



MAANTEEAMET

Vadim Tšentropov
Arhitektuuribüroo 4A OÜ
Ropka tee 19-4
51013 TARTU
4a@4a.ee

Teie 31.05.12 avaldus

Meie 13.06.12 nr 15-2/12-00191/111

Sama: lpmko@raad.tartu.ee

Planeerimiseskiisi kooskõlastamine

Lähtudes Teeseaduse § 5 lg 2, § 10, § 13 lg 1 ja 2, § 17 lg 2, § 19 lg 2, § 25 lg 2, § 36, § 37 ning Tee projekteerimise normid ja nõuded (RTL 2000, 23, 303) sisalduvad Maanteede projekteerimise normid (edaspidi MPN), kooskõlastab Maanteeamet Tartumaal Tartu linnas Kvissentali tee 19a (katastri tunnusega 79514:036:0021) krundi detailplaneeringu eskiisi (edaspidi planeeringu). Planeeringu koostamise käigus tuleb arvestada järgnevaga:

1. planeeringu joonisele on kantud projekti Jõhvi-Tartu-Valga maantee (AS Teede Tehnokeskus, projekti nr TPY190) Tartu ümbersõidu eelprojekt Tartu põhjapoolse ümbersõidu lahendus ning selle teekaitsevöönd ning sanitaarkaitsevöönd. Sanitaarkaitsevööndis on tõenäoline normatiive ületavate keskkonnaparameetrite (müra, tolm, vibratsioon) esinemine. MPN tabelis 1.25 välja toodud maanteeäärsete vööndite mõju tase, elukeskkonna iseloomustus ja võimalused majanduslikuks kasutamiseks toob välja, et riigimaantee sanitaarkaitsevööndis inimese elamine ja puhkamine on tervisele ohtlik. Olukorra hindamise ning vajadusel leevendavate meetmete rakendamise kohustus ja vastutus seisab arendajal ning planeeringu kehtestajal. Maanteeamet ei võta kohustusi normatiive ületavate keskkonnaparameetrite osas. Sätetada sõnaselged kohustused planeeringu seletuskirjas eeltoodud tingimuste täitmiseks;
2. planeeritavad tehnovõrgud planeerida paralleelkulgemisel väljapoole teemaad;
3. Maanteeamet juhib tähelepanu Planeerimiseaduse § 10 lg 5 *detailplaneeringu koostamist korraldab kohalik omavalitsus*. Sellest tulenevalt planeeringu kooskõlastamise avaldus tuleb teha kohalikul omavalitsusel;
4. planeering kooskõlastada Maanteeametiga;
5. tingimused kehtivad 2 aastat alates kirja väljastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Tagger
Planeeringute osakonna juhataja

Kaarel Lääne, 740 8122
Kaarel.Laane@mnt.ee

Pärnu mnt 463a
10916 TALLINN

Tel +372 611 9300
Faks +372 611 9360
E-post: info@mnt.ee

Kodulehekülj: www.mnt.ee
Registrikood 70001490