





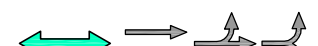












**TINGMÄRGID:**

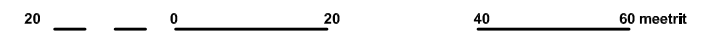
-  planeeringuala piir
-  olemasolev, säiluv krundipiir
-  planeeritud hoonestusala
-  kohustuslik ehitusjoon
-  olemasolev kõrghaljastus
-  teede piirjooned / madaldatud äärekivi
-  juurdepääs krundile / liikumissuunad
-  teekatemärgistus / parkimiskohtade arv
-  jalakäijate liikumistee
-  prügikastide orienteeruv asukoht
-  haljasala
-  likvideeritav puu
-  planeeritava hoone võimalik suurim suurus
-  olemasolev säiliv hoone
-  puude orienteeruv asukoht
-  põõsaste orienteeruv asukoht
-  jalgrataste parkimiskohad

**KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:**

krundi aadress: L. Puusepa tn 3  
 pindala: 1664 m<sup>2</sup>  
 planeeritava ja olemasoleva hoone kasutusotstarve: 12313 apteek ja 12644 haiglavälise arstiabi osutamise hoone (perearstikeskus, polikliinik, ambulatoorium)  
 suurim hoonete arv krundil: 1 hoone  
 suurim ehitusalune pindala: 250 m<sup>2</sup> (sh olemasoleva hoone 70 m<sup>2</sup>)  
 hoone abs suurim harja kõrgus: 72,6 m  
 hoone suurim korruselisus: olemasolev hooneosa: säilib praegune, uus hooneosa: 2 täiskorrust, 1 maaalune keldrikorrus  
 hoone lubatud katusekalle kraadides: olemasolev hooneosa: säilib praegune, uus hooneosa: 0-15 lamekatust  
 hoone lubatud katusetüüp: olemasolev hooneosa: säilib praegune, uus hooneosa: lamekatust

**Märkused:**

1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. planeeringuala asub Tammelinna miljööväärtusega hoonestusalal;
3. parkla planeeritakse kõvakattega;
4. puu istiku kõrgus minimaalselt 2 meetrit ja põõsa istiku kõrgus minimaalselt 0,5 meetrit;
5. geodeetilise alusplaani täpsusastmega 1:500 mõõdistas Tartu Maakorralduse OÜ augustis 2010. a, töö nr KE - 6789.



**Artes Terrae OÜ**  
 Puiestee 78  
 Tartu 51008  
 www.artes.ee

Planeerijad:  
**Kaarel Lääne**  
**Kreete Mägi**

Objekti asukoht:

Joonise nimetus:

**Planeeringu põhijoonis**

Töö nimetus:

**L. Puusepa tn 3 krundi  
 DETAILPLANEERING**

Tartu linn	Töö nr:	28DP10
	Kuupäev:	04.12.11
	Mõõt:	1:500
	Joonise nr:	4