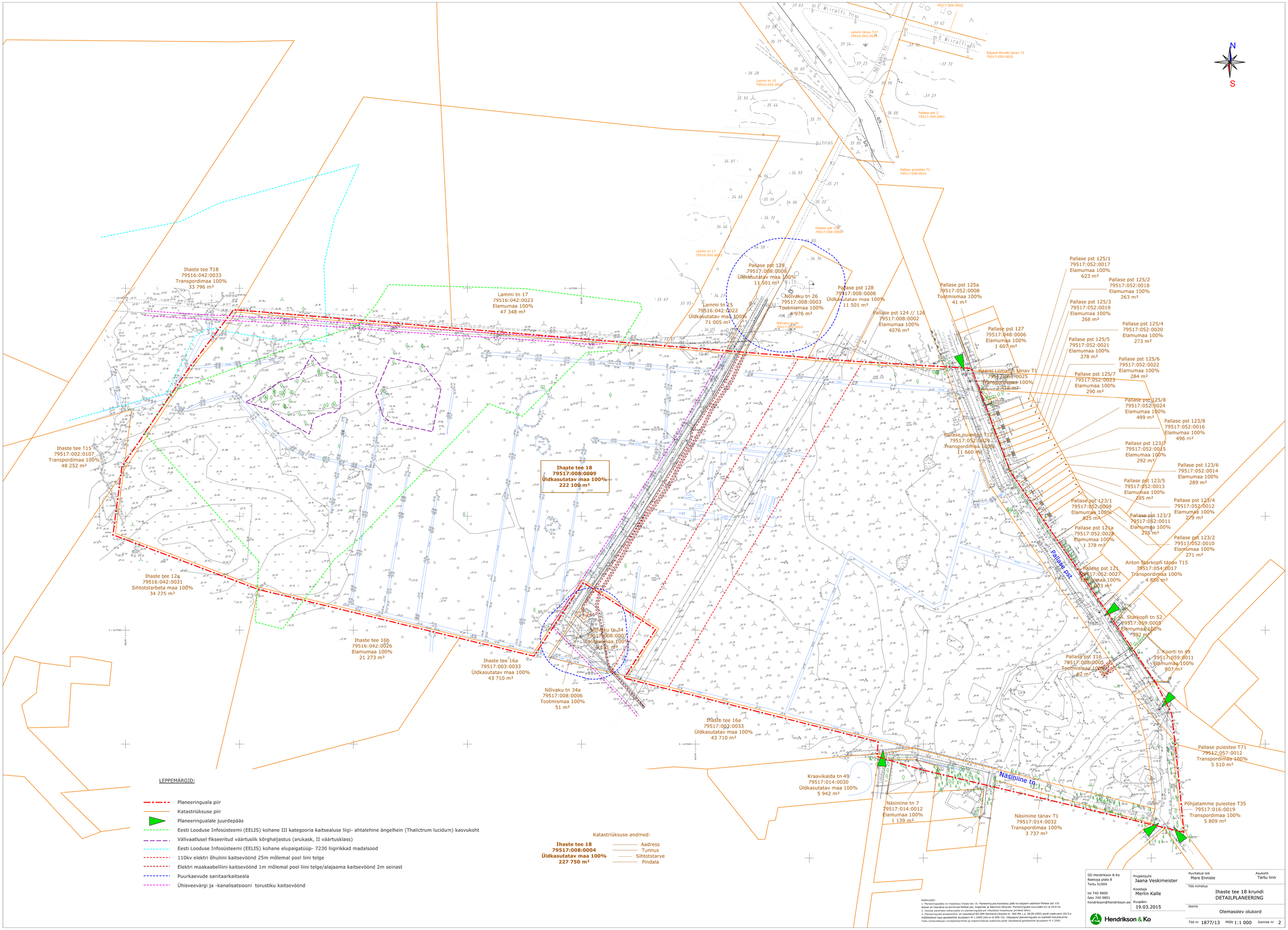

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeringualale juurdepääs
- Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) kohane III kategooria kaitsealuse liigi- ahtalehine ängelhein (Thalictrum lucidum) kasvukoht
- Välivaatlusel fikseeritud väärtuslik kõrghaljastus (arukask, II väärtusklass)
- Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) kohane elupaigatüüp- 7230 liigirikkad madalsood
- 110kv elektri õhuliini kaitsevöönd 25m mõlemal pool liini telge
- Elektri maakaabelliini kaitsevöönd 1m mõlemal pool liini telge/alajaama kaitsevöönd 2m seinast
- Puurkaevude sanitaarkaitseala
- Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustiku kaitsevöönd

Katastriüksuse andmed:

Ihaste tee 18
79517:008:0004
Üldkasutatav maa 100%
227 750 m²

- Aadress
- Tunnus
- Sihtotstarve
- Pindala

MÄRKUSED:
1. Planeeringuala on maaküsus Ihaste tee 18. Planeeringuala kooseisu jääb ka alajaam aadressil Pallase pst 116. Alajaae on haaratud ka piirnevad Pallase pst, Kõgemäe ja Näsiniine tänavad. Planeeringuala suurusela on ca 24,4 ha.
2. Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala pir rohutatud maaküsuse piirdest lähku.
3. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud OÜ GPK Partnerid (litsents nr. 560 MA v.a. 28.09.2005) poolt veebruaris 2013.a mõõdistatud topo-geodeetilist alusplaani M 1:1000 (töö nr G-005-13). Väljapool planeeringuala on osaliselt kasutatud ka Tartu Linnavalitsuse Linnaplaneerimise ja maakorraldluse osakonna poolt väljastatud geodeetilist alusplaani M 1:2000.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
faks 740 9801
hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuht
Jaana Veskimeister

Koostaja
Marlin Kalle

Kuupäev
19.03.2015

Huvitatud isik
Mare Enniste

Asukoht
Tartu linn

Töö nimetus
Ihaste tee 18 krundi
DETAILPLANEERING

Joonis
Olemasolev olukord

Hendrikson & Ko

Töö nr 1877/13 Mõõt 1:1 000 Joonise nr 2