

| RINGTEE TN 60 ARHITEKTUURINÕUDED | |
|---|---|
| Keelatud ehitusmaterjalid | trapetsprofiiliga plekk |
| Katusekalle ja materjal | nullkalle ja rullkate |
| Hoone ± 0.00 | 61.50 |
| Välisviimistlusmaterjalid | kvaliteetsed ja esinduslikud |
| Avatäited | klaasfassaad, puit-alumiiniumraamid aknad, klaasitud terasraamil peauks, ülestõstetavad terase-alumiiniumi kombinatsiooniga garaažiuksed |
| Detailid | puidust ja metallist päikesekaitselemendid, valgusreklamaid esindatavate põhibrändide logodega, lõuna- ja läänefassaadil kombineeritud klaasi- ja krohvilahendus või klaas-puit lahendus, ida- ja põhjafassaad termopaneelid, vajadusel lisaks puitvooder |
| Kavandatud hoone arhitektuur peab olema kaasajane ja kõrgetasemeline. | |

| HOONESTUSTINGIMUSED | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|------------------------------------|--|---|--|-------------------|---------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|------------------------------|-------|
| EHITUSÕIGUS | | | | | | | | | | PIIRNAGUD | | | | | |
| planeeritava krunti moodustub kinnistu(te)st | planeeritava krunti pindala, m ² | planeeritava krunti kasutamise sihtotstarve | hoonete suurim lubatud arv kruntil | hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala, m ² | hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast, m | hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus, m | katusel kõrgus, m | lubatud suurim täiskorruste arv | sihtotstarve osakaalu % (vastavalt katastritükkuse ligile) | minimaalne tulepüsivuse klass | suletud brutopind, m ² | normidekohane | planeeritud | projekteeritava hoone ± 0.00 | |
| Ringtee tn 60 | Ringtee tn 60 | 1085 | Ä* | 1 | 548 | 11 | 72,36 | 0 ^o | 2 | 100 | TP3 | 710 | 9 | 9 | 61.50 |

Katastritükkuse sihtotstarve:
Ä* - ärimaa

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

Planeeritud maa-ala suurus: ca 0,3 ha

Kavandatud kruntide arv: 1

Krunditud maa bilanss:
Ä - 1085 m² (100%)

Krunsti täisehituse protsent: (548/ 1085) x 100 = 50,5%
Krunsti haljaspinna osakaal: 24%

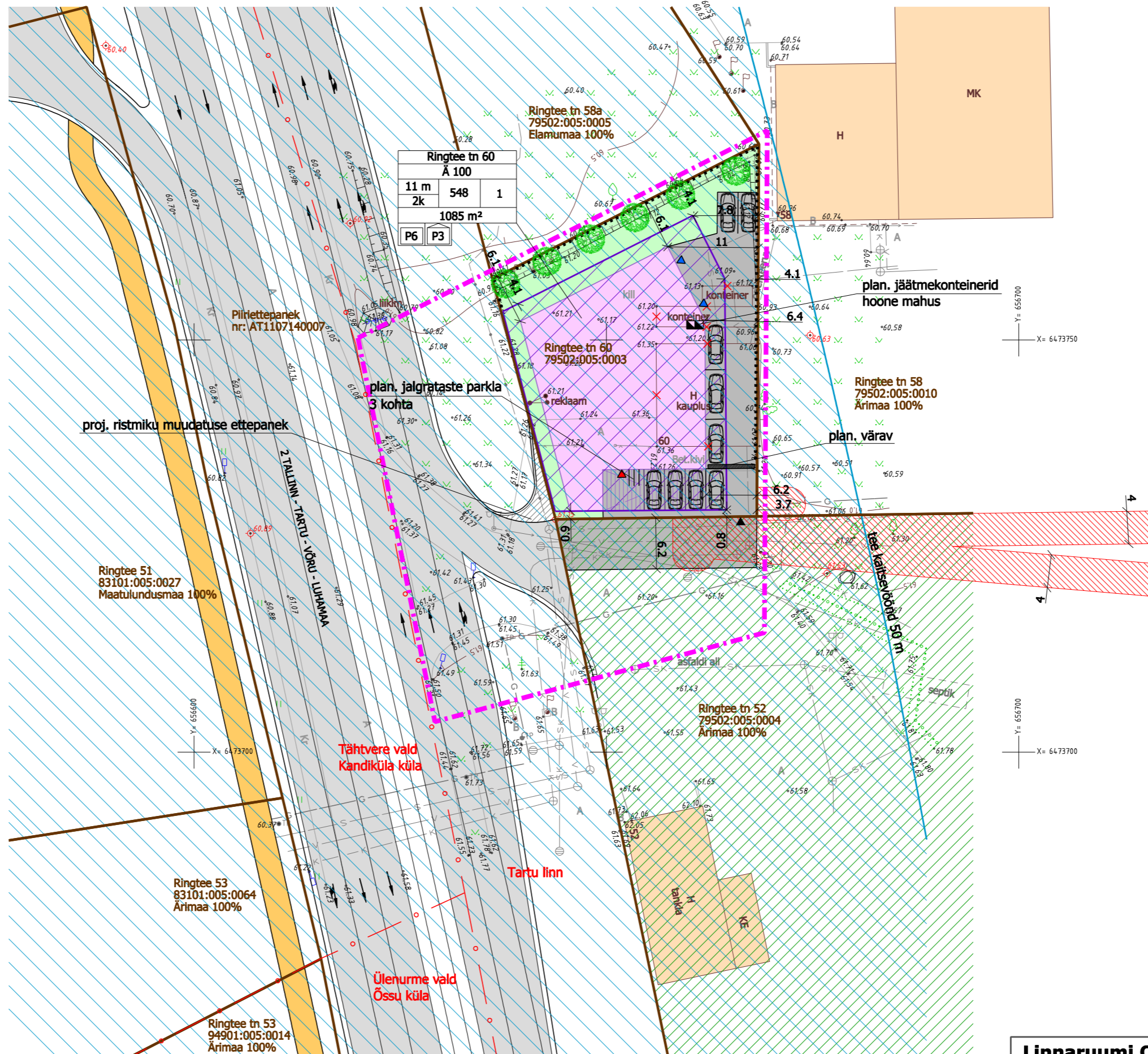
PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| Normatiivsete parkimiskohtade arv | 710/ 80=9 |
| Planeeritud parkimiskohtade arv | 9 |

Märkus: parkimiskohtade kontrollarvutuse aluseks on Eesti Standard EVS 843:2003 "Linnatänavad", ehitise asukoht "Ärelinn", ehitise liik "Asutused: uus, välkese külastajate arvuga"

Vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.11.2002. a määrusele nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu" on krunstile lubatud:

| Kood | Ehitise kasutamise otstarve |
|-------|--|
| 12312 | Kauplus, mis ei ole toidukauplus |
| 12332 | Sõidukite teeninduse hoone |
| 12716 | Põllumajandusmasinate remonditöökooda või holokuur |



LEGEND

- planeeringuala piir
- kinnistu piir
- Ringtee tn 58 kinnistu aadress 79502:005:0010
- Ärimaa 100%
- linnapiir
- plan. ehitusõigus ning hooneväliste ja -siseste parkimiskohtade arv
- ilkv. objekt
- ol.olev naaberhoone
- plan. hoone orient. asukoht
- plan. hoonestusala
- plan. konssoolsus 1. korruse ulatuses
- plan. võrkaed (kõrgus maapinnast kuni 2,5 m)
- plan. värv
- plan. juurdepääs krunstile
- plan. jalakäijate/ autode juurdepääs hoonele
- ol.olev sõidutee
- plan. krundisisene kõvakattega ala
- plan. haljaspind
- plan. kõrghaljastus
- plan. jäätmekonteinerid hoone mahus
- plan. juurdepääsu servituudi vajadusega ala (määratakse vastavalt Neste Eesti Aktsiaselts 15.02.2012 kirjale)
- Riigimaantee TALLINN- TARTU- VÕRU-LUHAMAA tee kaitsevöönd 50+50 m
- tehnovõrgu servituudi vajadusega ala
- Vastavalt "E263 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee, Tartu ümbersõit Kandiküla-Uhti km 182,6-194,2" eeprojektile:
 - proj. kõnnitee
 - proj. maantee
 - proj. ristmiku muudatuse ettepanek (väljaehitust mittevajav tee)

Märkused:

- topo-geodeetilise mõõdistuse teostas Empower AS 13.09.2011, töö nr 11130G (litsentsi nr: 581 MA, 30.03.2011-30.03.2016; reg. nr. 11445550);
- planeeritud maa-ala suurus: ca 0,3 ha;
- arhitektuurse lahenduse koostas Eluruumid OÜ, arhitekt Kristjan Prii;
- Detailplaneeringu lahendusega on määratud servituudi vajadusega alad järgnevalt:
 - teeservituut Ringtee tn 52 kinnistult läbipääsuks Ringtee tn 60 kinnistule (vt Neste Eesti Aktsiaseltsi kirja 15.02.2012).
 - tehnovõrguservituut Ringtee tn 58 kinnistule planeeritud gaasitorustikule koridoris laius 4 m võrguvaldaja kasuks;
 - tehnovõrguservituut Ringtee tn 52 kinnistule planeeritud sademevee torustikule koridoris laius 4 m võrguvaldaja kasuks;
 - tehnovõrguservituut Ringtee tn 52 kinnistule varemplaneeritud roovee torustikule koridoris laius 4 m võrguvaldaja kasuks;
 - tehnovõrguservituut Ringtee tn 52 kinnistule planeeritud vee torustikule koridoris laius 4 m võrguvaldaja kasuks;
 - tehnovõrguservituut Ringtee tn 60 kinnistule planeeritud elektrenergia liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väljakontuurist võrguvaldaja kasuks.

Linnaruumi OÜ

Registrikood: 11638094
Pärnu mnt 141
11314 Tallinn
Tel: 699 0638
Fax: 699 0639

www.linnaruumi.ee
info@linnaruumi.ee

Vastutav isik: Angela Kase
Projektijuht: Angela Kase
Assistent: Evely Ehrpas

**RINGTEE TN 60 KRUNDI JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING**

Töö staadium: Detailplaneering
Töö nr: 06/11
Tellija: OÜ Jatiina

Joonis: **Planeeringu põhikaart**

Joonise nr: 4
Mõõtkava: 1:500
Väljaprinti aeg: 07.08.2012