



LEGEND

- - - - - planeeringuala piir
- kinnistu piir
- Ringtee tn 58 kinnistu address
- 79502:005:0010 katastriüksuse tunnus
- Ärimaa 100% maakasutuse sihtotstarve
- - - - - linnapiir
- ▲ plan. juurdepääs krundile
- plan. maakasutus (100% ärimaa)
- plan. hoone orient. asukoht
- plan. konsolsus 1. korruse ulatuses
- plan. juurdepääsu servituudi vajadusega ala (määratakse vastavalt Neste Eesti Aktsiaselts 15.02.2012 kirjale)
- tehnovõrgu servituudi vajadusega ala
- Riigimaantee TALLINN- TARTU- VÕRU- LUHAMAA tee kaitsevöönd 50+50 m

Maakasutuse koondtabel

Krundi address	Planeeritud maakasutus
Ringtee tn 60	100% Ä

Vastavalt "E263 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee, Tartu ümbersõit Kandiküla-Uhti km 182,6-194,2" eeprojektile:

- proj. kõnnitee
- proj. maantee

Märkused:

- 1) topo-geodeetilise mõõdistuse teostas Empower AS 13.09.2011, töö nr 11130G (litsentsi nr: 581 MA, 30.03.2011-30.03.2016; reg. nr. 11445550);
- 2) planeeritud maa-ala suurus: ca 0,3 ha;
- 3) arhitektuurse lahenduse koostas Eluruumid OÜ, arhitekt Kristjan Prii;
- 4) Detailplaneeringu lahendusega on määratud servituudi vajadusega alad järgnevalt:
 - teeservituut Ringtee tn 52 kinnistult läbipääsuks Ringtee tn 60 kinnistule (vt Neste Eesti Aktsiaseltsi kirja 15.02.2012).
 - tehnovõrguservituut Ringtee tn 58 kinnistule planeeritud gaasitorustikule koridoris laius 4 m võrguvaldaja kasuks;
 - tehnovõrguservituut Ringtee tn 52 kinnistule planeeritud sademevee torustikule koridoris laius 4 m võrguvaldaja kasuks;
 - tehnovõrguservituut Ringtee tn 52 kinnistule varemplaneeritud reovee torustikule koridoris laius 4 m võrguvaldaja kasuks;
 - tehnovõrguservituut Ringtee tn 52 kinnistule planeeritud vee torustikule koridoris laius 4 m võrguvaldaja kasuks;
 - tehnovõrguservituut Ringtee tn 60 kinnistule planeeritud elektrienergia liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väljakontuurist võrguvaldaja kasuks.

Linnaruumi OÜ

Registrikood: 11638094
Pärnu mnt 141
11314 Tallinn
Tel: 699 0638
Fax: 699 0639

www.linnaruumi.ee
info@linnaruumi.ee

Vastutav isik: Angela Kase
Projektijuht: Angela Kase
Assistent: Evely Ehrpas

**RINGTEE TN 60 KRUNDI JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING**

Töö staadium: Detailplaneering
Töö nr: 06/11
Tellija: OÜ Jatiina

Joonis: **Planeeritud maakasutus ja kitsendused**

Joonise nr: 5
Mõõtkava: 1:1000
Väljaprintide aeg: 07.08.2012