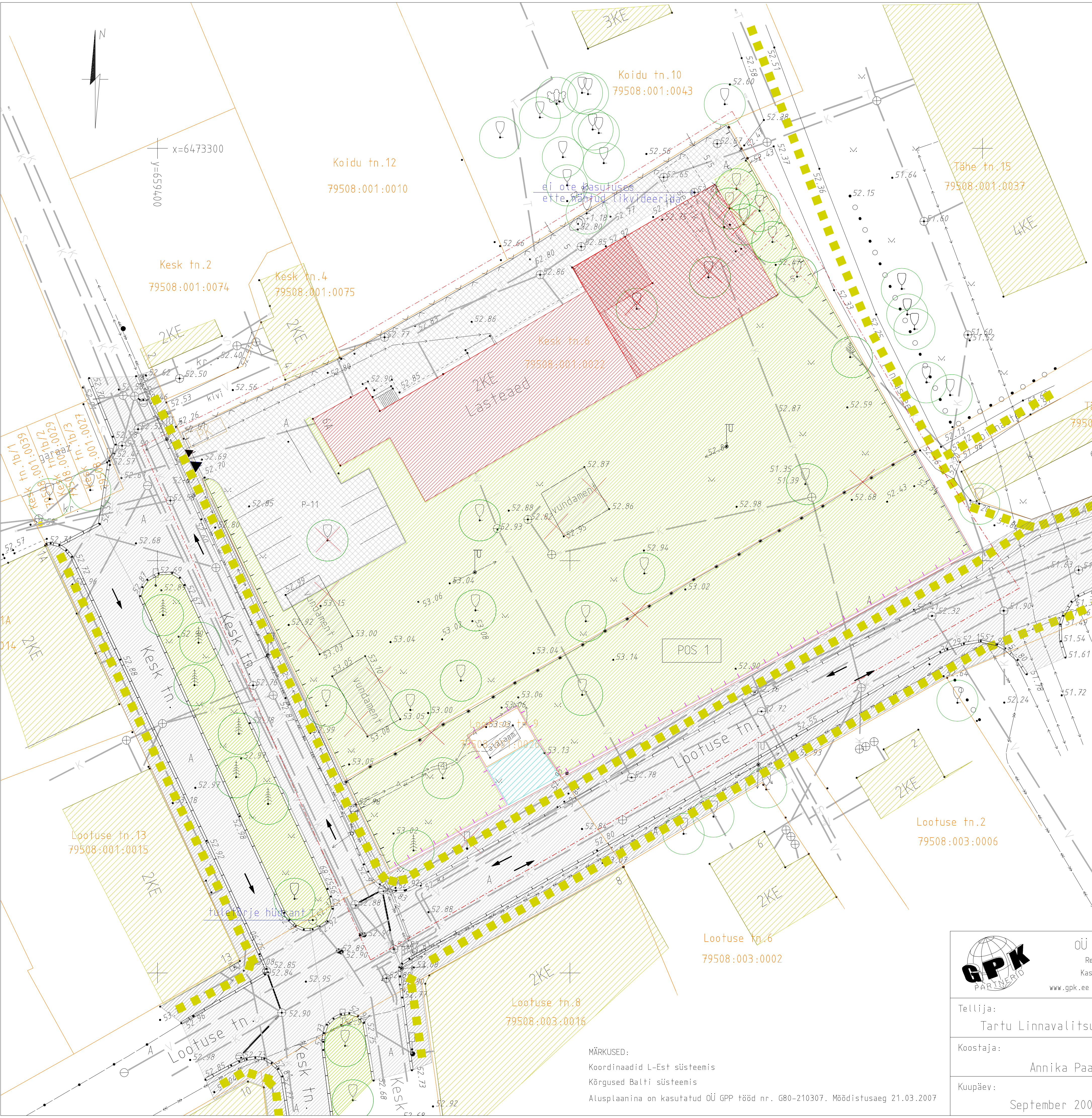

EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

	Kesk 6	POS 1	Lootuse 9
Krundi sihtotstarve / krundi pindala	Üh* / 3531 m²	Üh* / 1032 m²	Th** / 30 m²
Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala	700 m² (uushoonestusala 300 m²)	-	olemasolev (8 m²)
Hoone suurim lubatud abs. kõrgus (hari)	63.10 m (olemasolev)	-	olemasolev
Hoone korruselisus	2	-	1
Hoonete suurim lubatud arv	1 lasteaed***	-	alajaam****
±0.00 sidumine	olemasolev	-	olemasolev
Planeeritud hoonealuse maapinna absoluutkõrgus	52.80-52.95 (olemasolev)	-	olemasolev
Katusekalle	20° (olemasolev)	-	olemasolev
Minimaalne tulepüsivusklass	TP-1	-	TP-1
Sokli kõrgus	0,5 m (olemasolev)	-	olemasolev
Välisviimistlusmaterjalid	krohv	-	olemasolev (plekk)
Katusekattematerjalid	katusekivi	-	olemasolev (plekk)
Katuse tüüp	viilkatus	-	olemasolev (viilkatus)

*Üh ühiskondlike hoonete maa 0050 - vastavalt Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 2005 määrusele nr 36 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused"

**Th tootmishoonete maa 0030 - vastavalt Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 2005 määrusele nr 36 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused"

*** koolieelne lasteasutus (12631) - vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002. a määrusele nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu"

**** 6-35 kV alajaam ja jaotusseade (22246). - vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002. a määrusele nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu"

TINGMÄRGID:

- Planeeritava ala piir
- Olemasolevad krundipiirid
- Planeeritud krundipiirid
- Olemasolev säilitatav hoonestus
- Planeeritud kahekorruseline uushoonestusala
- Ümberkaudsed elamud
- Betoonplaatkattega ala
- Asfaltkattega ala (sõidutee/kõnnitee)
- Murukattega ala
- Olemasolev säilitatav kõrghaljastus
- Likvideeritav objekt
- Võimalusel säilitatav objekt (kui ei takista ehitust)
- Sõidusuunad
- Jalakäijate liikumisteed
- Juurdepääs krundile (jalakäijad/autod)
- Planeeritud puitlippaed
- Planeeritud puitlippaed betoonpostidel
- Planeeritud keevisvõrkaed
- Juurdepääsu servituudiala
- PK Prügikonteinerite asukoht

MÄRKUSED:

Koordinaadid L-Est süsteemis

Kõrgused Balti süsteemis

Alusplaanina on kasutatud OÜ GPP tööd nr. G80-210307. Mõõdistusaeg 21.03.2007

OÜ GPK Partnerid
Registrikood 10000550
Kastani 90 50410 Tartu
www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 229 072

Objekt:	Kesk 6 ja Lootuse 9 kruntide ning lähiala detailplaneering				
Tellija: Tartu Linnavalitsus	Allkiri:	Kaardi nimetus: PÕHIKAART			
Koostaja: Annika Paas	Allkiri:				
Kuupäev: September 2007	Mõõtkava: M 1 :500	Töö nr: D-012-07	Kaarte: 2	Kaardi nr: 2	Lehekülg: