












Tartu linn Ülejõe linnaosa	Geodeetiline alusplaan
Jaama 44	
Töö nr: 261067	Mõõtkava: 1: 500
 EOMAP OÜ Moornõõdukeskus Moõdistas: Johannes Reino-Alberti Koostas: Harri Raag Vastutab: Margus Vinkel Märkus: E-EST *97 süsteemis Kõrgused Bolti süsteemis	
REITER-i reg.nr. EG10126328-0001	08.august 2006
TEGEVUSLITSENTS: 343MA 07.12.2005	09.august 2006
TARTU linnitsali 3A tel. 7302750	Lehti:
fax 7302755, teomap@eomap.ee www.eomap.ee	



KOOSKÕLASTUSED


address	Jaama 44
krundi planeeringueelne ja -järgne pindala	1069 m ²
krundi planeeringujärgne kasutamise sihtotstarve	85% väikeelamumaa (EE), 15% ärimaa (Ä)
lubatud ehitise kasutamise otstarbed	kolme ja enamal korteriga ning ühe äripinnaga elamu
hoonete suurim lubatud arv krundil	1
hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala m ²	230 m ²
lubatud korruselisus	2
hoone lubatud kõrgus	harja max abs kõrgus 45.84
maksimaalne lubatud korterite ja äripindade arv hoonetes	6 (5 korterit ja 1 äripind)
parkimiskohtade arv	5
katusekalded	30 - 45 kraadi
katusekatte materjalid	valtsplekk, kivi, puit. Keelatud on imiteerivad materjalid.
välisviimistluse materjalid	puit, vähemal määral lubikrohv ja muud silledad kivimaterjalid.
avatäited	puit või puitaluminiium
+/- 0.00 sidumine	36.10
piirded	Lubatud metalliaed, max kõrgusega 1,5 m.

TINGMÄRGID

	PLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEV KINNISTU / KRUNDI PIIR
	OLEMASOLEV JAAMA 46 HOONE TULEMÜÜR
	OLEMASOLEV HOONESTUS
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHTUSIOON
	OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
	TRANSPOORDI OLEMASOLEV LIKUMINE TÄNAVAALAL
	PLANEERITUD SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	PLANEERITUD SÕIDUKITE LIKKLEMIS- JA PARKIMISALA
	PLANEERITUD TERRASS
	PLANEERITUD JALAKÄIJATE LIKKUMISALA
	JALAKÄIJATE PÕHILINE LIKKUMINE
	JALAKÄIJATE SISSEPÄÄSU ASUKOHT HOONESSE
	OLEMASOLEVAD SÄILUVAD PUUD
	PLANEERITUD MADALHAJASTUS (muru, põõsad, hekk)
	PLANEERITUD KÕRGHAJASTUSE SOOVITUSLIK ASUKOHT
	PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERID
	LIKVIDEERTAV PIIRDEAED
	PLANEERITUD TUGIMÜÜR
	PLANEERITUD MÄNGU- JA PUHKELA ASUKOHT
	PLANEERITUD LEHTLA SOOVITUSLIK ASUKOHT
	LIKVIDEERTAV OBJEKT

MÄRKUSED

* Planeeringu paremaks lugemiseks on planeeringuala piir nihutatud krundi piirilt naabermaatüksuste territooriumile.

	OÜ TARTU ARHITEKTUURIBÜROO	Objekti asukoht:	Tartu linn
	Karibal Grupp OÜ		Jaama 44
Tellija:	Karibal Grupp OÜ	Staadium:	DP
Objekt:	Jaama 44 krundi detailplaneering	Kaardi nr:	4
Kaart:	PÕHIKAARDI ESKIISLAHENDUS	Skaala:	1: 500
Peaarhitekt:	R. Smuskin	Töö nr:	AB - 42/06
Planeerjad:	H. Mihkelson	Kuupäev:	03. 2008
	L. Roostoja		