

Jarno Laur
Abilinnapea
Tartu Linnavalitsus
Raekoda
50089 TARTU

Teie 17.04.2014 nr 9-6.2/PTR-14-004
Meie 26.06.2014 nr 6-14/K1-7678-2

Nooruse ja Sanatooriumi tänavatest ning Viljandi mnt 42 kinnistust

Austatud härra abilinnapea

Tartu Linnavalitsuse 11.02.2014 korraldusega nr 162 (edaspidi: korraldus) otsustas linnavalitsus määrata Nooruse ja Sanatooriumi tänavate rekonstrueerimise projekteerimistingimused PTR-14-004 koos asukohaskeemiga (edaspidi: projekteerimistingimused). Ülikool edastas oma seisukohad korralduses esitatud tingimuste kohta oma 20.02.2014 kirjas nr 6-14/KV-03478-2, millele linn vastas samal päeval kirjaga nr 8-13.2/04340.

Tartu Ülikool on teadlik Tartu Linnavalitsuse kavatsusest rekonstrueerida Nooruse 9 koolihoonele paremaks ligipääsuks ning linna hinnangul liikluskoormuse (kergliikluse osas) kasvu rahuldamiseks olemasolev tänavavõrk ning seoses sellega rajada mh Ravila tänavat Sanatooriumi tänavaga ühendav tee ja Sanatooriumi tänava äärne jalgratta- ja jalgteed ülikoolile kuuluvale Viljandi mnt 42 kinnistule. Samuti oleme teadlikud, et linnavalitsusel on kavas korraldusega määratud projekteerimistingimusi muuta lähtuvalt sellest, kas Viljandi mnt 42 kinnistule on võimalik rajada ülalnimetatud ühendusteel ning jalgratta- ja jalgteed.

Tuginedes Tartu LV linnamajanduse osakonna 20.02.2014 kirjale nr 8-13.2/04340, linnavalitsuse 17.04.2014 kirjale nr 9-6.2/PTR-14-004 ning ülikooli ja linna esindajate kohtumistel räägitule, et tänavate väljaehitamine ei too ülikoolile kaasa ühtki finantsilist kohustust, edastame ülikooli seisukohad alljärgnevatel küsimustel:

1. Ülikool peab võimalikuks realiseerida linna kavatsus rajada Viljandi mnt 42 kinnistule Ravila tänavat Sanatooriumi tänavaga ühendav avalik tänav.
2. Ülikooli peab mõistlikuks Sanatooriumi tänava laiendamise Viljandi mnt 42 kinnistule, rajades sinna jalgratta- ja jalgteed.
3. Ülikooli nõukogu andis oma 16.06.2014 istungil põhimõttelise nõusoleku Tartu linna kasuks tasuta tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmiseks, teadmiseks, et kõnealuste tänavate (Sanatooriumi tn koos kergliiklusteedega ja seni puuduv Ravila-Sanatooriumi

tänava lõik) väljaehitamine toimub linna kulul ning avalikuks kasutuseks antud tänavate täielik hoolduskohustus lasub ka linnal.

Pikemas perspektiivis avaldab ülikool valmisolekut kõnealuste „tänavakoridoride“ eraldamiseks Viljandi mnt 42 kinnistust ning linna omandisse andmiseks, kui tänavate väljaehitamise kohustus on linna poolt täidetud ning linn kannab kõikide kõnealuste tänavate hoolduskohustust. Kuna ülikooli kinnistule rajatavate teedealuse maa-alade täpne asukoht ja pindala (st kas just kavandada Sanatooriumi tänav laiemas koridoris ja projekteerida koos alleega ka eraldi kergliikluskoridor jne) selgub projekteerimistöode tulemusena, saab ülikooli nõukogu teha väljendatud põhimõtetele vastava otsuse alles täpsema informatsiooni olemasolul.

Ka struktuuritoetuste rakendusüksus Sihtasutus Archimedes on oma 26.05.2014 kirjas nr 25-4/2337 ülikoolile kinnitanud, et struktuuritoetuste reeglistikust ei tulene takistusi, mis ei lubaks struktuuritoetuste abil parendatud kinnistu osa võõrandamist või avalikku kasutusse andmist tulevikus. Viidatud kirja on ülikool linnavalitsusele e-posti teel ka edastanud.

Eeltoodule tuginedes palume linnal ette valmistada 11.02.2014 korralduse nr 162 muutmise ning esitada ülikoolile tutvumiseks enne selle vastuvõtmist. Samuti palume esitada kooskõlastamiseks Ravila tänavat Sanatooriumi tänavaga ühendava tee ja Sanatooriumi tänavaga rekonstrueerimisprojekti eskiis. Projekti eskiisi ja ehitustööde teostamise ajagraafiku kooskõlastamise järgselt on ülikooli nõukogu valmis võtma kõnealused otsustamist vajavad küsimused (kõige varasemalt) septembrikuise istungi päevakorda.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Andres Liinat