



Ehitismälestis -
Puitlamu Tartus
Kalevi 47, 19.saj. I p.
kaitsevöönd (50 m)
reg nr 7096

Ehitismälestis -
Puitlamu Tartus
Kalevi 47, 19.saj. I p.
reg nr 7096

Ehitismälestis -
Elamu Tartus
Pargi 3
1931-1933.a.
kaitsevöönd (50 m)
reg nr 7104

TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- 100 % elamumaa
- 90 % elamumaa, 10 % ärimaa
- olemasolev juurdepääsuservituut
- planeeritud juurdepääsuservituut
- isiklik kasutusõigus

Maakasutuse bilanss

| planeeritud krundid | Kalevi tn 47 (jaotatav) | Kalevi tn 51 (jaotatav) | planeeritud krundi pindala kokku | planeeritud katastriüksuse sihtotstarve |
|--|-------------------------|-------------------------|----------------------------------|---|
| Pos 1 | 1028 m ² | | 1028 m ² | 100% E |
| Kalevi tn 47 | 1295 m ² | | 1295 m ² | 100% E |
| Pos 2 | | 628 m ² | 628 m ² | 100% E |
| Kalevi tn 51 | | 849 m ² | 894 m ² | 90% E, 10% Ä |
| planeeringu-eele pindala | 2324 m ² | 1477 m ² | | |
| planeeringu-eele katastriüksuse sihtotstarve | 100% E | 65% E, 35% Ä | | |

E - elamumaa; Ä - ärimaa vastavalt Vabariigi valitsuse 23.10.2008. a. määrusele nr 155 Katastriüksuste sihtotstarbete liigid ja nende määramise kord



Töö: Kalevi tn 47, Kalevi tn 51 ja Päeva tn 23//25 kruntide
DETAILPLANEERING
Joonis: Maakasutus ja kitsendused

| | | | |
|--|--|---|---|
| Artes Terrae OÜ Reg nr 10914072 Puiestee 78, Tartu 51008 art@art@artes.ee | Maastikuarhitekt: Tanel Breede Projekti juht: Mart Hiob | Tellija: Päeva Kodu OÜ Asukoht: Tartu linn Faili nimi: 36DP12 j 2, 4-6 Kalevi tn 47, 51 ja Päeva tn 23 25.dgn | Too nr: 36DP12 Kuupäev: 01.06.14 Mõõt: 1:500 Joonise nr: 5 |
|--|--|---|---|