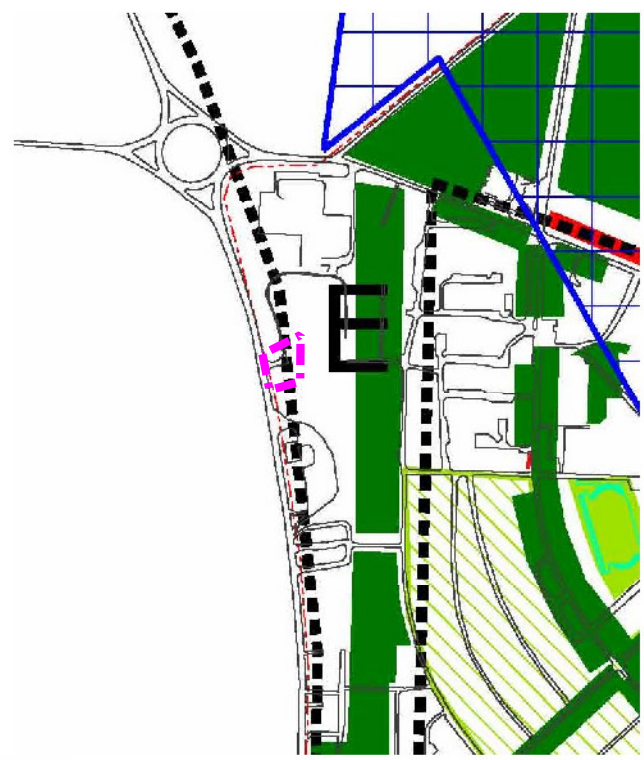


VÄLJAVÖTE TARTU LINNA ÜLDPLANEERINGU KAARDIST "ROHELINE VÕRGUSTIK JA PUHKELALD"



LEPPEMÄRGID:
ROHEVÕRGU ELEMENTID

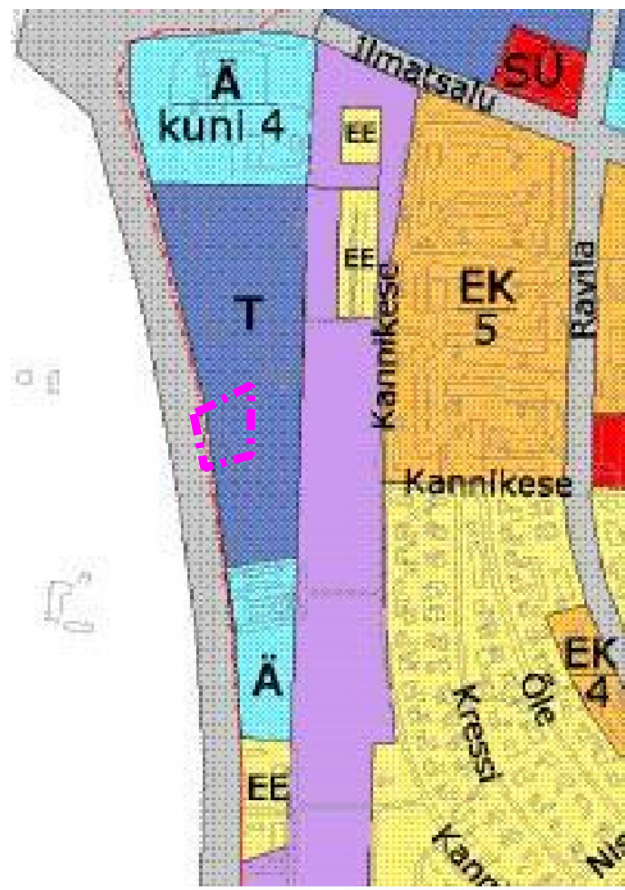
- LOODUSLIK HALJASALA, TÄNAVAHALJASTUS VÕI OTSTARBETA/KASUTUSETA HALJASMAA
- PUHKEVÄÄRTUSLIK HALJASMAA SH SUPELRAND

- ROHEVÕRKU TOETAVAD ELEMENTID
- AEDLINNALAADNE VÄIKEELAMU PIIRKOND

- ETTEPANEKUD HALJASMAADE, SH TÄNAVAHALJASTUSE RAJAMISEKS ÜLDMAA JUHTFUNKTSIOONIGA MAA

TOIMIV ÜHENDUS ELEMENTIDE VAHEL

VÄLJAVÖTE TARTU LINNA ÜLDPLANEERINGU KAARDIST "TARTU LINNA MAA-JA VEELADE ÜLDISED KASUTAMIS- JA EHTUSTINGIMUSED"



MAAKASUTUSE LEPPEMÄRGID

- EE VÄIKEELAMUTE MAA
- EK KORRUSELAMUTE MAA
- Ä TEENINDUSETTEVÕTETE MAA

- TK TOOSTUSETTEVÕTETE JA LADUDE MAA
- TK KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA TOOSTUSETTEVÕTETE JA LADUDE MAA
- ÄT VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA / KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA
- ÄTK VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA / KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA

- ÄTK VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA / KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA

- ÄTK VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA / KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA

- ÄTK VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA / KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA

- ÄTK VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA / KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA

- ÄTK VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA / KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA

- ÄTK VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA / KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA

- ÄTK VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA / KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA

- ÄTK VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA / KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA

- ÄTK VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA / KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA

- ÄTK VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA / KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA

- ÄTK VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA / KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA

- ÄTK VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA / KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA

- ÄTK VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA / KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA

- ÄTK VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA / KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA

- ÄTK VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA / KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA

- ÄTK VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA / KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA

- ÄTK VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA / KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA

- ÄTK VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA / KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA

- ÄTK VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA / KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA

- ÄTK VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA / KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA

- ÄTK VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA / KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA

- ÄTK VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA / KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA

- ÄTK VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA / KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA

- ÄTK VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA / KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA VÄIKE - JA ÄRT-ETTEVÕTETE MAA

Kehtestatud detailplaneeringud:

- 1 DP-03-105- Ringtee 56, 56a, 58b, 58 kruntide ja lähiala detailplaneering. Kehtestatud 16.12.2003;
- 2 Ringtee 58, 58a, 58b ja 60 kruntide detailplaneering. Kehtestatud 27.04.2000 Tartu Linnavolikogu otsusega nr 124;

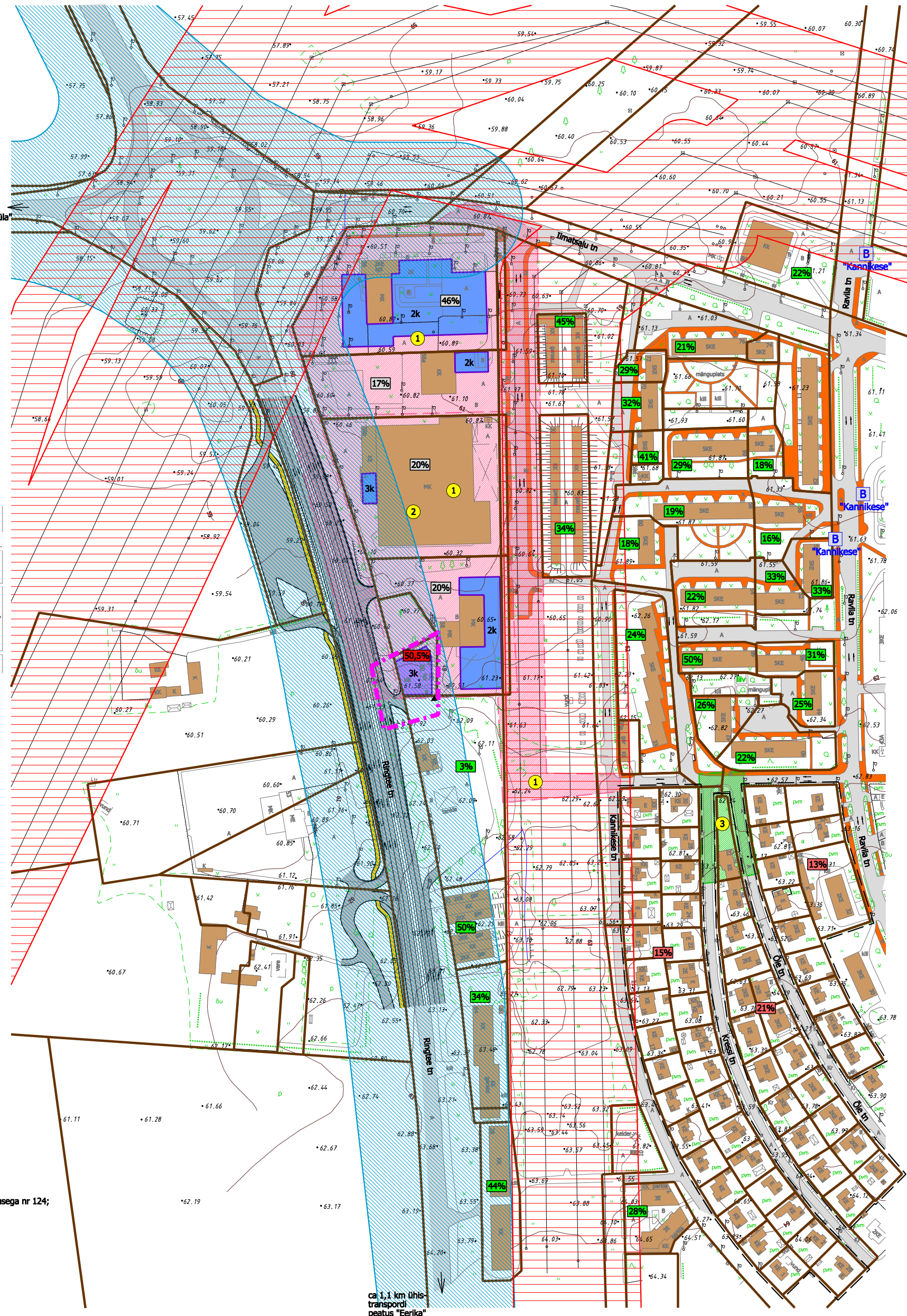
Algatatud detailplaneeringud:

- 3 DP-04-103- Öie 22 detailplaneering. Algatatud 07.12.2004.

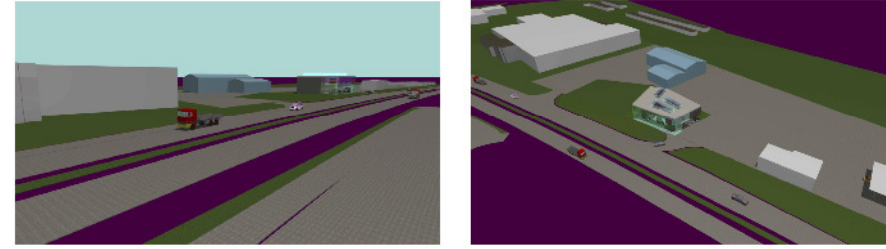
Põhiline üldplaan, mis sisaldab maastik- ja arhitektuurilisi lahendusi, mis on kehtestatud maastik- ja arhitektuuriliste tingimuste alusel. See sisaldab ka maastik- ja arhitektuurilisi lahendusi, mis on kehtestatud maastik- ja arhitektuuriliste tingimuste alusel.

Maastik- ja arhitektuurilised lahendused on kehtestatud maastik- ja arhitektuuriliste tingimuste alusel. See sisaldab ka maastik- ja arhitektuurilisi lahendusi, mis on kehtestatud maastik- ja arhitektuuriliste tingimuste alusel.

Maastik- ja arhitektuurilised lahendused on kehtestatud maastik- ja arhitektuuriliste tingimuste alusel. See sisaldab ka maastik- ja arhitektuurilisi lahendusi, mis on kehtestatud maastik- ja arhitektuuriliste tingimuste alusel.



Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed



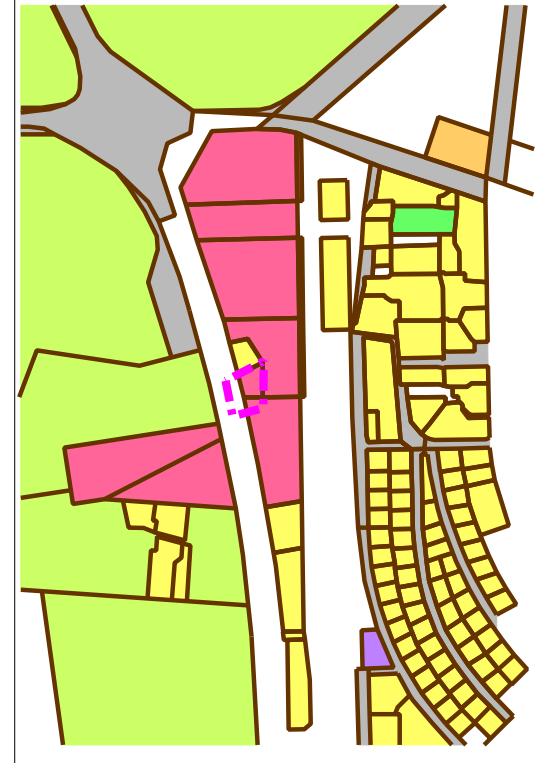
Linnaruumilised kaugvaated planeeritava alale

LEGEND

- planeeringuala piir
- kinnistu piir
- 1 detailplaneeringu jrk nr
- 3k plan. hoonestusala ja lubatud korruselis
- 2k kehtestatud detailplaneeringuga plan. hoonestusala ja lubatud korruselis
- ol.olev naaberhoone
- kehtestatud detailplaneering
- algatatud detailplaneering
- Riigimaantee TALLINN- TARTU- VÕRU- LUHAMAA tee kaitsvöönd 50+50 m
- ol.olev kõnnitee
- ol.olev sõidutee
- B ühistranspordi peatus
- "Kannikese"
- õhulini kaitsvöönd 25+25 m liini teljest
- 5% plan. krundi täienduse protsent
- 20% krundi täienduse protsent
- 20% kvartali täienduse protsent
- 20% kehtestatud detailplaneeringuga määratud krundi täienduse protsent
- kvartali piir
- ▲ plan. juurdepääs krundile

Vastavalt "E263 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee, Tartu ümbruskond Kandikla-Uhti km 182,6-194,2" eelprojektille:
proj. maantee
proj. kõnnitee

KONTALTVÕONDI MAAKASUTUSE SKEM



LEGEND

- planeeringuala piir
- kinnistu piir
- elamumaa
- ärirama
- äri- ja tootmismaa
- üldkasutatav maa
- transpordimaa
- ühiskondlike ehitiste maa
- maatulundusmaa

Linnaruumi OÜ
Registrikood: 11638094
Pärnu mnt 141
11314 Tallinn
Tel: 699 0638
Fax: 699 0639
www.linnaruumi.ee
info@linnaruumi.ee

Ringtee 60 krundi ja lähiala detailplaneering
Töö staadium: Detailplaneering
Töö nr: 06/11
Tellija: OÜ Jatina
Joonis: Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

Vastutav isik: Angela Kase
Projektijuhit: Angela Kase
Assistent: Evelyn Ehrpas

Joonise nr: 1:2000
Väljaprinti aeg: 07.08.2012