel annab ülevaate olemasolevatest säilivatest ehitusõigustest.

ADDRESS	KRUNDI PINDALA	KRUNDI MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE	HOONE SUURIM LUBATUD EHITUSALUNE PINDALA	HOONE SUURIM LUBATUD KÕRGUS, KORRUSELISUS	HOONETE SUURIM LUBATDU ARV KRUNDIL
Lossi tn 38	6338,6 m ²	100% Üh	olemasolev	olemasolev	olemasolev
Pos 1	557,6 m ²	100% E	olemasoleval põhihoonel m ² , olemasoleval abihoonel 61 m ²	olemasolev	2 (üks elamu, üks abihoone)
Pos 2	644,3 m ²	100% E	olemasoleval põhihoonel m ²	olemasolev	üks elamu
Lossi tn 36	5331,8 m ²	100% Üh	olemasolev	olemasolev	olemasolev
Lossi tn 36A	142 m ²	100% Th	olemasolev	olemasolev	olemasolev
Lossi tn 34 A	25630 m ²	100% Ü	-	-	-
Lossi tänav T9	5018 m ²	100% L	-	-	-

3.2. Kruntideks jaotamine

Tabel annab ülevaate maakasutuse bilansist.

ADDRESS	PLANEERINGUEELNE PINDALA	PLANEERINGUJÄRGNE PINDALA	PLANEERINGUEELNE MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE	PLANEERINGUJÄRGNE MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE
Lossi tn 38	7632 m ²	6338,6 m ²	100% Üh	100% Üh
Pos 1	-	557,6 m ²	-	100% E
Pos 2	-	644,3 m ²	-	100% E
Lossi tn 36	5242 m ²	5331,8 m ²	100% Üh	100% Üh
Lossi tn 36A	142 m ²	142 m ²	100% Th	100% Th
Lossi tn 34 A	25630 m ²	25630 m ²	100% Ü	100% Ü
Lossi tänav T9	5018 m ²	5018 m ²	100% L	100% L

Krundi Lossi tn 36 piiride muutmise vajaduse tingis asjaolu, et planeeritud (olemasolevaga arvestav) avalik jalakäigutee jääks ühe erakrundi piiridesse. Jalakäigutee on määratud avalikku kasutusse.

3.3. Tänavate maa-alad, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtted

Kuna planeeringualast enamuse hõlmab laialt kasutatav avalik Toome park, on autode liiklus piiratud üksnes hädavajalikeks sõitudeks (operatiivsõidukid, teenindav transport, töötajad, elanikud). Lossi tn 38 parkimisvajadus on arvutatud sarnaselt Lossi tn 36-ga.

Parkimiskohad on määratud vastavalt ajaloolise keskkonna maksimaalsetele võimalustele. Lossi tn 36 esise parkla rajamiseks tuleb laiendada hooneesisele haljasalale kuni nõlvuseni, sest vastasel korral ei ole võimalik õppehoone logistika normaalseks toimimiseks vajalikke parkimiskohti võimalik saavutada.

Kruntide parkimisnormist ja lahendusest annab ülevaate alljärgnev tabel:

EHITISE LIIK	EHITISE ASUKOHT	NORMIJÄRGNE PARKIMISVAJADUS
Pos 1, Pos 2 – elamu, olemasolev, 1-2 toaline korter (kokku 10)	linnakeskus	1 korter/0,4 parkimiskohta 4 kohta. Planeeritud on 5 kohta.
Lossi tn 36 – olemasolev asutus, suure külastajate arvuga	linnakeskus	1/300 – kohtade vajadus 15, planeeritud 18 (sh 2 invakohta)
Lossi tn 38 – olemasolev asutus, suure külastajate arvuga	linnakeskus	1/400 – kohtade vajadus 10, omal krundil planeeritud 0 (kasutab Lossi 36 parklat ja linna avalikke parklaid)

Juurdepääs Lossi tn 36-le, Lossi tn 38-le, Lossi tn 40-le ja elamutele toimub Lossi tänavalt kliinikuhoone eest ja pääs Lossi tänavale Lossi tänav T9 kaudu (ühesuunaline). Lossi tn 36 esine on kahesuunaline. Liiklus toimub Lossi tn 38 esise väljaku ümbert Lossi tn 40-ni ja tagasi. Lossi tn 36 esisele parklale on vastavalt koostatavale projektile (Lossi tn 36 hoone rekonstrueerimise tööprojekt, töö nr: T-I-KT-X/01/08.11.07) nähtud ette sulgemise võimalus tükispostidega.

Lossi tn T9 tänavamaal on parkimine keelatud. Lossi tn T9 juurdepääs üksi jääs piirkonna teenindamiseks liiga kitsaks, kuid kuna Lossi tn 36 esine tee on kahesuunaline, katavad mõlemad juurdepääsud koostoimel piirkonna sisse- ja väljasõiduvajadused (arvestades, et tegemist on erandkorraliste sõitudega – avaliku üldkasutamise mõistes liiklusmaana piirkonna kasutamist ei kavandata; juurdesõidud on mõeldud ala elanike ja töötajate, mitte võimalike ürituste publiku või külaliste transpordile).

Segateede (kus on erandkorras lubatud sõita ka autodel) eraldamine muudest pargiteedest peab olema selge ja samas esteetiline. Fotol 1 on näidatud Toomemäel praegu olemasolevad äärekivid, mis oma tagasihoidlikkuses ja väikeses mõõdus on parki sobilikud. Uute äärekivide lisamisel tuleb lähtuda nende gabariitidest ja värvusest. Foto 2 näitab, kuidas on erinevate takistajate ülekujamisega tekitatud inetu ja korratu tükisehunnik, mis küll täidab oma ülesannet (ei lase autot läbi), kuid mõjub eemaletõukavalt ning juhuslikult. Tuleb otsustada, milliseid tükiseid kasutada ning selle ühe variandi juurde jääda, et oleks visuaalne ühtsus, mis hõlbustab ruumis orienteerumist. Sõltuvalt Toomemäe pargikeskkonna ajaloolisest taustast on soovitatav kasutada graniitposte; kindlasti tuleb eemaldada põllukivid.



Foto nr 1



Foto nr 2

Lossi tn 38 ja Lossi tn 36 vaheline olemasolev jalgteed Kuradisillale on korrastatud. Teekatted on antud haljastusprojektis (Lossi 36 krundi haljastusprojekt, töö nr 22KP10, Artes Terrae OÜ).

3.4. Tehnovõrkude ja rajatiste asukohad

3.4.1. Üldosa

3.4.2. Joogi- ja tuletõrjevee varustus

3.4.3. Reoveekanaliseerimine ja sademevee ärajuhtimine

3.4.4. Elektrivõrk

3.4.5. Telekommunikatsioonivõrk

3.4.6. Soojavarustus

3.4.7. Välisvalgustus

Välisvalgustusprojektiga tuleb lahendada Vana Anatoomikumi hoonete illumineerimine kohtvalgustitega ja krundi avaliku ruumi valgustamine. Valgustuskontseptsioon tuleb välja töötada vastavalt Tartu Toomemäe heakorrastamise eelprojektile.

3.5. Haljastuse ja pargikujunduse põhimõtted. Piirded. Avalikuks kasutamiseks mõeldud rajatised.¹

Toomemäe pargi ruumiline struktuur on määratletud bastionide spetsiifilisest tuleneva reljeefi ja J.W.Krause kavandite järgi rajatud hoonestuse ja pargiruumiga. Pargiteede võrgustiku areng ja taastamine on eelnevalt koostatud projektidega määratud lähtuvalt 19.sajandi keskpaigaks välja kujunenud teedevõrgust.

¹ Peatüki koostamiseks on kasutatud tekstilõike Toomemäe üldplaneeringust ja Tartu Toomemäe heakorrastamise eelprojektist.

Tartu Toomemäe heakorrastamise eelprojekti (koostaja OÜ Kivisilla, töö nr 01/2006) antud raieteplaani (mille põhimõtted on antud käesoleva planeeringu joonisel) koostamisel on aluseks võetud järgmised lähtepunktid:

- 1) anda nõlvadel kasvavatele väärtuslikele puudele rohkem valgust ja tagada bastionide muldkehade parem eksponeeritus;
- 2) vabastada platool kasvavate ilusamate ja suuremate puude võrad;
- 3) taastada päikesele avatud alad – pargilagendikud;
- 4) likvideerida ohtlikud, kuivanud või muidu tugevalt kahjustunud puud;
- 5) likvideerida hooneid kahjustavad või ohustavad puud ja avada vaateid hoonetele;
- 6) taastada pargialleede süsteem;
- 7) vähendada isetekkelise kõrghaljastuse osakaalu.

Vastavalt kehtivale Toomemäe üldplaneeringule tuleb kõrghaljastust harvendada ja renoveerida, bastioni ülemisel nõlvavööndil tuleb haljastust likvideerida, alumisel nõlvavööndil valikuliselt likvideerida ja jalamil säilitada Lossi tänava tsoonis ja Vallikraavi tänavakontuuril. Kurtiinvallile tuleb istutada puuderida. Haljastuse renoveerimiseks, uuendamiseks, likvideerimiseks ja uusistutusteks on vajalik koostada kogu Toomemäe hõlmav kompleksne haljastusprojekt põhi- ja tööprojekti staadiumis (mille koosseisu peab kuuluma vertikaalplaneering koos bastioni rekonstrueerimisega).

Toomemäe kultuur-looduslik kooslus on väärtuslik ja kuulub säilitamisele (pinnavormid, monument, ajaloolised keldrid, Vana Anatoomikumi eespark). Elementide eksponeerimine tuleb lahendada eelpool nimetat haljastusprojektiga. Projekteerimisel pidada silmas, et kujunduskontseptsioon suhestuks olemasoleva linnamaastikuga, pargiga. Vältida tuleb kitsi ja ajaloolise illusiooni tekitamist, kuid kaasaegne disain tuleb siiski keskkonda sisestada tundlikult.

Lossi tn 38 eesõu on Toomemäe üldplaneeringuga määratud loengute, vabaõhukontsertide- ja etenduste läbiviimise kohaks. Pingid jm atribuutika peavad olema teisaldatavad, kohti peab olema kuni 200-le pealtvaatajale. Olemasolevad pingid Fr.R.Faehlmanni kuju juures tuleb säilitada. Vabaõhuetenduste koha kujunduskontseptsiooni väljatöötamiseks on soovitatav korraldada konkurss või tellida töö kolmelt tunnustatud arhitektilt ja/või maastikuarhitektilt. Vabaõhuetenduste ala ja Fr.R.Faehlmanni plats tuleb omavahel paremini siduda ja võimaldada jalakäijatele vabam liikumine ühelt tasandilt teisele.

Toomemäe üldplaneering ja planeeringu lähtetingimused sätestavad vajaduse näha ette täiendav jalgtee Anatoomikumi ja Lossi 36 hoonete vahelt juurdepääsuks Kuradisillale ja ajaloolisele nõlvateele. Toomemäe üldplaneeringus on ette nähtud lammutada üks elamutest, mis tänase päeva seisuga säilitatakse ja lahti krunditakse. Kuna kõnnitee peaks kulgema majast vabanenud alal, ei ole seda võimalik tekitada üldplaneeringus näidatud viisil. Ühenduse loomiseks nõlvateega on planeeringus näidatud koht, kuhu tuleb rajada trepistik. Trepistik laskub suunaga Lossi tänava poole.

Pos 1 ja Pos 2 kinnistute sissesõiduteele ei ole lubatud paigaldada tõkkepuud. Kruntidele üksteisest eraldamine piirdega ei ole mõistlik, kuna kruntidel on ühiselt

kasutatav parkla ja puukuurid. Piirde rajamise vajaduse ilmnemisel tuleb arvestada naabusõiguste ja servituutidega.

Kruntide piiramiseks väljastpoolt on soovitatav kasutada hekke või ažuurseid piirdeid, mis ei ole kõrgemad kui 1,5 m. Kõrgmate ja/või läbipaistmatute piirete ehitamine ei ole lubatud.

3.6. Keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks

Planeeritaval alal ei ole keskkonnaohtlikke objekte.

Õli- ja muud ohtlikud jäätmed, samuti olmejäätmed, tuleb koguda kruntide piires kinnistesse vastavatesse konteineritesse. Jäätmete äravedu võib teostada vastavat luba omav ettevõtte.

3.7. Servituutide vajadus

VALITSEV KINNISASI	TEENIV KINNISASI	SERVITUUDI SISU
Pos 1	Pos 2	Servituut võimaldab kinnistu Pos 1 valdajatel kasutada sihtotstarbeliselt joonisel nr 4 näidatud ulatuses sissesõiduteed, parkimiskohti ja puukuuri.
Pos 2	Pos 1	Servituut võimaldab kinnistu Pos 2 valdajatel kasutada sihtotstarbeliselt joonisel nr 4 näidatud ulatuses sissesõiduteed, parkimiskohti ja puukuuri.
Pos 1, Pos 2	Lossi 38	Servituut võimaldab kinnistute Pos 1 ja Pos 2 valdajatel kasutada sihtotstarbeliselt joonisel nr 4 näidatud ulatuses juurdepääsuteed.
avalikkus	Lossi tn 36	Servituut võimaldab avalikult kasutada sihtotstarbeliselt joonisel nr 4 näidatud ulatuses juurdepääsuteed. Juurdepääsu korraldamise töötab välja Tartu Ülikool.
Pos 1, Pos 2	Lossi tn 38	Servituut võimaldab kinnistute Pos 1 ja Pos 2 valdajatel kasutada sihtotstarbeliselt joonisel nr 4 näidatud ulatuses teed.

3.8. Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine

Kuritegevuse riskide minimiseerimiseks on planeeringu koostamisel arvestatud järgmiste linnakujunduse strateegiatega:

- _ hoonetevaheline hea nähtavus ja valgustus;
- _ selgelt eristatavad juurdepääsud ja liikumisteed;
- _ erineva kasutusega alade selgepiiriline tsoneerimine.

Projekteerimisel ja hilisemal väljaehitamisel tuleks arvestada veel täiendavalt järgnevaga:

- _ jälgitavus (video- ja naabrivalve, läbipaistev pargiala);
- _ atraktiivsed materjalid, värvid;
- _ kvaliteetsete ja vastupidavate materjalide kasutamine (välimööbel, valgustid).

3.9. Planeeringu realiseerimisest tulenevate võimalike kahjude hüvitamine

Planeeringu realiseerimisest tulenevad kahjud hüvitatakse kahju põhjustanud krundi igakordsete omanike poolt.

3.10. Planeeringu realiseerimise võimalused

Planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et rajatavad rajatised ei kahjustaks naaberkruntide kasutamise võimalusi (kaasa arvatud haljastus) ei ehitamise ega kasutamise käigus. Juhul, kui planeeritava tegevusega tekitatakse kahjusid kolmandatele osapooltele, kohustub kahjud hüvitama vastava krundi igakordne omanik, kelle krundilt kahju põhjustav tegevus lähtub.

Vabaõhuetenduste koht Anatoomikumi ees ehitatakse välja vastavalt kokkulepetele krundi valdaja, asjast huvitatud poole ja Tartu linna vahel.

Tehnovõrgud ehitatakse välja vastavalt tehnilistele tingimustele liitumislepingute alusel, kus näidatakse tehnovõrkude väljaehitamise ulatus. Planeeringualal oleva haljastuse rajamine ja likvideerimine toimub igakordse krundiomaniku kulul või vastavalt kokkulepetele omavalitsusega.

Detailplaneering on pärast kehtestamist aluseks kruntide jagamisele, moodustamisele ja krundipiiride muutmisele.

Kaevetöid tohib planeeringualal teostada ainult arheoloogilise järeelvalve all, mille käigus selgitatakse täiendavate uuringute vajadus.

4. Koostöö planeeringu koostamisel (skaneeritud)

5. Kooskõlastused

6. Joonised

Situatsiooniskeem

Olemasolev olukord

Planeeringuala linnaehituslikud ja funktsionaalsed seosed

Lossi tn 38 ja lähiala detailplaneeringu eskiis

7. Lisad

1. Keskkonnainspektsiooni Tartumaa büroo 21.06.2013 kiri nr LÕR-6-8/43-8 Lossi tn 36 menetluse asjus
2. Tartu LV LPMKO 17.05.2013 kiri nr 9-3.2/DP-09-023 Keskkonnainspektsiooni Tartumaa büroole Lossi tn 38 krundi ja lähiala detailplaneeringuga seotud küsimustest
3. Tartu LV LPMKO 12.03.2013 kiri nr 9-3.2/DP-09-023 OÜ-le Kino
4. Tartu LV LPMKO 21.02.2013 kiri nr 9-3.2/DP-09-023 Keskkonnainspektsiooni Lõuna regiooni Lossi tn 38 krundi ja lähiala DP-ga seotud küsimustes
5. Tartu LV 19.02.2013 korraldus nr 211 „Lossi tn 38 krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks ning detailplaneeringu koostamise rahastamise õiguse üleandmiseks lepingu sõlmimine“
6. Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regiooni juhataja Rainis Uiga 18.02.2013 kiri nr JT 6-6/13/3971-2 Heiki Pardile, Projekt O2: Tartu Ülikooli Vana-Anatoomikumi osalise restaureerimise projekti läbivaatamine
7. Keskkonnainspektsiooni Lõuna regiooni 31.01.2013 kiri nr LÕR-6-8/43-1 Tartu Linnavalitsusele: Lossi tn 36 planeeringuga seotud küsimused
8. Lossi tn 38 krundi ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse läbivaatamise tulemused, koosoleku protokoll 28.11.2012
9. Tartu LV LPMKO 02.12.2011 kiri nr 9-3.2/DP-09-023 ja 01.12.2011 toimunud koosoleku protokoll
10. AS Tartu Veevärk 25.10.2010 tehnilised tingimused nr 1/26-10
11. Tartu LV LPMKO 03.11.2011 kiri nr 9-3.2/DP-09-023: Kutse nõupidamisele teemal Lossi tn 38 krundi ja lähiala detailplaneeringu eskiislahendus ja selle vastavus Toomemäe üldplaneeringule.
12. Tartu Ülikooli Kinnisvaraosakonna 03.10.2011 kiri nr 6-14/KV-19332-1 Tartu LV LPMKO-le seoses Lossi tn 38 krundi ja lähiala detailplaneeringu korrigeerimisega.
13. Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regiooni 04.08.2011 kiri nr JT 6-6/23433-8 Viljo Viderile: nõusolek puude raieks Lossi tn 36 krundil.
14. Tartu LV LPMKO 12.07.2011 kiri nr 9-3.2/DP-09-023 OÜ-le Arhitektuuriklubi: Lossi tn 38 krundi ja lähiala detailplaneeringu korrigeerimine.
15. Tartu LV LPMKO 04.02.2011 kiri nr 9-3.2/DP-09-023 ja 04.02.2011 toimunud koosoleku protokoll.
16. Tartu LV LPMKO planeeringute ja projektide läbivaatamise komisjoni protokoll 25.01.2011 nr 7
17. Tartu LV LPMKO 20.12.2010 kiri nr 9-3.2/DP-09-023 OÜ Arhitektuuriklubile: Lossi tn 38 krundi ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse läbivaatamine.

18. Väljavõte ajalehest Tartu Postimees 29.01.2010 – teade planeeringu algatamise kohta.
19. Tartu LV LPMKO 26.01.2010 kirjalik teade nr 9-1.3/DP-09-023 planeeringu algatamise kohta Tartu Maavalitsusele.
20. Tartu Linnavolikogu 21.01.2010 otsus nr 40 Lossi tn 38 krundi ja lähiala detailplaneeringu algatamise ja lähteseisukohtade kinnitamise kohta
21. Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanek 27.11.2009
22. Tartu LV Muinsuskaitsekomisjoni 02.12.2009 protokoll nr 21
23. Väljavõtted Tartu Toomemäe üldplaneeringust
24. Väljavõtted Tartu Toomemäe heakorrastamise eelprojektist