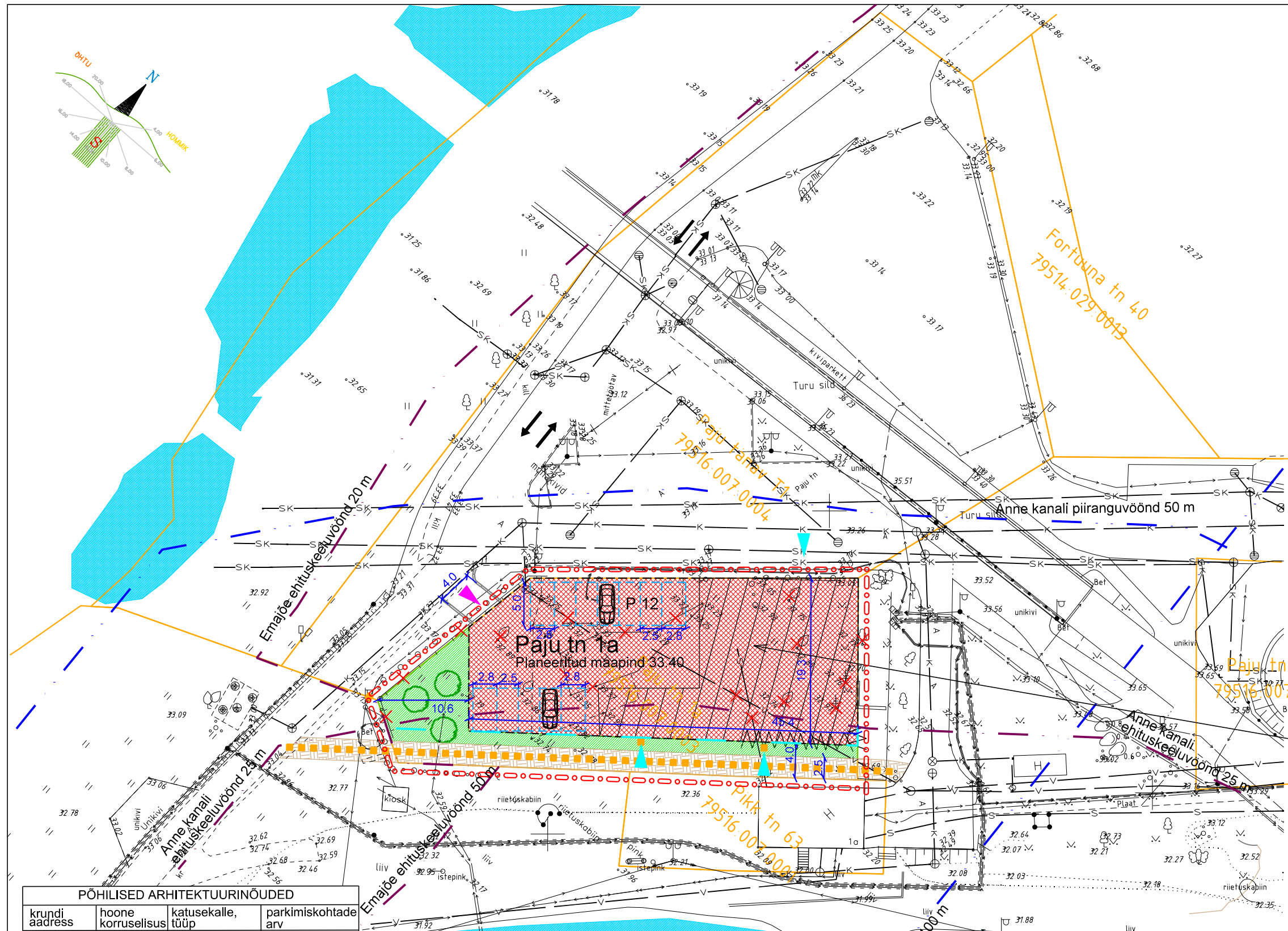


LEPPEMÄRGID:

-  planeeriguala piir
-  krundi piir
-  planeeritud sõidutee äärekivi
-  põhilised kergliikluse suunad
-  likvideeritav objekt
-  sõidusuunad
-  planeeritud parkimiskohtade arv
-  planeeritud juurdepääs sõidukitele / jalakäijatele
-  planeeritud hoonestusala
-  ehitise võimalik paiknemine hoonestusallas
-  planeeritud tuletõkkesein
-  planeeritud sillutuskivi kattega kõnni- ja kergliiklustee
-  planeeritud haljasala
-  planeeritud kõrghaljastus
-  veekogu
-  Anne kanali ehituskeeluvööndi muutmissettepanek 21m
-  ehituskeeluvöönd
-  kalda piiranguvöönd



Avalikkusele suunatud ruumid I korrusel (parkla rajamise keeld)

PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED			
krundi aadress	hoone korruselisus	katusekalle, tüüp	parkimiskohtade arv
Paju tn 1a	3	0° - 20°, vaba	12 (sõidukid) 9 (jalgrattad)

KRUNDI EHITUSÕIGUS						
krundi aadress	krundi suurus (m <sup>2</sup> )	hoone suurim lubatud ehitise-alune pindala (m <sup>2</sup> )	hoone suurim lubatud arv krundil (hoone lubatud kasutamise otstarve)	krundi kasutamise sihtotstarve	hoone suurim lubatud kõrgus (abs.)	hoone ±0,00 (abs.)
Paju tn 1a	1126	760	1 ärihoone (toitlustushoone-12130 büroohoone - 12200 kaubandus ja teenindushoone - 12300 meelelahutus-, haridus-, tervishoiu- ja muud avalikud hooned - 12600)	toitlustushoone maa büroohoone maa kaubandus- ja teenindushoone maa meelelahutus-, haridus-, tervishoiu ja muu avaliku hoone maa	46.00	34.00
			*I korrusel paiknevate avalikkusele suunatud ruumide otstarbed (toitlustushoone-12130, kaubandus ja teenindushoone - 12300) brutopind ca 250m <sup>2</sup>			



OÜ Raid Invest  
Tartu vald Mõllatsi küla Käärde  
Tartumaa 60519  
MTR EEP003426

Tel: +372 5109000  
E-post: karin@raidinvest.ee  
www.raidinvest.ee

Paju tn 1a krundi detailplaneering

Objekti asukoht: Tartu linn			Joonise nimetus:	Möötkava:
Planeerija: Karin Raid	Allkiri:	Kuupäev: 02.09.15	Põhijoonis	1: 500
				Arhiivi nr: A-10
Projekti staadium: DP	Töö nr: 10DP14	Joonise nr: 4		