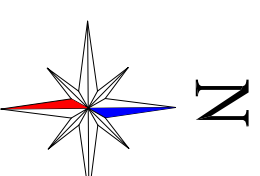


KOOSKÕLASTATUD
PÄASTEAMETI LÕUNA PÄASTEKESKUS
INSENERTEHNILINE BÜROO

10.06.2013. a.
Nr. K-PK/20
PEETER KAITSA
Viseeritud seletuskiri p.4.6.
/alkikiri/

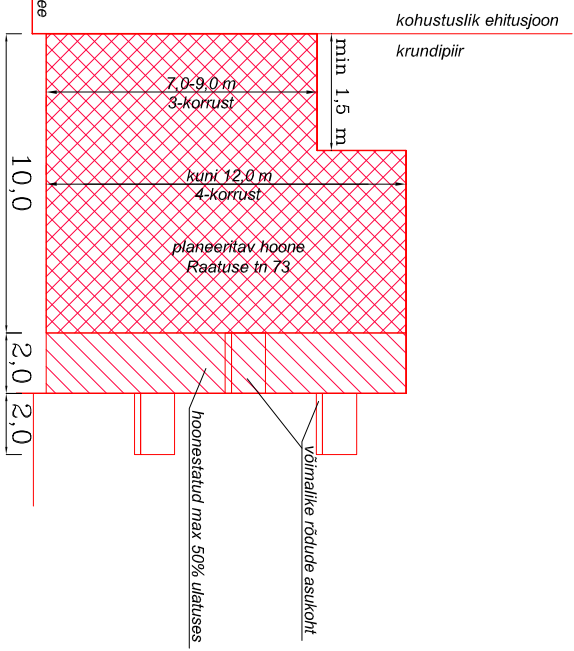


TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGULA PIIR
	OLEMASOLEV/SÄILIV KRUNDIPIIR
	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHTUSJAOON
	HOONESTUSKAVAGA MÄÄRATUD EHTUSJAOON (vt märkused pkt 4)
	OLEMASOLEVAD/SÄILIVAD JALAKÄÄLATE LIHKUMISSUUNAD
	OLEMASOLEV/SÄILIV PIIRPEAED PLANEERITUD PIIRPEAED
	OLEMASOLEV/PLANEERITUD TULEMÜÜR EI120
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	OLEMASOLEV/PLANEERITUD KÕVAKATTETEGA ALA
	OLEMASOLEV/SÄILIV KÕNNITEE
	PLANEERITUD KRUNDISISENE HALJASALA
	PLANEERITUD LÄBIKÄIK HOOVI/HOONE ALTI/ NIŠŠ/AUTODE PARKIMISEKS
	PLANEERITUD LASTE MÄNGUPLATS
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	OLEMASOLEVAD/SÄILIVAD SÕIDUSUUNAD
	P7 PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV
	PLANEERITUD LIKVIITEERIV OBJEKT
	PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
	PLANEERITUD KÕRGHALLASTUS
	OLEMASOLEV/SÄILIV HOONESTUS
	PLANEERITUD MAAPINNA ABSOLUUTKÕRGUS
	OLEMASOLEV MAAPINNA ABSOLUUTKÕRGUS



Lõige



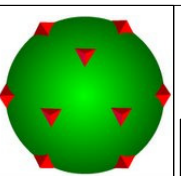
MÄRKUSED:

1. Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud OÜ KG-Büroo (litsents 630 MA) poolt 01.02.2013. a., töö nr. 242-13GEO. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
2. Trepid, pandused ja rõddud ei tohi ulatuda tänava maa-alaile.
3. Lisaks hoone suurimale lubatud ehitusala pindalale on hoonele lubatud rajada rõdusid näidatud hoonestusala ulatuses.
4. 10% maja ehitusala pinnast võib ulatuda üle ehitusjoone, üleulatuv osa ei tohi olla talem kul pooli hoone ehitusjoone poolsest servast.
5. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

RAATUSE TN 73 KRUNDI EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

KRUNDI PINDALA	511 m ²
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	kortelrannu büroo-, kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa
LUBATUD EHTISE KASUTAMISE OTSTARBED	kolme ja enama korteriga elamu- tootlus-, büroo-, kaubandus- ja teenindushooned (1. korruse tänavapoolses osas)
HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	1 hoone
HOONE SUURIM LUBATUD EHTUSALUNE PINDALA	1.-3. korrus 177 m ² , 4. korrus 106 m ²
HOONE SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS	4 korrust (rejelanda korruse täisehitus 60% ehitusala pinnast
HOONE SUURIM LUBATUD KÕRGUS	Raatusse tänava poolse külje põhimehhi tegasastele minimaalselt 1,5 m)
MAAPINNASTAAS, KÕRGUS	hoone Raatusse tänava poolse räästa kõrgus maapinnast 7,0-9,0 m
± 0,00 SIDUUNINE	32,95-33,35 m
HOONES LUBATUD SUURIM KORTERITE JA ÄRIPINDADE ARV	7 (5 korterit+2 äripinda)
LUBATUD KATUSEKALLE	0-45°
NÕUDED FASSAADILE	Fassaadi sirge osa maksmaline pikkus 10 m
HOONE VÄLISVIIMISTLUSMATERJALID	kivi, betoon, krohv, puul, jm kvaliteetsed esinduslikud ja ajas kestvavad välisviimistlusmaterjalid (keelatud miteerivate materjalide kasutamine)
HOONE KATUSEKATTE MATERJALID	kivi, plekk, bitumennalimaterjalid
PIIRDED	max kõrgus 1,8 m, lubatud võkkaed, metallpiire, hekk

Maastikuarhitektuuribüroo



TERAV KERA OÜ
Reg. nr. 11319822
Sarapuud 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Planeeringu koostamisest huvitatud isik

Maria Buglevski

Töö nimetus

Raatusse tn 73 krundi detailplaneering

Maastikuarhitekt-planeerija

Jane Asper

Kuupäev
31. oktoober 2013

Joonis	Jooniseid	Mööd	Töö nr
4	7	1:500	DP-02-13