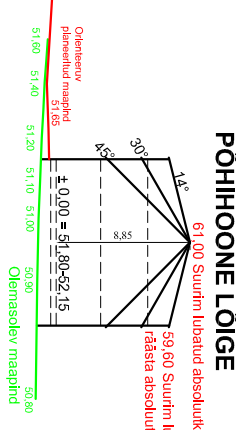


Pos nr	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone / abihoone)	Hoonete suurim ehitusala pindala (põhihoone / abihoone)	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (põhihoone / abihoone)	Hoonete suurim lubatud korruselisus (põhihoone / abihoone)
1	1469 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa	1 / 1	220 m <sup>2</sup> (mlleest põhihoone kuni 200 m <sup>2</sup> ) / abihoone kuni 50 m <sup>2</sup> *	61.00 m / 56.00 m	2 / 1

\* Antud on hoonete maksimaalsed pindalad, mis kokku ei tohi ületada 220 m<sup>2</sup>. Lubatud on ehitada väiksemas mahus.

### ARHITEKTUURINÕUDED

Pos nr	Põhihoone kasutamise otstarve	Lubatud katusekallete vahemik	Põhihoone suurim lubatud räästa absoluutkõrgus	Lubatud katusekatte materjalid	Lubatud välisviimistlus-materjalid	Keelatud välisviimistlus-materjalid	Piirited
1	11101 - üksikelamu	0 - 45 °	59,60 m	Katusekivi, valtsplekk, sindel, rullmaterjal	Puit, kivi, krohv	Algupärast jäljendavad materjalid	Lubatud kuni 1,3 m kõrgune puudust lippaedi, metallist võrkaed. Asukoht krundipiiril. Raadi kalmistuga piirival krundipiiril säilitada olemasolev piire olemasolevas asukohas. antud piiride amortiseerumisel tuleb see asendada samasuguse puulipp-piiridega. Krundipiirile lubatud neki rajamine.



### LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- LIKVIDEERITAV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNT
- OLEMASOLEV NAABERKRUNDI HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA KOHUSTUSLIKU EHTUSJOONEGA
- PLANEERITUD PÕHIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD VARIKATUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- MUINSUSKAITSEALUNE AJALOOMÄLESTIS KAITSEVÖÖNDIGA
- MELTIVESKI VEEHAARDE III SANITAARKAITSEVÖÖND
- PLANEERITUD SÕIDUTEE
- PLANEERITUD TÄNAVAKIVI KATTEGA ALA / KÖNNITEE
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA TEE
- PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV (varikatuse all)
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINER
- OLEMASOLEV HALJASALA
- VÕIMALIK LUMEVALLITAMISALA
- PLANEERITUD PIIRE
- OLEMASOLEV / LIKVIDEERITAV VÕRKAED
- OLEMASOLEV PUTLIPPAEDI
- OLEMASOLEV / LIKVIDEERITAV PUU / PÖÖSAS
- OLEMASOLEV HEKK
- PLANEERITUD HEKK
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIIONI TRASS
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIION
- OLEMASOLEV / ÜMBERPAIGUTATAV TÄNAVAVALGUSTUS
- OLEMASOLEV ÕHULIIN

Märksused:  
 \* Geodeetilise alusplaanina on kasutatud Wæw OÜ poolt koostatud tööd nr GEO-035-14, koostatud 26.02.2014. a. täiendatud 29.07.2014. a. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused BK77 süsteemis.  
 \* Planeeringuala piir on loonisele märgitud vastavalt Tartu Linnavalitsuse 26.06.2014. a otsuse nr 107 lisale.  
 \* Joonise parameetris lugemiseks on planeeringuala piir nihutatud krundipiirist väljapoole.

Huvitatud isik:	Tarmo Lodi ja Riina Högren
Objekti asukoht:	Tartu linn, Raadi-Kruusamäe linnaosa
Objekt:	Nõmme tn 17a ja Nõmme tn 17b kruntide detailplaneering
Joonis:	

### PÕHIJONIS

Peaarhitekt:	R. Smuškín	Staadium:	Eskiis
Planeerija:	E. Jallai	Töö nr.:	DP 15-14
		Kuupäev:	11.2014
		Skaala:	1:500
		Joonise nr.:	4



Tartu Arhitektuuribüroo OÜ  
 MRT reg. nr.: EEP001313  
 Registrikood: 10439601  
 Ühikooi 4-3, 51003 Tartu  
 Tel.: (+372) 7 308 260  
 e-post: arhpro@arhpro.ee  
 web: www.arhpro.ee