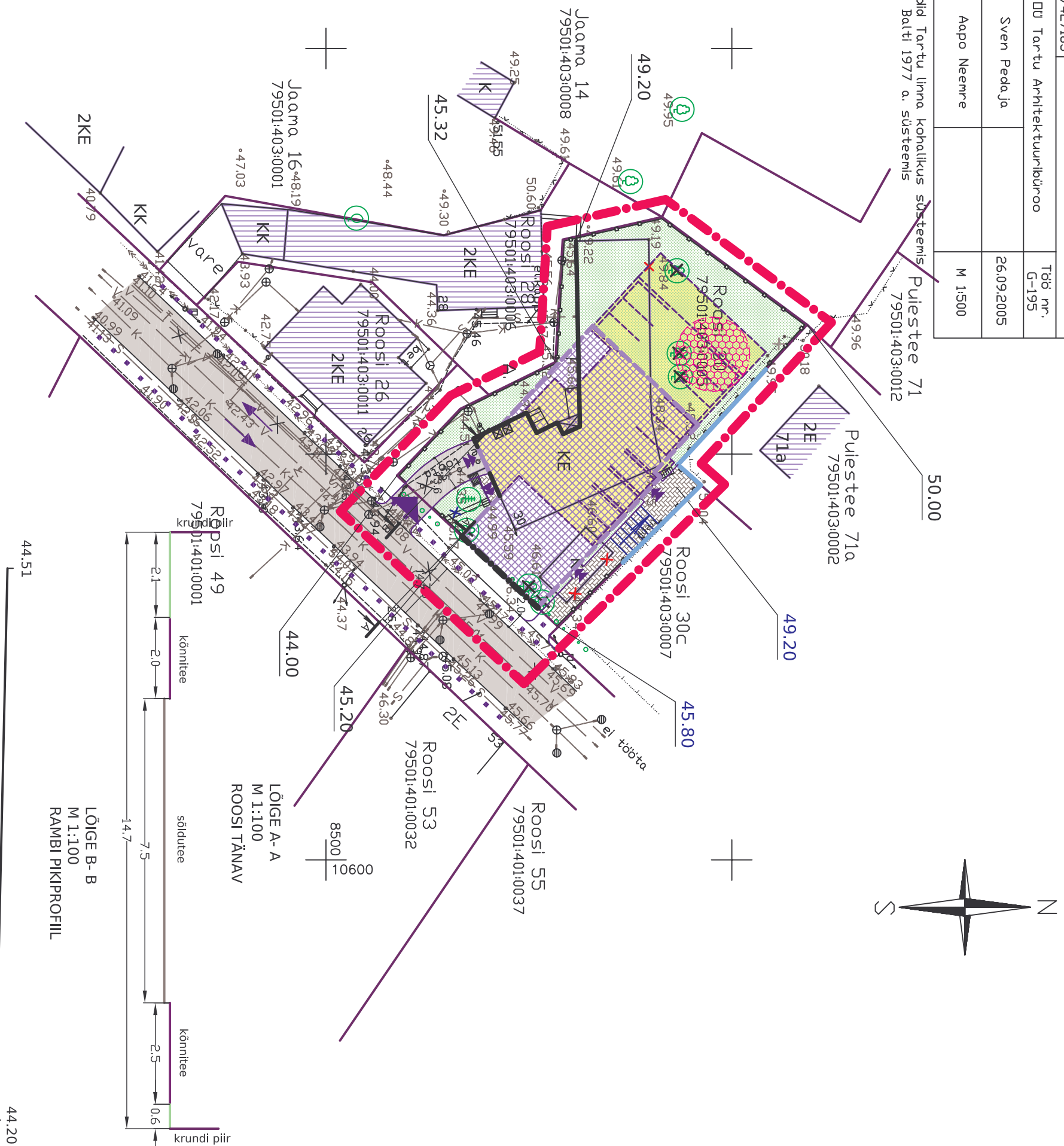


DU BRDM Maamõõtmine Iseents nr:EG-10009077-0001 04.04.05 Võru 3 Tartu, tel. 7427185	MAA-ALA PLaan Tartu linn diežbe linnosa Roosi tn. 28 ja 30
TELLIJA	DU Tartu Arhitektuuribüroo Töö nr. G-195
TÄHTAJA	Sven Peeda ja 26.09.2005
KONTROLL	Aapo Neemre M 1:500

Märkus: Koordinaadid Tartu linn kohalikus süsteemis Püestee 71
79501:403:0012
Kõrgused Balti 1977 a. süsteemis



KOOSKÖLASTUSED

Tartu LV arhitektuuri ja
ehituse osakond

Tartu LV kultuuriväärtuste
teenistus

Tartu LV linnamajanduse
osakond

Lõuna- Eesti Päästekeskus

ANDMED PLANEERITAVA KRUNDI KOHTA

address	Roosi 30
krundi planeeringueelne ja -järgne pindala	1207 m ²
krundi planeeringujärgne kasutamise sihtotstarve	100% korruselamumaa (EK)
lubatud ehitise kasutamise otstarbed	kolme ja enama korteriga elamu
hoonete suurim lubatud arv krundil	1 korterelamu
hoonete suurim lubatud ehtusala pindala m ²	460 m ² (osaliselt maa-alune korrus e. soklikorrus 556 m ² , 2. korrus 435 m ² , 3. korrus 356 m ²)
hoone lubatud kõrgus	min abs kõrgus Roosi tn poole 52.00 max abs kõrgus 55.00
lubatud korruselisus	maapealseid korruseid kuni kolm (tänaväärsel hoone osal kaks), 1. korrus osaliselt maa-alune
maksimaalne lubatud korterite arv hoonetes	10
katuselained	0- 5 kraadi
katuselained	ruilmaterjal
välisviimistuse materjalid	punane tellis, puit, krohv ja esinduslikud kvaliteetmaterjalid:
avatäited	Keelatud on plastiku ja aluseid mätkivate materjalide kasutamine
+/- 0.00 sümuline	Lahendatakse hoone projekteerimise käigus, max sokli kõrgus 1.2 m.
plindid	Olemasolevad plindid tuleb likvideerida, uus piire rajada krundi juriidilisele piirile kaarriil näidatud kohtadesse. Lubatud puitaod, metallaad max kõrgusega 1.5 m.

TINGMÄRGID

	DETAALPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEV KINNISTU / KRUNDI PIIR
	OLEMASOLEV HOONESTUS, VUNDAMENT, MUU KAPITAALNE EHTIS
	LAMMUTATAV HOONESTUS
	VÕIMALIK HOONESTUSALA (olemasoleva hoone laiendus, ümberehitamine)
	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHTTUSIOON
	SÄILUV OLEMASOLEVA HOONE SEIN
	OLEMASOLEV ASFALTKATTETEGA SÕIDUTEE
	TRANSPORDI OLEMASOLEV LIKKUMINE TÄNAVAALAL
	JALAKÄIJATE PÕHILINE LIKKUMINE
	PLANEERITUD SÕIDUKITTE JA KERGLIKLUSE LIKLEMISALA
	PLANEERITUD HOONE- VÕI MAA-ALLUNE PARKIMIS- JA ABIRUUMIDE ALA
	PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
	PLANEERITUD BETOONKIVIKATTETEGA KÖNNITEE
	PLANEERITUD SÕIDUKITTE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	JALAKÄIJATE VÕIMALIKU SISSEPÄÄSU ASUKOHT HOONESSE
	OLEMASOLEVAD SÄILUVAD PUUD
	LIKVIDEERITAV KÕRGAALJASTUS
	PLANEERITUD MADALALJASTUS (muru, pöösad)
	PLANEERITUD MÄNGUVÄLJAKU ALA
	PLANEERITUD SULETAVAD PRÜGIKONTENNERID
	LIKVIDEERITAV PIIRDEAD
	LIKVIDEERITAV OBJEKT
	PLANEERITUD PIIRDEAED
	PLANEERITUD TUGIMÜÜR
	OLEMASOLEV, PLANEERITUD ABSOLUUTKÕRGUS

43.95/43.95

MÄRKUSED

* Kaardi paremaks lugemiseks on planeeringuala piir nihutatud krundi piirilt naaberkiimistute territooriumile.
* Roosi 30 olemasolev hoone on ette nähtud laiendada ning ümber ehitada.
* Parkimisala on ette nähtud hoonemahu sisse, osaliselt lähed parkimisala hoonemahust välja.

OÜ TARTU ARHITEKTUURIBÜROO

OÜ VERDONA INVEST

Objekt:	Roosi 30 krundi detailplaneering	Staadium:	DP
Tellija:	OÜ VERDONA INVEST	Objekti asukoht:	Tartu linn Roosi 30
Kaart:	PLANEERINGU PÕHIKAART	Kaardi nr.:	4
Peaarhitekt	R. Smuskin	Skaala:	1 : 500
Projekti autor	L. Roostoja	Töö nr.:	AB - 18/06
		Kuupäev:	11. 2007