



**KRUNDI EHITUSÕIGUS:**  
 krundi aadress: Väike-Turu tn 7  
 pindala: 5663 m<sup>2</sup>  
 krundi kasutamise sihtotstarve: 60...100% kaubandus-, teenindus- ja toitlustushoone, büroohoone, konverentsihoone, majutushoone maa-ala; 0...40% korterelamu maa, ühiselamu maa

hoonete suurim lubatud arv krundil: 5  
 hoonete suurim lubatud ehitisealune pind ja suurim lubatud absoluutkõrgus: maa-alune 4740 m<sup>2</sup>  
 - suurim lubatud sügavus abs kõrgus 27.30  
 maapealne 3900 m<sup>2</sup>, koos lahtiste rõdudega 4003 m<sup>2</sup>  
 - sh abs kõrgusega kuni 48.00: 3370 m<sup>2</sup>  
 - sh abs kõrgusega kuni 56.00: 1764 m<sup>2</sup>, koos lahtiste rõdudega 2197 m<sup>2</sup>  
 - sh abs kõrgusega kuni 60.00: 441 m<sup>2</sup>, koos lahtiste rõdudega 535 m<sup>2</sup>

**EHITISE KASUTAMISE OTSTARVETE LOETELU (vastavalt Majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“):**

- 11222 Muu kolme või enama korteriga elamu
- 11320 Ühiselamud
- 12100 Majutus- ja toitlustushooned
- 12200 Büroohooned
- 12300 Kaubandus- ja teenindushooned
- 12600 Meelelahutus-, haridus-, tervishoiu- ja muud avalikud hooned
- 12650 Spordihooned

**TINGMÄRGID:**

- planeeringuala piir
- krundipiir
- planeeritud maapealne / maa-alune hoonestusala
- näitlik suurim ehitisealune pind absoluutkõrgusega 48.00
- näitlik suurim ehitisealune pind absoluutkõrgusega 56.00
- näitlik suurim ehitisealune pind absoluutkõrgusega 60.00
- planeeritud sõiduteede / jalgteede piirjooned
- planeeritud peamised jalakäijate liikumissuunad
- planeeritud võimalik juurdepääsusuund krundile
- planeeritud võimalik sõidukite juurdepääsusuund maa-alusesse parklasse
- planeeritud liiklussuunad / teekatemärgistus / ülekäigurada
- planeeritud haljasala
- planeeritud kõrghaljastus
- likvideeritav objekt
- teeservituut
- veekogu piiranguvööndi piir
- veekogu ehituskeeluvööndi piir
- väljakujunenud ehitusjoon
- P - 220 võimalik parkimiskohtade paiknemine maa-alustel korrustel / parkimiskohtade arv

- Märkused:**
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
  2. geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostas Metricus OÜ 2018. a detsembris, töö nr 18G8171; koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis;
  3. Sadama tn 1 krundi äärekivid ja tänavavalgustus on esitatud vastavalt teostusmöödistusele, Maainsener OÜ, töö nr GEO5278.
  4. erineva kõrgusega näitlikud ehitusalused pinnad on näitlikus asukohas - täpne erineva kõrgusega hoonesade asukoht määratakse projekteerimisel.



Töö: Väike-Turu tn 7 krundi detailplaneering  
 Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ Reg nr 12978320 Küütri 14, Tartu 51007 artees@artees.ee	Projekti juht: <b>Heiki Kalberg</b> Maastikuarhitekt: <b>Karl Hansson</b>	Huvitatud isik: <b>Kaarsilla Kinnisvara OÜ</b> Asukoht: <b>Tartu linn</b> Falli nimi: <b>1834DP3_oonised_Väike-Turu_7.dgn</b>	Töö nr: <b>1834DP3</b> Kuupäev: <b>19.08.2021</b> Mõõt: <b>1:500</b> Joonise nr: <b>4</b>
---	--	--	--