

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEK
TARTU LINNAVALITSUSE LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND
RAEKOJA PLATS 3
51003 TARTU

ETTEPANEKU NR:

LSK-1-018

ETTEPANEK REGISTREERITUD: "10." 06 2011.a.

1. ÜLDANDMED:

(PALUME TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

Ettepaneku tegija. Juriidilise isiku puhul märkida nimi, registrikood ja esindaja nimi. Füüsilise isiku puhul märkida nimi. Volitamise korral märkida vastavad andmed esindaja ja esindatava kohta. Ettepanekule lisada volikiri.

Marju Pai

Postiaadress, telefon, e-posti aadress:

Amuila tee 32 Tartu marjupai@gmail.com

2. PLANEERINGUGA TAOTLETAV

(PALUME TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

Planeeringu koostamise eesmärk:

MOODUSTADA TOOTMIS- JA ÄRIMAA SIHTOTSTARBEGA KRUNDID JA MÄÄRATA
MAAKASUTUSE TINGIMUSED.

Planeeringuala (aadress või asukoha kirjeldus):

VAHI TN 72, TARTU

Planeeringuala kinnistu(te) omanik(ud) (nimi ja postiaadress):

Marju Pai

Maa-ala kruntimine või krundipiiride muutmine, moodustavate kruntide ligikaudne suurus:

VAHI TN 72 KINNISTUST MOODUSTATAKSE 4 KRUNTI SUURUSES 6335m² – 11276m².

Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve ja ehitise kasutamise otstarve. Anda krundi kasutamise sihtotstarve või otstarbed (anda soovitud osakaaluna krundi sihtotstarvetest) ja ehitise kasutamise soovitud otstarve või otstarbed. Ühele krundile võib määrata kuni 3 krundi kasutamise sihtotstarvet täpsusastmega mitte alla 5%):

KRUNTIDE KASUTAMISE SIHTOTSTARBED:

BB (kontori- ja büroohoone maa);

BT (kaubandus-, toidlustus- ja teenindushoone maa);

LH (mootorsõidukite remondi- ja hooldusmaa);

TH (tootmishoone maa);

TL (laohoone maa);

PS (spordirajatise maa).

KASUTAMISE SIHTOTSTARBE OSAKAAL KRUNDI SIHTOTSTARVETEST TÄPSUSTATAKSE
DETAILPLANEERINGUGA.

EHITISTE KASUTAMISE OTSTARVE:

12200 (büroo- ja administratiivhooned);

12300 (kaubandus- ja teenindushooned);

12400 (transpordi- ja sidehooned);

12500 (tööstus- ja laohooned);

12650 (sprodihooned, välja arvatud universaalsaalid);

23023 (tuuleelektrijaama rajatis);

22240 (elektrijaotusvõrgud ja sideliinid).

1) Säilitatavad hooned ja rajatised:

SÄILITATAKSE VAHI TN 72 ASUV LAOHOONE.

2) Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks:
5 PÕHIHOONET, 5 ABIHOONET. PÕHIHOONE MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST: 12m.

3) Hoonete rekonstrueerimine või olemasolevate hoonete laiendamine:
1 PLANEERITAV HOONE VAHI TN 72 ON KAVANDATUD OLEMASOLEVALE VUNDAMENDILE.

4) Lammutatavad hooned:
PUUDUVAD.

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne brutopind (m²) ja hoonete suurim ehitusalune pindala krundil.

Kortere lamute puhul anda ka soovitud korterite arv:

OLEMASOLEVA HOONE BRUTOPIND: 1330 m².

UUTE HOONETE LIGIKAUDNE BRUTOPIND: 1300-1575m².

HOONETE SUURIM EHTUSALUNE PINDALA ON MAKSIMAALNE LUBATUD.

Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised või kavandatavad tegevused:

PUUDUVAD.

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon ja -kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne):

KAASAEGNE ARHITEKTUUR NING KVALITEETSED MATERJALID; KATUSEKALLE 0-30°.

Tehnovõrkudega varustatus*:

	Veevarustus ühisveevärgist	Kanalisatsioon kanalisatsioonivõrku	Soojavarustus			Side	Elekter
			Kaugküte	Lokaalküte	Gaas		
Olemasolev	X	X				X	X
Planeeritav							
Vajaduse suurendamine	X	X				X	X

*olemasolu/vajadus märkida ristiga

Liiniservituutide vajadus:

ENAMIKELE PLANEERITAVATELE LIINIDELE ON VAJA SEADA SERVITUUDID.

Olemasolev/planeeritav parkimiskohtade arv:

OLEMASOLEV PARKIMISKOHTADE ARV: 11.

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV: arvestatakse Eesti Standardi EVS 843:2003 järgse äärelinna tööstusettevõtte ja lao parkimismataviga 1/150 ning uue kaupluse normatiiviga 1/50. Parkimine korraldatakse iga krundi siseselt.

Juurdesõidud kruntidele (vajadusel liibisõidud naaberkruntidelt) ja juurdesõiduga kaasneva teeservituudi vajadus:

SÄILITADA OLEMASOLEV JUURDESÕIT VAHI tn 72 KINNISTULE ARUKÜLA TEELT.

LISADA 1 JUURDESÕIT PLANEERINGUALALE ARUKÜLA TEELT JA 3 VAHI TÄNAVALT.

Säilitatavad või likvideeritavad puud, vertikaalplaneerimine:

OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS SÄILITATAKSE MAKSIMAALSES VÕIMALIKUS MAHUS.

VERTIKAALPLANEERIMISEGA LAHENDATAKSE SADEMEVEE KOGUMINE KINNISTUSISESELT.

Lisada ettepanekut illustreeriv skeem (alusplaani saab soovi korral osakonnast).

4. MÄRKUSED:

KÄESOLEVA ETTEPANEKU ESITAMISEGA NÕUSTUB ETTEPANEKU TEGIJA SÕLMIMA TARTU LINNAVALITSUSEGA PÄRAST LÄHTESEISUKOHTADE KINNITAMIST PLANEERIMISSEADUSE § 10 lg 6 KOHASE DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE JA RAHASTAMISE LEPINGU.

.....
Ettepaneku tegija allkiri/ nimi /kuupäev:

Olen nõus (märkida ristiga) esitatud ettepanekuga seotud dokumentide saatmisega elektroonilises vormis e-posti aadressile:

Vahi tn 72 kinnistu eskiis planeeringu algatamiseks



Krundi andmed:
Vahi tn 72, Tartu
sihtstarve: tootmismaa 100%
pindala: 34472 m²

planeeritud alajaam

olemasolevale vundamendile
planeeritud hoone
planeeritud tuulegeneraator
planeeringuala elektritoiteks

- planeeringuala piir
- olemasolev kinnistupiir
- planeeritud krundpiir
- planeeritud hoonestusala
- olemasolev hoone
- planeeritud põhihoone
- olemasolev asfaltkaite
- sissepääs krundile:
- olemasolev; planeeritav

