

Krundi ehitusõigus:

krundi aadress
krundi pindala
krundi kasutamise sihtotstarve
hoonete suurim abs. kõrgus

Lossi 11a, 15, 15a
3782 m²
100% Üh
hoone kõrgeimas osas kuni olemasoleva hoone
kõrgune (ca 69.00 m), valdavas osas kuni 64.00 m

Lossi 11
1098 m²
100% E
säilib olemasolev

Lossi 9
515 m²
100% E
säilib olemasolev

olulise hoone ehitusalune pindala
kavandatava hoone suurim ehitusalune pindala
hoonete suurim lubatud arv krundil

1022 m²
750 m²
2

Olulisemad arhitektuurinõuded:

lubatud korruselisus

2 kuni 3 korrust

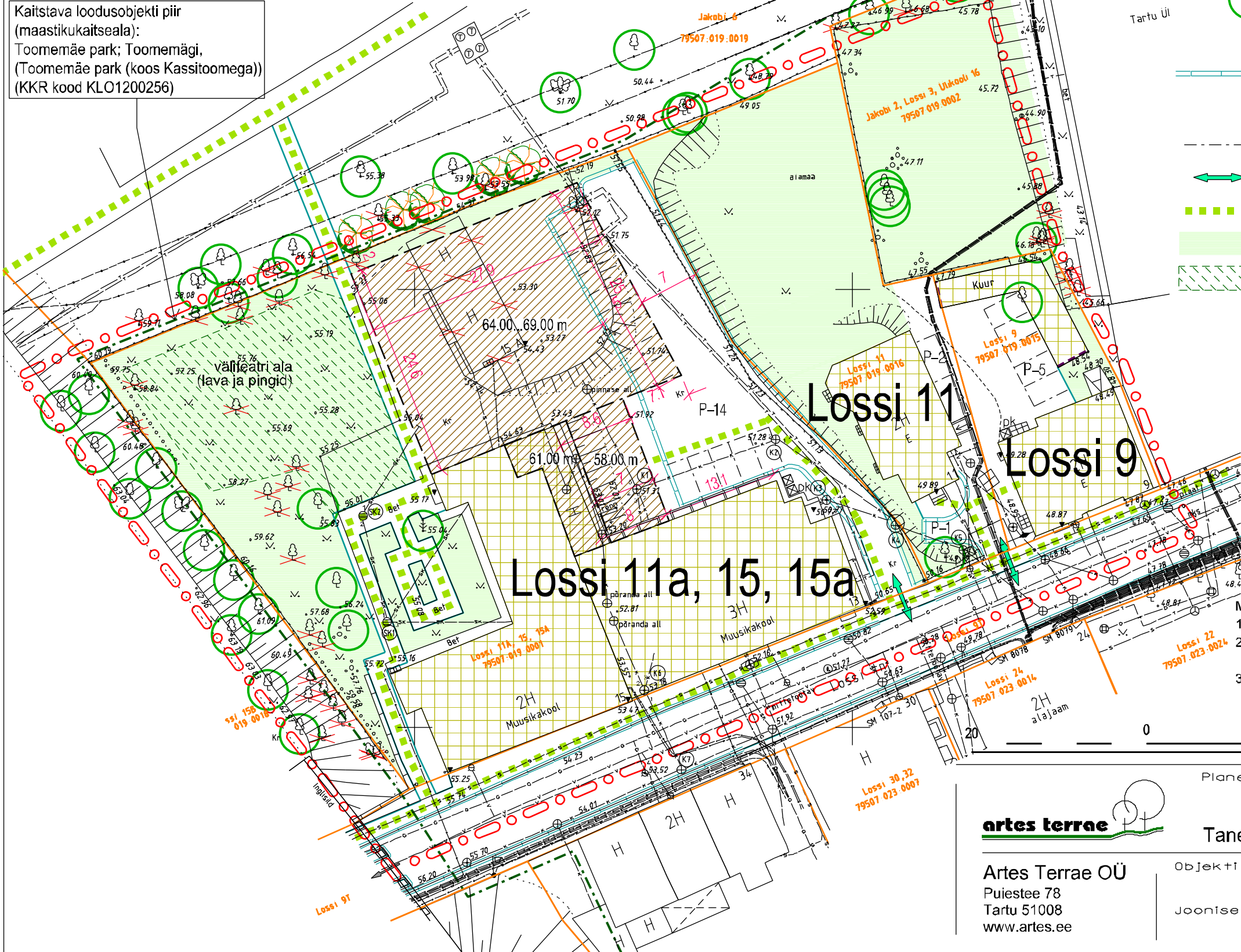
2 korrust

2 korrust

Kaitstava loodusobjekti piir
(maastikukaitseala):
Toomemäe park; Toomemägi,
(Toomemäe park (koos Kassitoomega))
(KKR kood KLO1200256)

TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev säiluv krundipiir
- olemasolev säilitatav hoone koos tulemüüri
- planeeritud hoonestusala suurima kõrgusega
- likvideeritav objekt, puu
- olemasolev säilitatav kõrghaljastus (vt märkus 3)
- kavandatav kohustuslik kõrghaljastus (vt märkus 3)
- teede piirjooned / jalgteede piirjooned
- madaldatud äärekivi
- teekattemärgistus / parkimiskohtade arv
- juurdepääs krundile / liiklussuunad
- jalakäijate liikumistee
- haljasala
- väliteatri ala
- planeeritud prügikonteinerite asukoht



Märkused:

1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. digitaalse alusplaanini mõõtkavas 1:500 mõõdistas EOMAP Maamõõdukeskus OÜ veebruaris 2009 (töö nr 29T007);
3. nõuded haljastuse likvideerimiseks, säilitamiseks ja uusistutuste tegemiseks on esitatud seletuskirja punktis 3.8.



Artes Terrae OÜ
Puiestee 78
Tartu 51008
www.artes.ee

Planeerija:

Tanel Breede

Objekti asukoht:

Joonise nimetus:

Töö nimetus:

**Lossi 11a, 15, 15a krundi
DETAILPLANEERING**

Tartu Linn

Töö nr: 05DP09
Kuupäev: 16.04.10
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 4

Planeeringu põhijoonis