








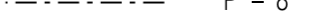















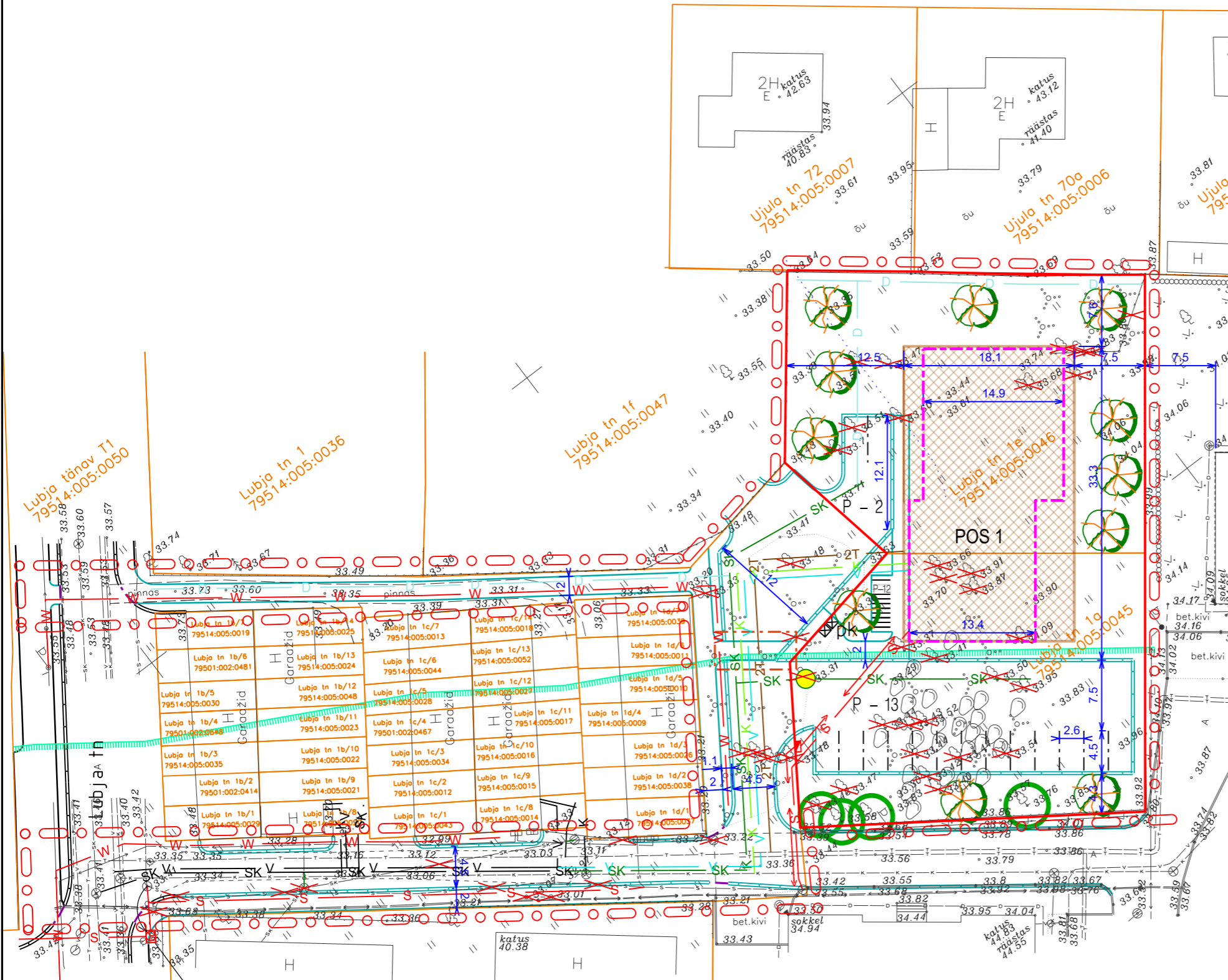




TINGMÄRGID:

-  planeeringuala piir
-  olemasolev krundipiir
-  planeeritud krundipiir
-  planeeritud hoonestusala
-  olemasolev säilitatav kõrghaljastus
-  planeeritud teede piirjooned / jalgteede piirjooned
-  planeeritud madaldatud äärekivi / tõstetud ristumine jalgteega
-  likvideeritav aed / puu
-  planeeritud kõrghaljastus (asukoht täpsustada projekteerimisel)
-  P - 8 planeeritud teekattemärgistus / parkimiskohtade arv
-  planeeritud veetoru
-  planeeritud reoveekanalisatsioon
-  planeeritud sademeveekanalisatsioon / õli- ja liivapüüdur
-  planeeritud drenaaž
-  planeeritud kaugküte
-  planeeritud telekommunikatsioon
-  planeeritud madalpinge elektrikaabel / liitumiskilp
-  planeeritud tänavavalgustuse elektrikaabel
-  kalda piiranguvööndi piir
-  võimalik suurim lubatud hoone ehitisealune pind
-  varem planeeritud sõiduteede / kõnniteede piirjooned
-  planeeritud jalgrattaparkla kohtade arvuga / jäätmekonteinerite asukoht
-  varem projekteeritud veetoru
-  varem projekteeritud sademeveekanalisatsioon
-  varem projekteeritud reoveekanalisatsioon

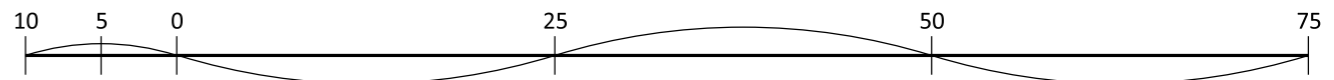


sidekaevu ümbertõstmise vastavalt Ranna tee ja Lubja tänava piirkonna detailplaneeringule; vajadus ja lahendus täpsustada projekteerimisel

ühendada olemasoleva tänavavalgustuse elektriliiniga

Märkused:

1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. digitaalse alusplani mõõtkavas 1:500 mõõdistas Geoterra OÜ (litsents nr 345 MA) 2018.a oktoobris (töö nr: 201-2018); koordinaadid L-Est97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;
3. planeeritud hoonestusala on lubatud ehitada ka teed, parklat ja haljasala;
4. Lubja tänaval varem planeeritud teede piirjooned on esitatud vastavalt "Ranna tee ja Lubja tänava piirkonna detailplaneeringule";
5. Varem projekteeritud veetoru, sademeveekanalisatsioon ja reoveekanalisatsioon on esitatud vastavalt OÜ Alusprojekt töödele nr VK 010-2018 ja VK 021-2018;
6. Planeeringualal asuvad põõsad ning maakivid on lubatud likvideerida.



Töö: Lubja tn 1a ja Lubja tn 1e kruntide detailplaneering
Joonis: Tehnovõrgud

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
artes@artes.ee

Projekti juht:
Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt:
Karl Hansson

Huvitatud isik: Avaare Kinnisvara OÜ
Asukoht: Tartu linn
Faili nimi: 1891DP3_joonised_Lubja_1a,e.dgn

Töö nr: 1891DP3
Kuupäev: 21.02.2020
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 5