



TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev säiluv krundipiir
- planeeritud krundipiir
- olemasolev säilitatav hoone
- planeeritud hoonestusala
- suurima lubatud absoluutkõrgusega
- tulemüür
- likvideeritav objekt, puu
- olemasolev säilitatav puu
- teede piirjooned
- teekattemärgistus
- parkimiskohtade arv
- planeeritud prügikonteinerite asukoht
- haljasala

Krundi ehitusõigus:

krundi aadress	Päeva 23//25	Kalevi 47	Kalevi 51	POS 1	POS 2
krundi pindala	1784 m ²	1295 m ²	849 m ²	1028 m ²	628 m ²
krundi kasutamise otstarve	korterelamu maa	korterelamu maa	kortereelamu maa 90% väikeettevõtluse hoone maa 10%	üksikelamu maa	üksikelamu maa
hoonete suurim absoluutkõrgus	säilib olemasolev (ca 62.00 m)*	säilib olemasolev (ca 50.00 m)*	säilib olemasolev (ca 50.00 m)*	58.00 m	56.00 m
hoonete suurim ehitusalune pindala	470 m ²	610 m ²	305 m ²	200 m ² **	150 m ²
sh olemasolevad säilitatavad hooned, planeeritud ja rekonstrueeritavad hooned	272 m ²	560 m ²	134 m ²	-	-
hoonete suurim lubatud arv krundil	198 m ²	50 m ²	171 m ²	200 m ² **	150 m ²
	2 põhihoonet, 1 abihoone	1 põhihoone, 2 abihoonet	1 põhihoone, 1 abihoone	1 põhihoone, 1 abihoone	1 põhihoone, 1 abihoone

* - mõõdetud Tartu linna kolmemõõtmeliselt mudelilt.
 ** - pos 1 põhihoone suurim lubatud ehitusalune pindala on 175 m².

- Märkused:**
- Kuni 20 m² suuruse abihoone võib ehitada väljapoole hoonestusala, arvestades naabrusõigusi ja tuleohutusnõudeid.
 - Juurdepääsuteede laius on tulenevalt kohalikest oludest normatiivist väiksem, kuid vähemalt 3.0 m.



Artes Terrae OÜ Reg nr 10914072 Puiestee 78, Tartu 51008 art@art@art@art.es	Maastruarhitekt: Tanel Breede Projekti juht: Mart Hiob	Tellija: Päeva Kodu OÜ Asukoht: Tartu linn Faili nimi: 36DP12 j 2, 4-6 Kalevi tn 47, 51 ja Päeva tn 23 25.dgn	Too nr: 36DP12 Kuupäev: 21.07.14 Mõõt: 1:500 Joonise nr: 4
--	--	---	---

Töö: Kalevi tn 47, Kalevi tn 51 ja Päeva tn 23//25 kruntide
 DETAILPLANEERING

Joonis: Põhijoonis