

Saatja: Merit Parmasto <merit.parmasto@gmail.com>

Kuupäev: 20.12.2016 10:57:47

Kellele: ave.elken@raad.tartu.ee

Teema: Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja Uus tn 37 kruntide detailplaneering

---

Tere

Eile avalikul arutelul jäi ebaselgeks, kui tõstatati küsimus, miks on lubatud ehitada 6 korrust. Vastuseks saime, et arhidektuurikonkursi tulemusena lihtsalt nii sai - kas see sai ka protokollitud?

See ei ole põhjendatud vastus. Kui arhidektil pole kogemust välja lugeda lähteülesannet, et antud piirkonnas kehtib linna üldplaneering, mis lubab ehitada 3-5 korrust, tuleb selline töö konkursilt eemaldada või vähendada korruselisust. Eelneva kogemuse põhjal on linn lasnud lammutada ebaseaduslikult ehitatud korrused. Maja absoluutkõrgus maapinnast peaks jääma samasse kõrgusesse, mis antud piirkonna teistel hoonetel.

Meie ei soovi antud piirkonda 6 korruselist elamut.

Antud olukorras loob linna pretsedendi, kus iga uus arendus hakkab korruseid omavoliliselt lisama.

Miks lubatakse lammutatava hoone ehitusjoon tee äärde kui pikk tn 70 ehitusjoon viidi olemasolevast 2,5m sisse poole? Soovime ehitusjoont sama, mis krundil Pikk 70. Kõnnitee antud piirkonnas on kitsas ning kahe lapsevankriga teineteisest möödumine on võimatu. Sobiva lahendi mitte leidmise korral oleme sunnitud pöörduma õigusorganite poole.

Lugupidamisega

Merit Parmasto