



1
Üm
41398 m²
ei
hoonestata

2
Üm
7475 m²
ei
hoonestata

20
Üm
6311 m²
ei
hoonestata

30
Üm
3064 m²
ei
hoonestata

kruntide planeeringueelne ja
planeeringujärgne kogupind 107324 m²

elamukruntide pind 42348 m²

liiklusmaa (tänavava) krunt 6728 m²

üldmaa kruntide kogupind 58248 m²

elamukruntide pind 42348 m² = 39,5%
planeeritava ala kruntide pinnast

KRUNDI EHTUSÕIGUS

krundi positsiooninumber	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud ehitusalune pind m ²	hoonete suurim lubatud kõrgus m	hoonete suurim lubatud arv krundil tk
1	üldmaa Üm	-	-	-
2	üldmaa Üm	-	-	-
3	ühpereelamu maa EE	300	+42.30 lamekatuseni	1
4	ühpereelamu maa EE	300	+41.90 lamekatuseni	1
5	ühpereelamu maa EE	300	+41.90 lamekatuseni	1
6	ühpereelamu maa EE	300	+41.70 lamekatuseni	1
7	ühpereelamu maa EE	300	+41.70 lamekatuseni	1
8	ühpereelamu maa EE	300	+41.30 lamekatuseni	1
9	ühpereelamu maa EE	250	+41.20 katuse kõrgem osa	1
10	ühpereelamu maa EE	250	+42.20 katuse kõrgem osa	1
11	ühpereelamu maa EE	250	+46.10 katuse kõrgem osa	1
12	ühpereelamu maa EE	250	+46.00 katuseharjani	1
13	ühpereelamu maa EE	250	+44.00 katuseharjani	1
14	ühpereelamu maa EE	200	+43.80 katuseharjani	1
15	ühpereelamu maa EE	200	+44.00 katuseharjani	1
16	ühpereelamu maa EE	200	+43.20 harjani	1
17	ühpereelamu maa EE	200	+43.20 katuse kõrgem osa	1
18	ühpereelamu maa EE	200	+43.20 katuse kõrgem osa	1
19	ühpereelamu maa EE	200	+43.20 katuse kõrgem osa	1
20	üldmaa Üm	-	-	-
21	ühpereelamu maa EE	200	+42.20 katuseharjani	1
22	ühpereelamu maa EE	200	+42.80 katuseharjani	1
23	ühpereelamu maa EE	200	+42.20 katuseharjani	1
24	ühpereelamu maa EE	200	+41.80 katuseharjani	1
25	ühpereelamu maa EE	200	+41.60 katuseharjani	1
26	ühpereelamu maa EE	200	+41.50 katuseharjani	1
27	ühpereelamu maa EE	200	+41.70 katuseharjani	1
28	ühpereelamu maa EE	200	+42.20 katuseharjani	1
29	ühpereelamu maa EE	200	+42.70 katuseharjani	1
30	üldmaa (Üm)	-	-	-
31	liiklusmaa (L)	-	-	-

MAAKASUTUSE KOONDTABEL

Krundi aadress	pind m ²	sihtotstarve	Planeeringujärgne		
			positsioonijoonisel pind m ²	sihtotstarve	
Hipodroomi 4	102893	sotsiaalmaa	1	41398	üldmaa (Üm)
			2	7475	üldmaa (Üm)
			3	1227	väikeelamumaa
			4	1744	väikeelamumaa
			5	2160	väikeelamumaa
			6	2232	väikeelamumaa
			7	2220	väikeelamumaa
			8	2175	väikeelamumaa
			9	1427	väikeelamumaa
Männimetsa tee 3A	4431	üldmaa	10	1504	väikeelamumaa
			11	3276	väikeelamumaa
			12	2306	väikeelamumaa
			13	1485	väikeelamumaa
			14	1485	väikeelamumaa
			15	1300	väikeelamumaa
			16	1300	väikeelamumaa
			17	1300	väikeelamumaa
			18	1557	väikeelamumaa
			19	1430	väikeelamumaa
			20	6311	üldmaa (Üm)
			21	1542	väikeelamumaa
			22	1520	väikeelamumaa
			23	1424	väikeelamumaa
			24	1319	väikeelamumaa
			25	1283	väikeelamumaa
			26	1283	väikeelamumaa
			27	1283	väikeelamumaa
			28	1283	väikeelamumaa
			29	1283	väikeelamumaa
			30	3064	üldmaa (Üm)
			31	6728	liiklusmaa (L)
Kokku	107324			107324	
			elamu-krundid kokku	42348 m ² = 39,5 % planeeritavast maa-alast	

LEPPETÄHISED

- - - - - planeeringuala
- planeeritud krundipiir
- olemasoleva krundi piir
- 30 krundi positsioon
- lp 2 krundi hoonestusala
- lp 2 planeeritud parkimiskohad 2 - vähim nõutav kohtade arv
- lp 2 planeeritud sissepääs krundile
- - - - - planeeritud jalakäijate liikumine
- - - - - liiklussuunad
- elamukruntide maa
- puurkaevu sanitaarkaitsevöönd

KRUNDI EHTUSÕIGUS

- krundi kasutamise sihtotstarve
EE = väikeelamumaa
Üm = üldmaa
L = tänavava maa
- hoonete suurim absoluutkõrgus
- krundi pind
- hoonete lubatud suurim ehitusalune pind
- hoonete lubatud arv krundil

Koordinaadid Tartu linna kohalikus süsteemis
Kõrgused balti süsteemis

Tartumaa Maamõõdubüroo OÜ
51010 Tartu Riia 15b

Objekti asukoht: Tartu linn Ihaste linnaosa
Töö nimetus: Hipodroomi 4 osaline maa-ala plaan 1:500
Töö tellija: Luuka Ülo, Luuka Vello, Otsa Reina

Töö tähtja: Aavo Paik 29.03.2004.
Töö tähtja: Tiit Käspär 29.03.2004.

Litsents nr. 444MA 17.12.2003.a. tel. 7427673
e-mail: tmb@hot.ee TMB-8/2004

Töö nr	TARTUMAA MAAMÕÕDUBÜROO OÜ		
Mõõtkava	1:1000	51010 TARTU, Riia 15b, tel. 742 7673, e-post tmb@hot.ee	
Töö nimetus:	Hipodroomi 4 ja Männimetsa tee 3A kruntide DETAILPLANEERINGU ESKIISLAHENDUS		
Algatamise taotleja	Milja Tättte		
Juhatuse liige	Ain-Tiit Käspär		Joonis
Arhitekt	Peep Männiksaar		
PLANEERINGU KAART			