



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

07.01.2020 nr 16

Tartu linn, Staadioni tn 46 // 48 // 50 // 52 // 54 jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Tartu linna asustusüksusel asuv Staadioni tn 46 // 48 // 50 // 52 // 54 kinnisasi kuulub Tartu linnale. Kinnisasja otstarbekamaks kasutamiseks ja majandamiseks on vajalik mitme hoonega hoonestatud ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega kinnisasi (katastritunnus 79514:001:0015) jagada hoonete vahel kaheks iseseisvalt kasutatavaks kinnistuks. Maakorraldustööde läbiviija koostatud katastriüksuse jagamise skeem asub korralduse lisas.

Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringus asub Staadioni tn 46 // 48 // 50 // 52 // 54 kinnisasi osaliselt tervishoiu- ja sotsiaalhoolekandeadutuse ja osaliselt korterelamu kasutusotstarbega maa-alal, mis on piirkonna edaspidise maakasutuse põhisuunaks. Kinnisasjal paiknev haiglahoone Staadioni 48 on kinnismälestis (registri nr 7082) ja Staadioni 50 hoone on erihoolekandeadutus, mille kohta on koostatud 2018. aastal muinsuskaitse eritingimused. Eritingimustes on välja toodud kinnistu Staadioni tn 46 // 48 // 50 // 52 // 54 jagamise ettepanek ja hoone Staadioni 50 lammutamine. Staadioni 52 ja Staadioni 54 hooned on kasutusel hooldekeskusena ja hoonete kasutusfunktsiooni ei muudeta. Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 3 alusel määratakse ehitist teenindavale katastriüksusele kogu ulatuses ehitise kasutamise otstarbest tulenev sihtotstarve ehitise tegeliku kasutuse alusel.

Kinnistusraamatu registriosa nr 2102403 kolmandasse jakku on kantud märkus muinsuskaitseaduse § 27 lõikes 2 sätestatud ostueesõiguse kohta Eesti Vabariik kasuks. Kui riik ostueesõigust ei teosta, on ostueesõiguse õigustatud isikuks Tartu linn. Kultuurimälestiseks tunnistamise õiguslikuks aluseks on kultuuriministri 20. märtsi 1997. a määrus nr 12.

Võttes aluseks maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3, ruumiantmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu ja arvestades hoonete Staadioni 48 ja Staadioni 50 muinsuskaitse eritingimusi, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Staadioni tn 46 // 48 // 50 // 52 // 54 (katastritunnus 79514:001:0015, pindala 11 463 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. jagamise skeemil Pos 1 tähistatud reaalosale Puiestee tn 13a, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa;

1.2. jagamise skeemil Pos 2 tähistatud reaalosale Staadioni tn 81 // 83, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa;

1.2.1. määrata Staadioni tn 50 hoone uueks aadressiks Staadioni tn 81;

1.2.2. määrata Staadioni tn 48 hoone uueks aadressiks Staadioni tn 83.

2. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Raimond Tamm

abilinnapea linnapea ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Anneli Apuhtin

õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes