



Andmed krundi kohta

Krundi aadress	Tähe 5
Pindala	3165 m ²
Sihtotstarve	Üh 100%

Krundi ehitusõigus

Krundi aadress	Tähe 5
Sihtotstarve	Üh 100%
Hoonete suurim lubatud arv krundil	1
Hoone suurim lubatud ehituslune pindala	740 m ²
Hoonete suurim lubatud kõrgus	16.5m/abs.74.50m

Nõuded planeeritavale hoonetele

Lubatud korruselisus	kuni 3
Ol.o! hoonete ehituslune pindala	310 m ²
Sõiluvate hoonete ehituslune pindala	264 m ²
Likvideeritavate hoonete ehituslune pindala	46 m ²
Hoonete suurim lubatud ehituslune pindala	740 m ²
Hoone ± 0.00	0.3-0.7m maapinna kõrgusest
Tulepüsisus	TP2

X = 6473450
Y = 659470

TINGMÄRKID

- Tähe 5 krundi nimi ja tunnus
- 79500:704:5012 planeeringuala piir
- krundipiir
- ol.o! soojatrass
- ol.o! veetrass
- ol.o! kanalatsioonitrass
- ol.o! sidetrass
- ol.o! gaasitrass
- ol.o! kõrgepingekabel
- ol.o! maddapingekabel
- arhitektuurimärgistise katsevöönd 50m
- ol.o! säiluv hoonestus, 250 m²
- likvideeritav hoonestus
- planeeritud hoonestusala
- ol.o! säiluv asfalkattega tee
- soovitatav säiluv haljastus
- planeeritud maddalhaljastus
- planeeritud kiviparkett/sillutis
- planeeritud parkla, vajadusel hoonelalune
- kergetaluse põhisuunod
- tänavo punased jooned
- likvideeritav objekt
- mõõlijooned
- planeeritud maapinna abs.kõrgus
- ol.o! maapinna abs.kõrgus
- planeeritud parkla, vajadusel hoonelalune
- liikumissuunod
- planeeritud sõidukite juurdepääs krundile
- planeeritud jalakäijate juurdepääs krundile
- arhitektuurimärgistis Tähe 7
- miljövõrdtuslik hoonestus

REIB

ADDRESS: RAVVALA PST 8, 10143 TALLINN
TEL.: 6604 568 FAKS: 6604 571
REGISTRERINGSU NR EP10434933-0001

AMEP NIMI ALIKIRI KP.
OSAK.ÜH. K. KEEL
PLANEERIJAL K.VAHTJAL

TELLIJAL: Tartu | Muusikakool
TEL.: 7337 142 FAKS: 7337 141

TÖÖ NR:	PL-0002	2007
TÖÖ NIMI:	Tähe 5 krundi detailplaneering	
OBJEKT:	Tartu I Muusikakool	
ASUKOHT:	TARTU	INN
PLANEERIMISE ETAPID:	DP	4 4 1-500
JOONIS:	PÕHIKAART	

Märkused:
Planeeringuala suurus on 0,4ha
Joonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piir nihutatud krundipiirist väljapoole