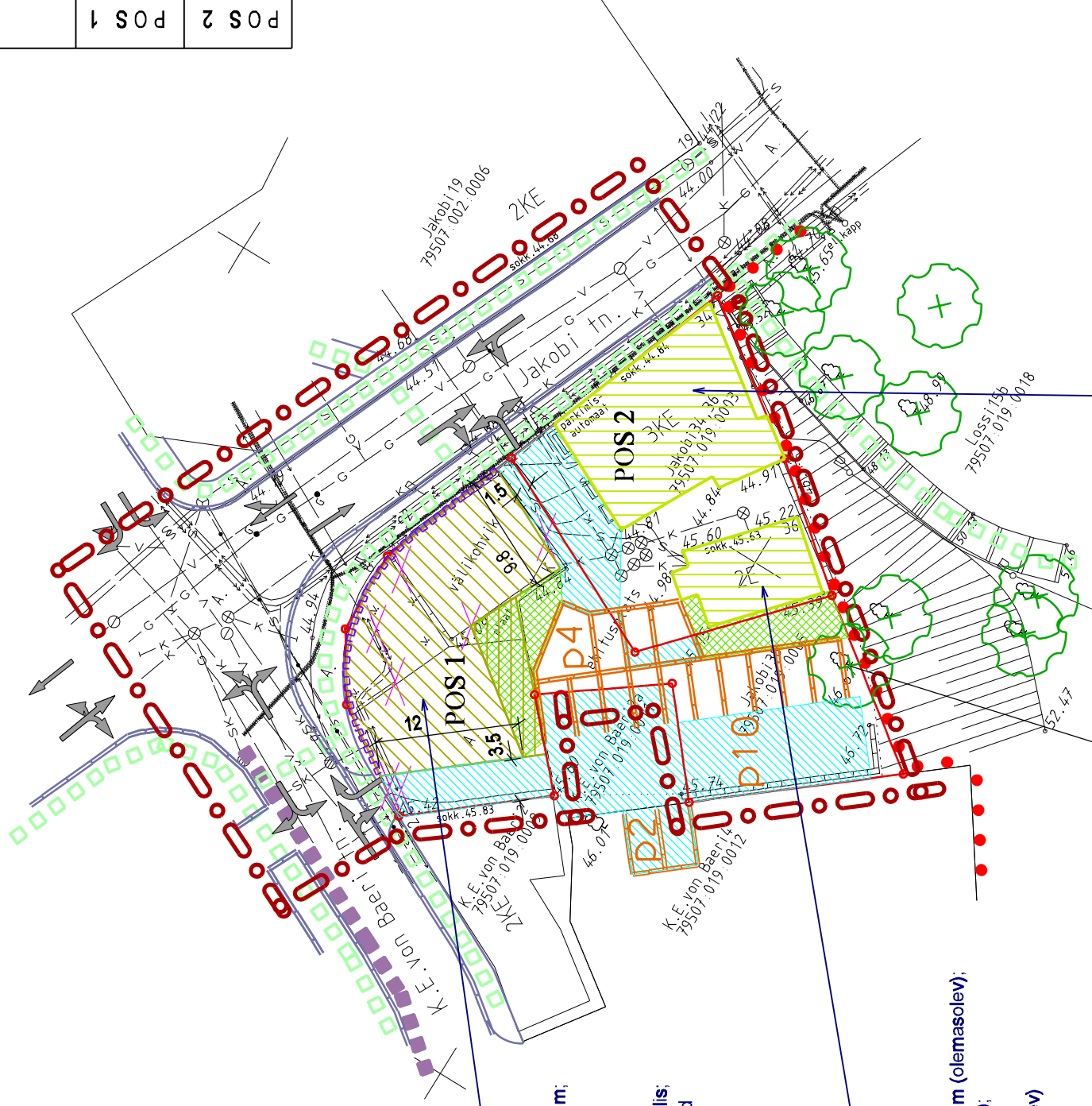


E H I T U S Ö I G U S

	planeeritud krundi pindala (m ²)	planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitusala pindala (m ²)	hoonete suurim lubatud korruselisus	hoonete suurim lubatud absoluut- kõrgus (m)
POS 1	688	75% EK, 25% Ä	1	260	4	60.50
POS 2	441	50% EE, 40% EK, 10% Ä	2	254	3 (Jakobi 34) 2 (Jakobi 36)	60.50 (Jakobi 34) 54.30 (Jakobi 36)



TINGMÄRGID

- planeeritud ala piir
- planeeritud krundipiir
- likvideeritav, lammutatav objekt
- planeeritud hoonestusala, kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud hoone väljehitus (rõud, koridorid, verandad jms)
- olemasolev säiluv hoonestus
- sõidutee/kõnnitee piirjoon
- olol säilitatav kõrghaljastus
- planeeritud madalhaljastus (pöösad, pinnakattetaimed, lilled jms)
- jalakäigusuunad
- jalgratta sõidusuunad
- planeeritud parkimiskoht ja nende arv
- liiklusuunad; pääs krundile ja krundilt
- looduskaitseseaduse Toomemäe piir
- servituudi seadmise vajadus

Märkus: Ala asub nii Tartu arheoloogilises kaitsevööndis kui ka Tartu vanalinna muinsuskaitsealas (reg nr 27006).



Planeerija: **Sirle Salmistu**

Töö nimetus:

**Jakobi 34, 36 ja Jakobi 38 kruntide
DETAILPLANEERING**

Artes Terrae OÜ
Akadeemia 4
Tartu 51003
tel: 742 0218

Objekti asukoht:
Joonise nimetus:

Tartu linn

Töö nr: 02DP06
Kuupäev: 09.11.06
Mees: 1:500
Joonise nr: 2

Planeeringu põhikaart

uus hoone (260 m²)

suurim lubatud absoluutkõrgus: 60.50 m;
katusekalle: 30-40 kraadi;
katusekattematerjal: valtsplekk, kivi;
välisviimistlusmaterjalid: krohv, puit,
klaas kombineeritult eelnevalt loetletud
materjalidega

restaureritav/ rekonstrueeritav
hoone; säilitada täies mahus
(70 m²)

suurim lubatud absoluutkõrgus: 54.30 m (olemasolev);
katusekalle: ca 40 kraadi (olemasolev);
katusekattematerjal: valtsplekk;
välisviimistlusmaterjal: puit (olemasolev)

Juhul, kui parkla rajamisel
osutub puu säilitamine
komplitseeritaks või võimatuks,
võib selle likvideerida.

restaureritav/ rekonstrueeritav
hoone; säilitada täies mahus
(184 m²)

suurim lubatud absoluutkõrgus: 60.50.m (olemasolev);
katusekalle: ca 35 kraadi (olemasolev);
katusekattematerjal: valtsplekk;
välisviimistlusmaterjal: punane tellis (olemasolev)