



Ühendus kavandatava Ujula tn teetrossiga tuleks näidatud suundadelt või nende vahemikust sellele ristmikule.

Emajõe äärde on planeeritud jõega paralleelselt kulgev kõnni- ja jalgrattatee, mis on Tartu kesklinna läbiva jõeäärse promenaadi jätkuks.

**TINGMÄRGID**

- PLANEERINGUALA PIIR
- KRUNDI PIIRID
- EHITUSKEELU VÕÖND (Tartu linna üldplaneeringuga määratud üldkasutatavateks haljasalade maaks)
- MASSIIVSED ROHEALAD (PARGID)
- PLANEERITAV RAND
- EMAJÕGI
- TÄNAVA-ÄÄRSED ROHEALAD JA PUIESTEED
- KÕNNITEED
- SÕIDUTEED
- JALGRATTATEED
- ÜHISTRANTSPORDI MARSUUT
- BUSSIPEATUS
- TUPIKTÄNAVA TAGASIPÕORDE ALA
- TÕSTETUD RISTMIK (LIIKLUSOHJELDUS)
- SERVITUUDI ALAD
- X XX 4 KUNI 6 KORTERIGA ELAMUD. Näidatud on lubatud hoonestusala.
- X XX 8 KUNI 12 KORTERIGA VAIPELAMUD. Näidatud on lubatud hoonestusala.
- X XX ERAMUD. Näidatud on lubatud hoonestusala.
- PARKIMINE
- ZXX PLANEERITAVAD EL ALAJAAMADE KRUNDID
- ▶ PLANEERITAV JUURDEPÄÄS KRUNDILE / KRUNTIDELE
- III KAITSEKATEGORIA LIIGI (siberi võhumõök) LEIUKOHT
- ▶ LÕIGE 01 PLANEERITAVA TÄNAVA RISTLÕIGE (vt eraldi lisatud tänavate ristlõigete jooniseid).

TEOSTAJA:  
HEAD ENDED OÜ  
EP10935246-0001  
Tel: 7 407 008  
Fax: 7 422 566

Objekt: Kvissentali tee 10 ja Aruküla tee 34  
DETAILPLANEERINGU ESKIIS.  
Vastutav arhitekt: KAUPPO PAABO

Joonise nr: DETAILPLANEERINGU ESKIIS	Joonise nimetus: EP-01	Staadium: ESKIIS	Skaala: M 1:1000
Omanik: FAUSTO REAL ESTATE OÜ	Kuupäev: 29. november 2007	Töö nr: HE-H-06/55	Projekteerija: HEAD ENDED OÜ