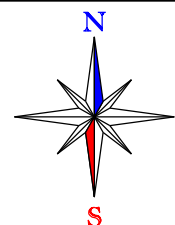




TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev, säiliv krundipiir
- likvideeritav krundipiir
- olemasolev säiliv hoone
- planeeritud hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega ja võimaliku hoone kontuuriga
- olemasolev säilitatav kõrghaljastus
- likvideeritav ehitus / puu
- teede piirjooned / jalgteede piirjooned / madaldatud äärekivi
- planeeritud kõrghaljastus
- varem planeeritud kõrghaljastus / põõsarida (vastavalt Purde 19 ja 21 detailplaneeringule)
- teekatemärgistus / parkimiskohtade arv
- juurdepääs krundile / liiklussuunad
- jalakäijate liikumistee
- prügikastide orienteeruv asukoht
- haljasala
- planeeritud juurdepääsuservituut



KRUNTIDE EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	Saekoja 24	POS 1				
pindala:	846m ²	926m ²				
krundi kasutamise sihtotstarve:	100% EK	100% EK				
suurim hoonete arv krundil:	1 põhihoone, 1 abihoone	1 põhihoone, 1 abihoone				
suurim ehitusalune pindala:	põhihoone 220m ² , abihoone 20m ²	põhihoone 220m ² , abihoone 20m ²				
suurim hoone abs. katuseharja kõrgus:	põhihoone 55.00, abihoone 46.00	põhihoone 55.00, abihoone 46.00				
krundi aadress:	Saekoja 22	Saekoja 20	Vase 1	Purde 19	Purde 21	Purde 23
pindala:	905 m ²	582 m ²	591 m ²	1323 m ²	1164 m ²	1006 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve:	100 % EE	100 % EE	100 % EE	100 % EK	100 % EK	100 % EK
hoonete arv krundil:	2	3	2	1	1	1
suurim ehitusalune pindala:	175 m ²	268 m ²	104 m ²	368 m ²	368 m ²	330 m ²
hoone absoluutne katuseharja kõrgus:	48.75	48.60	48.50	55.00	55.00	56.00

EK - korterelamu maa; EE - ühepereelamu maa

Märkused:

- detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
- digitaalse alusplaani mõõtkaas 1:500 mõõdistas Eesti Geoweb OÜ (litsents nr MA626, EEG000103) 2007.a juulis (töö nr: GA07032).
- krundidel Saekoja 20 ja 22; Vase 1; Purde 19, 21 ja 23 säilib olemasolev hoonestus, mida võib ehitusõigusega määratud mahus rekonstrueerida;
- Saekoja 24 ja POS 1 krundidele võib ehitada kuni 20m² suuruse ehitusaluse pinnaga abihoone, mis peab asuma krundipiirist vähemalt 4m kaugusel.



ARHITEKTUURINÕUDED SAEKOJA 24 JA POS 1 UUSHOONESTUSELE:

- avatäited, muud hoone osad ja detailid: keelatud on algupäraseid jäljendavate materjalide kasutamine;
- lubatud korruselisus: põhihoone 4, abihoone 1;
- lubatud korterite arv krundil: 7;
- lubatud katusekalded: 0...40°;
- välisviimistlusmaterjalid: laudis, krohv, tellis, dekoratiivplaat; keelatud on algupäraseid jäljendavate materjalide kasutamine;
- piirded: kuni 1,6 m kõrgune avastega puitlippaed või võrkaed; aedu võib kasutada ka koos hekkidega;
- vähim hoone tulepüsivuse klass: TP2; kui hoone kõrgus ületab 14m, on vähim lubatud TP1;
- ± 0.00 = 41.50...42.30;
- kohustuslik ehitusjoon võib asuda kuni 2m kaugusel tänavapoolsest krundipiirist, mõlemad hooned peavad asuma samal ehitusjoonel;
- neljanda korruse täisehitus võib olla kuni 70% esimese korruse ehitusalusest pinnast ning neljas korrus peab olema Saekoja tänava poolt tagasiastega (v.a viilkatuse puhul);
- hoovi pool on lubatud rõdud ja terrassid, mis võivad ulatuda üle ehitusaluse pinna, kuid peavad jääma planeeritud hoonestusala piiresse.



Artes Terræ OÜ Reg nr 10914072 Puiestee 78, Tartu 51008 artes@artes.ee	Maastikuarhitekt: Karl Hansson Projekti juht: Mart Hiob	Töö: Saekoja, Vase, Purde ja Raua tänavate vahelise kvartali DETAILPLANEERING Joonis: Põhijoonis - eskiis Huvitatud isik: OÜ Brick Kinnisvara Asukoht: Tartu linn Faili nimi: 81DP06_joonis 3-6 Saekoja.dgn	Töö nr: 81DP06 Kuupäev: 31.03.14 Mõõt: 1:500 Joonise nr: 4
---	--	--	---