N
W
E
S

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS													
Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m²	Hoonete suurim lubatud ehitusaluline pindala m²	Hoonete suurim lubatud korruse-lisus	Hoonete suurim lubatud kõrgus						Suurim lubatud hoonete arv krundil (elamu/abihoone)	Krundi sihtotstarve ja osakaalu %***	Hajaastuse oskaal elamumaa kruntidel	Piirangud
					Planeeritud põhihoone		Olemasolev põhihoone		Planeeritud / olemasolev abihoone					
					ABS kõrgus	Suhteline kõrgus **	ABS kõrgus	Suhteline kõrgus **	ABS kõrgus	Suhteline kõrgus**				
1	Kartuli tn 11	2874	485	3*	45,3	11	43,4	9,45	37,1	4	3 / 2	001; E 100	53 %	SV: Planeeritud drenaaž, korridor laiusega 4 m
2	Oa tn 26a	797	170	3*	45,3	11	-	-	-	-	1 / 0	001; E 100	52 %	
3		88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	007; L 100		
4	Oa tn 14	3382	465	3*	45,3	11	42,4	8,8	41,2	8	2 / 1	001; E 100	68 %	SV: Olev kanalisatsioonitrass, korridorilaiusega 4 m. Herne tn 23b kasuks
5	Oa tn 16	732	110	3*	-	-	42,1	8	-	-	1 / 0	001; E 100	78 %	SV: Olev kanalisatsioonitrass, korridorilaiusega 4 m. Herne tn 23b kasuks
6	Oa tänav T14	486	-	-	-	-	-	-	-	-	-	007; L 100		
7	Oa tn 10	870	170	3*	45,3	11	-	-	-	-	1 / 0	001; E 100	56 %	
8	Oa tn 12	130	30	1	-	-	37,1	3,2	-	-	1 / 0	001; E 100	53 %	
9	Oa tn 8	746	190	2	-	-	41,3	7,1	olemasolev	olemasolev	1 / 3	001; E 100	54 %	
10		128	-	-	-	-	-	-	-	-	-	007; L 100		SV: Planeeritud elekri madalpinge maakaabellin, korridor laiusega 2 m
		10213												

* Kuni kaks täiskorrust; kolmas korrus lubatud katusealusena (kuni 60 % ehitusalusest pindalast)
** Suhteline kõrgus on arvestatud hoone esimese korruse põranda pinnast.
*** 001; E - elamumaa; 007; L - transpordimaa

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD			
1	PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	1:2HA	
	s.h. KRUNDITUD ALA	10213	
2	KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	10	
3	KRUNDITUD MAA BILANSS (KAT. ÜKSUSTE LIIKIDE	001; E - elamumaa	9531 m² / 93 %
4	KAUPA)	007; L - transpordimaa	682 m² / 7 %
5	PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
		45	45

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- OLEMASOLEV NAABERHOONE
- LIIKVIDEERITAV HOONE/RAJATIS
- AUTOLIIKLUSE ALA
- KERGLIIKLUSE ALA (KÕNNITEE)
- HALJASALA
- 1 — MOODUSTATAVA KRUNDI POS. NUMBER
- KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE *)
KÕRGUS METRITES / KORRUSTE ARV
SUURIM EHITUSALUNE PIND
KRUNDI SUURUS — HOONE-ALUNE PIND — HOONETE ARV KRUNDIL — E E
  - HOONETE SUURIM ARV KRUNDIL
  - PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
  - PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
  - HOONETE SUURIM LUBATUD EHITUSALUNE PIND
  - HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS
- EHITUSJOON
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- 150 m² — PLANEERITAVA PÕHIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT / SUURIM LUBATUD EHITUSALUNE PINDALA (rõdud võivad ulatuda lubatud ehitusalusest pindalast väljapoole kuni 1,3 m ulatuses)
- 108 m² — PLANEERITAV ABIHOONE / SUURIM LUBATUD EHITUSALUNE PINDALA
- 43,40 m (9,45 m) — OLEMASOLEV REKONSTRUEERITAV HOONE (olev absoluutkõrgus ja suhteline kõrgus)
- 3*k — HOONEOSA KORRUSELISUS (3*k - KAKS TÄISKORRUST JA ÜKS KATUSEALUNE KORRUS)
- TULEMÜÜRI VAJADUS
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- VÕIMALIK JALAKÄIJATE SISSEPÄÄS HOONESSE
- P-7 — PARKIMISKOHTADE ARV
- TÕKKEPUU / VÄRAV
- OLEMASOLEV SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUSE PÕHIMÕTTELINE PAIKNEMINE
- PLANEERITAV HEKK
- SJ — SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPAIK
- V — OLEMASOLEV VEETRASS
- K — OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV MP KAABEL
- OLEMASOLEV KP KAABEL
- G — OLEMASOLEV GAASITRASS
- S — OLEMASOLEV SIDEKANAL
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV VÄLISVALGUSTUS

1 — E 100 | 45.3 | 485 | 5 | 3 | - | | 2874 m² | P | P_k

2 — E 100 | 45.3 | 170 | 1 | 3 | - | | 797 m² | P | P_k

3 — L 100 | - | - | - | - | - | - | 88 m² | P | P_k

4 — E 100 | 45.3 | 465 | 3 | 3 | - | | 3382 m² | P | P_k

5 — E 100 | 42.1 | 110 | 1 | 2 | - | | 732 m² | P | P_k

6 — L 100 | - | - | - | - | - | - | 466 m² | P | P_k

7 — E 100 | 45.3 | 170 | 1 | 3 | - | | 870 m² | P | P_k

8 — E 100 | 37.1 | 30 | 1 | 1 | - | | 130 m² | P | P_k

9 — E 100 | 41.3 | 190 | 4 | 2 | - | | 746 m² | P | P_k

10 — L 100 | - | - | - | - | - | - | 128 m² | P | P

ARHITEKTUURINÕUDED							
Pos number	Pos 1	Pos 2	Pos 4	Pos 5	Pos 7	Pos 8	Pos 9
Lubatud ehitise kasutamise otstarbed	11222 - muu kolme või enama korteriga elamu 12744 - elamu majapidamisabihoone	11222 - muu kolme või enama korteriga elamu	11222 - muu kolme või enama korteriga elamu 12744 - elamu majapidamisabihoone	11101 - üksikelamu	11222 - muu kolme või enama korteriga elamu	11101 - üksikelamu	11210 - kahe korteriga elamu
Maksimaalne lubatud korterite arv kokku	14	6	14	1	7	1	2
Parkimiskohtade arv (normatiivne/planeeritud)	14 / 14	6 / 6	14 / 14	1 / 1	7 / 7	1 / 1	2 / 2
Lubatud tuleohuklass	1 - korruseline hoone - TP3 3 - korruseline hoone - TP2	TP2	1 - 2 - korruseline hoone - TP3 3 - korruseline hoone - TP2	1 - 2 - korruseline hoone - TP3 3 - korruseline hoone - TP2	TP2	TP3	TP3
Lubatud katusekallete vahemik	30 - 45°	30 - 45°	30 - 45° Säilitataval hoonel olemasolev	Olemasolev	30 - 45°	Olemasolev	Olemasolev
Lubatud katusekatte materjalid	Tsinkplekk, savikivi						
Lubatud välisvilmistus materjalid	Kasutada esindusalikke, piirkonda sobivaid traditsioonilisi välisvilmistusmaterjale, toone ja kujundusvõtteid Lubatud vähemalt 20 cm laune laudis, krohv						
Keelatud välisvilmistus materjalid	Keelatud allpeld matkivate materjalide kasutamine						
Avatäited, muud hoone osad ja detailid	Olemasolevatel hoonetel võimalusel restaureerida olemasolevad, uued peavad järgima täpselt algsete mõõtmeid, raamjaotust, konstruktsiooni, materjali, kujundust ja profiile. Uutel hoonetel on lubatud vald pultraamidega aknad ja puidust uksed; aknad või aknaosad peavad järgima linnaosale omast kõrguse-laiuse suhet; aknad peavad olema välimise selinapinnaga samas tasapinnas ning kahepoolselt avatavad (va välkeaknad). Katuseväljaehitiste ja viinskappide kogulaius ei tohi ületada 1/3 hoone katuseräästa pikkusest. Tänavatroonidle planeeritud hoonete rõdud ei tohi olla tänava poolel. Hoonete räästada tuleb näitavalt markeerida, soovituslikult eendumisega vähemalt 25 cm. Hoonete korstnad peavad olema kas tublikrohvitud või punasest tellistest.						
Piirded	Kuni 1,7 m kõrgune, läbinähtav põstine puitlippaed või kuni 2 m kõrgune plankaed, asukoht krundipiiril. Kruntide vahelised piirded vastavalt naabritevahelisele kokkuleppele.						

MÄRKUSED:
- GEODEETILISENA ON KASUTATUD OÜ GEOPUNKT POOLT TEOSTATUD TÖÖD NR M-037-11, TEOSTAMISE AEG AUGUST 2011, KOORDINAADID ON L-EST 97, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS.
- VÕIMALIKE EHITUSTEGEVUSEST TULENEVATE MÕJUDE ULATUMISE VÄLTIMISEKS OLEMASOLEVATELE HOONETELE KASUTADA EHITUSTEGEVUSLIKKE VÕTTEID, MIS TAGAKS MINIMAALSE VIBRATSIOONI KANDUMISE NAABERHOONETELE. ENNE EHITUSLOA TAOTLEMIST FIKSEERIDA PIIRNAABRITE OLEMASOLEVATE HOONETE SEISUND EKSPERTHINNANGUNA VÄLTIMAKS HILISEMAID PRETENSIOONE. RAMMVIIU MITTE KASUTADA.
- OLEMASOLEVATE HOONETE KÕRGUSED ON SAADUD TARTU LINNA 3D KAARDILT, MIS ON KOOSTATUD TÄPSUSASTMEGA MÕÕTKAVAS 1:2000 NING TARTU LINNAVALITSUSE ARHIIVI MATERJALIDE ALUSEL JA TÄIENDATUD VÄLIMÕÕTMISTE TEEL.

Arhitektuurijälgitava kaitsevööndi - 50 m

Tartu Arhitektuuribüroo® Minnoli OÜ Ülikooli 4-10, 51003 Tartu tel 730 8260; arhpro@arhpro.ee			Objekti asukoht: Tartu linn Supilinna linnaosa
Huvitatud isik:	Vara Fond OÜ		
Objekt:	Oa ja Kartuli tn ja perspektiivse juurdepääsutänava vahelise ala detailplaneering		Staadium: DP
Kaart:	PÕHIKAART		Kaardi nr: 4
Peaarhitekt	R. Smuškin		Skaala: 1:500
Planeerija	E. Jallai		Töö nr.: AB 40/11
Projektijuht	A. Ojarand		Kuupäev: 12.2011